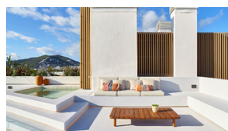


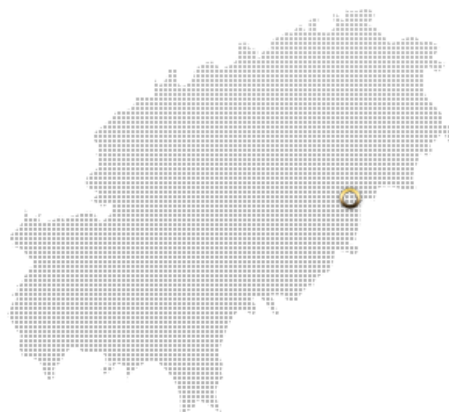
Appartamenti di lusso in prima linea sul lungomare con vista mare a 180° vicino al porto turistico di Santa Eulalia in vendita a Ibiza - prezzi da 1,56 milioni di euro a 2,4 milioni di euro. - Santa Eulalia



Panoramica

Spazio abitativo:	93 m ²
Terreno:	124 m ²
Distribuzione:	2 Camere da letto, 2 Bagni
Riferimento n°:	2477
Prezzo:	1.566.202,00 €
Ubicazione:	Santa Eulalia
Vista:	Vista mare, Prima linea di mare, Oggetto moderno, Ottima vista sul mare

Ubicazione



Descrizione

L'indirizzo esclusivo sul lungomare di Ibiza: residenza in prima linea accanto al porto turistico di Santa Eulalia in vendita.

|BOLD|

Tre residenze eccezionali con vista a 180° sul Mediterraneo in un esclusivo complesso residenziale sul lungomare.**|/BOLD|**

Direttamente sul lungomare e accanto al porto turistico di Santa Eulalia del Río, sono attualmente disponibili tre eccezionali appartamenti di lusso all'interno di uno dei complessi residenziali contemporanei più attraenti della costa orientale di Ibiza.

Con prezzi compresi tra circa 1,56 milioni e 2,4 milioni di euro, queste residenze combinano un'autentica posizione fronte mare in prima linea con spettacolari viste sul Mediterraneo, ampie terrazze e il comfort e la sicurezza di un sofisticato complesso residenziale di lusso.

L'edificio comprende solo 32 residenze esclusive con due, tre e quattro camere da letto ed è stato progettato secondo i canoni dello stile di vita mediterraneo: abbondante luce naturale, ampi spazi aperti, spaziose terrazze e un eccezionale collegamento con il mare.

I residenti possono usufruire di eccellenti servizi comuni, tra cui una piscina a sfioro riscaldata sul tetto, un centro benessere e spa, una palestra, servizio di sicurezza privato, portiere e parcheggio privato.

Per chi cerca un appartamento moderno di lusso direttamente sul mare e sul porto turistico, questa rappresenta un'opportunità eccezionale a Santa Eulalia.

Mare in prima linea – Direttamente accanto al porto turistico di Santa Eulalia

La posizione è uno dei maggiori punti di forza della proprietà.

Situato direttamente sul lungomare di Santa Eulalia del Río, il complesso residenziale gode di una posizione straordinaria a pochi passi dal porto turistico, dal lungomare e dalla spiaggia.

A differenza di molte proprietà a Ibiza dove la vista mare va a scapito della comodità, qui lo stile di vita mediterraneo inizia proprio fuori dalla residenza.

Il lungomare offre un facile accesso a ristoranti, caffè, boutique e al porto turistico, mentre la splendida spiaggia sabbiosa di Santa Eulalia si trova a pochi metri di distanza.

Questa combinazione di posizione fronte mare, accesso al porto turistico e possibilità di spostarsi a piedi rende il complesso particolarmente attraente sia come residenza principale che come raffinata seconda casa.

Santa Eulalia – Sofisticata, cosmopolita e aperta tutto l'anno

Santa Eulalia si è affermata come una delle località più ambite di Ibiza per i proprietari di immobili internazionali che cercano un'alternativa più raffinata e rilassante rispetto a Ibiza città.

Nota per il suo splendido lungomare, l'eccellente porto turistico, la spiaggia sabbiosa e la vivace scena gastronomica, la città offre qualcosa di sempre più importante per chi acquista immobili di lusso: un autentico stile di vita che si può godere tutto l'anno.

Ristoranti, caffè, boutique, supermercati e servizi di prima necessità rimangono facilmente accessibili durante tutto l'anno.

Il centro storico e il Puig de Missa offrono un collegamento con l'Ibiza tradizionale, mentre il porto turistico e il lungomare rappresentano il lato contemporaneo e sofisticato della città.

Anche il litorale circostante è altrettanto attraente, con numerose spiagge e calette facilmente raggiungibili, tra cui Cala Llonga, Cala Nova, Cala Llenya e Cala Martina.

Anche Ibiza città, Jesús, Marina Botafoch e il campo da golf dell'isola sono facilmente raggiungibili.

Tre appartamenti eccezionali – da 1,56 milioni di euro a 2,4 milioni di euro

All'interno di questo esclusivo complesso residenziale, sono attualmente in vendita tre splendidi appartamenti, con prezzi che variano da circa 1,56 milioni di euro a 2,4 milioni di euro.

Le residenze sono state concepite come sofisticate abitazioni contemporanee, piuttosto che come convenzionali appartamenti per vacanze.

Proporzioni generose, un'eccezionale luce naturale e ampie terrazze creano un senso di apertura in tutta la casa, mentre l'architettura massimizza il rapporto tra ogni residenza e il Mediterraneo.

A seconda dell'appartamento, la vista spettacolare si estende sul mare e sul lungomare circostante per circa 180 gradi.

Architettura ispirata al Mediterraneo

L'architettura e gli interni sono stati progettati tenendo conto della luce, del clima e del rapporto di Ibiza con il mare.

Le ampie superfici vetrate permettono alla luce del sole di inondare gli interni, aprendo al contempo le residenze verso il Mediterraneo.

Gli spazi abitativi si aprono naturalmente su ampie terrazze, creando quello stile di vita senza soluzione di continuità tra interno ed esterno che caratterizza l'abitare contemporaneo a Ibiza.

Anziché separare l'appartamento dall'ambiente circostante, il progetto rende il mare parte integrante dell'abitazione.

Il risultato è contemporaneo, elegante e inconfondibilmente mediterraneo.

Ampie terrazze private con vista spettacolare sul mare

Lo spazio esterno è fondamentale per ogni abitazione.

Le generose terrazze estendono all'esterno le principali zone giorno e offrono splendidi ambienti per rilassarsi, intrattenere gli ospiti e cenare con vista sul Mediterraneo.

Alcune residenze selezionate offrono terrazze eccezionali con jacuzzi privata e viste spettacolari sul mare, creando un'intima area benessere all'aperto nella privacy dell'appartamento.

Dal caffè del mattino con vista sul mare ai lunghi pranzi mediterranei e alle serate a bordo vasca idromassaggio, queste terrazze trasformano gli appartamenti in vere e proprie dimore sul lungomare.

Piscina a sfioro riscaldata sul tetto

Una delle caratteristiche distintive del complesso è la sua spettacolare terrazza comune sul tetto.

Un'elegante piscina a sfioro riscaldata occupa una posizione privilegiata sopra il Mediterraneo, consentendo ai residenti di nuotare godendo di una vista panoramica sul mare e su Santa Eulalia.

Lo spazio sul tetto ricrea l'atmosfera di un esclusivo hotel privato, pur rimanendo riservato ai residenti.

Si tratta di un luogo eccezionale per godersi il clima di Ibiza per gran parte dell'anno.

Spa privata, centro fitness e benessere.

Il progetto è stato concepito attorno a uno stile di vita completo, piuttosto che limitarsi a offrire residenze di lusso.

I proprietari hanno accesso a strutture dedicate al fitness e al benessere, progettate per integrarsi perfettamente con la rilassante atmosfera mediterranea.

I servizi includono:

- Area benessere e spa
- Palestra comune completamente attrezzata
- Piscina a sfioro riscaldata sul tetto
- Aree relax

Nel loro insieme, questi servizi offrono ai residenti un'esperienza di benessere privata senza dover uscire dall'edificio.

Privacy, sicurezza e comodità

Nonostante la sua posizione centrale sul lungomare, la privacy è stata attentamente integrata nel progetto.

I residenti beneficiano di:

- Sicurezza privata
- Servizio di portineria
- Ambiente residenziale controllato
- Parcheggio privato
- Locali deposito, soggetti alle caratteristiche e alle condizioni specifiche di ogni immobile.

Ciò rende le residenze particolarmente attraenti per i proprietari internazionali che desiderano arrivare a Ibiza e godersi immediatamente la propria proprietà senza gli oneri di manutenzione associati al possesso di una grande villa privata.

Vivere in modo sostenibile in epoca contemporanea

Il progetto integra sistemi di risparmio energetico e un paesaggio con vegetazione autoctona mediterranea, coniugando l'architettura contemporanea con un approccio più responsabile nei confronti dell'ambiente insulare.

Le aree verdi e la vegetazione accuratamente selezionata ammorbidiscono l'architettura e creano una transizione naturale tra le residenze, il lungomare e il paesaggio circostante.

Il risultato è un progetto concepito non solo all'insegna del lusso, ma anche del comfort, dell'efficienza e della qualità a lungo termine.

Tutto raggiungibile a piedi

Uno degli aspetti più interessanti del possedere una residenza qui è la possibilità di vivere Santa Eulalia senza dover dipendere costantemente dall'auto.

A breve distanza a piedi si trovano:

- Marina di Santa Eulalia
- Spiaggia di Santa Eulalia
- lungomare
- Ristoranti e caffè
- Boutique e negozi
- Supermercati
- Servizi quotidiani
- Il centro storico di Santa Eulalia

Soprattutto per i proprietari di yacht, la vicinanza al porto turistico crea una combinazione eccezionalmente comoda tra residenza di lusso e stile di vita nautico mediterraneo.

Residenza e investimento ideali a Ibiza

La combinazione di posizione fronte mare, architettura moderna, vicinanza al porto turistico e numerosi servizi per i residenti rende questi appartamenti molto attraenti sia per chi cerca uno stile di vita esclusivo sia per gli investitori.

Santa Eulalia è diventata particolarmente ambita dagli acquirenti che desiderano la bellezza naturale e lo stile di vita internazionale di Ibiza, prediligendo al contempo un ambiente più tranquillo e sofisticato rispetto alle principali zone della vita notturna dell'isola.

Il numero limitato di sole 32 residenze accentua ulteriormente il carattere esclusivo del complesso.

Caratteristiche principali

- Tre eccezionali appartamenti di lusso attualmente disponibili
- Prezzi che variano da circa 1,6 milioni di euro a 2,4 milioni di euro.
- Posizione direttamente sul lungomare
- Immediatamente accanto al porto turistico di Santa Eulalia
- Complesso residenziale esclusivo composto da sole 32 residenze.
- Residenze con due, tre e quattro camere da letto all'interno del complesso
- Spettacolare vista sul Mar Mediterraneo
- Vista mare fino a circa 180°
- Ampie terrazze private
- Residenze selezionate con jacuzzi privata
- Piscina a sfioro riscaldata sul tetto
- Area benessere e spa
- Centro fitness comune
- Sicurezza privata
- Servizio di portineria
- Parcheggio privato
- Deposito disponibile previa verifica della proprietà e delle condizioni
- Sistemi di risparmio energetico
- Paesaggistica mediterranea autoctona
- Interni luminosi e a pianta aperta
- Eccellente collegamento tra interni ed esterni.
- A pochi passi dalla spiaggia.
- A pochi passi dal porto turistico e dal lungomare.
- Ristoranti, caffè e servizi nelle immediate vicinanze
- Posizione eccellente tutto l'anno

Una rara opportunità in prima linea a Santa Eulalia

A Ibiza, la combinazione tra abitazione direttamente sul lungomare, viste spettacolari sul mare e vicinanza immediata a un porto turistico prestigioso è sempre più rara.

Queste tre residenze eccezionali offrono proprio questo.

Con prezzi che variano da circa 1,6 milioni di euro a 2,4 milioni di euro, ampie terrazze, un'architettura

contemporanea sofisticata, sicurezza privata, strutture per il benessere e il fitness e una spettacolare piscina a sfioro riscaldata sul tetto, il complesso offre il comfort di uno stile di vita a cinque stelle nel cuore di Santa Eulalia.

Per chi cerca un appartamento di lusso in vendita a Santa Eulalia, una proprietà in prima linea sul mare a Ibiza o una residenza sofisticata direttamente accanto a un porto turistico, questi appartamenti rappresentano un'opportunità eccezionale per coniugare la vita sul lungomare mediterraneo con una delle posizioni più complete dell'isola, fruibile tutto l'anno.