

Vues à couper le souffle sur la mer et couchers de soleil époustouflants – Charmante villa avec piscine d'eau salée et licence touristique à vendre, Ibiza - Vues à couper le souffle sur la mer et couchers de soleil époustouflants – Charmante villa avec piscine d'eau salée et licence touristique à louer, Ibiza - San Agusti



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable: 500 m²

Terrain: 10 000 m²

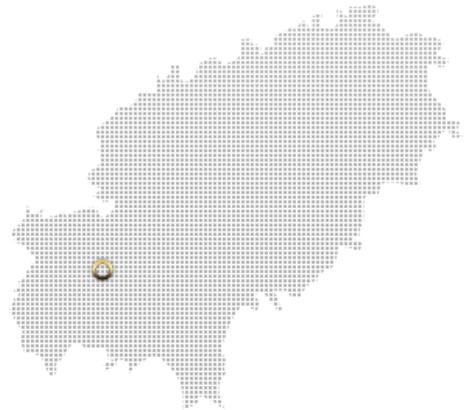
Agencement: 8 Chambres, 7 Salles de bains

N° de réf.: 2073

Prix: 5 600 000,00 €

Situation: San Agusti

Vue: Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Finca & Blakstad, Très belle vue mer, Le coucher du soleil



Description

Villa de luxe à vendre à San Agustín, Ibiza : vue imprenable sur la mer et licence touristique

Découvrez cette villa de luxe soigneusement rénovée, à vendre ou à louer, située dans les paisibles collines de San Agustín, à Ibiza. Elle offre une vue imprenable sur la mer et de magnifiques couchers de soleil sur la Méditerranée. Dotée d'une licence touristique complète permettant d'accueillir jusqu'à 6 chambres, cette charmante propriété allie harmonieusement le style traditionnel d'Ibiza et le confort moderne, idéale comme refuge privé, maison de vacances ou investissement locatif à fort potentiel.

Emplacement idyllique avec vue panoramique

Nichée au calme dans les collines paisibles près de San Agustín, cette villa bénéficie d'une intimité absolue dans un quartier paisible et facilement accessible. Surplombant la mer Méditerranée scintillante, elle offre des vues panoramiques spectaculaires et des couchers de soleil inoubliables qui colorent le ciel de couleurs vibrantes chaque soir. Son emplacement isolé garantit une tranquillité absolue, tout en étant idéalement situé à proximité des attractions, des plages et des commodités animées d'Ibiza.

Appartenant aux mêmes propriétaires depuis 30 ans, cette villa a été impeccablement entretenue comme une véritable résidence secondaire, offrant des locations rares malgré sa licence touristique. Cette rareté ajoute à son exclusivité, offrant aux acheteurs comme aux locataires un petit coin de paradis authentique à Ibiza.

Design spacieux et élégant

Située sur un vaste terrain de 10 000 m², la villa dispose de 7 chambres, 6 salles de bains et des toilettes invités, pouvant accueillir confortablement jusqu'à 14 personnes. La maison principale allie subtilement charme traditionnel et élégance moderne, avec climatisation dans chaque pièce, télévision par satellite, Wi-Fi et coffres-forts pour un confort optimal.

Le rez-de-chaussée comprend deux chambres avec salle de bains privative, un grand salon, une cuisine entièrement équipée et un espace repas conçu pour une harmonie parfaite entre l'intérieur et l'extérieur. À l'étage, trois chambres supplémentaires vous attendent : une incroyable suite parentale avec dressing, grande salle de bains et vue panoramique ; une chambre double avec salle de bains privative ; et une chambre à deux lits avec salle de bains privative. Chaque chambre à l'étage s'ouvre sur sa propre terrasse privée offrant une vue imprenable sur la mer.

Annexes luxueuses et aménagements extérieurs

Un studio annexe avec une chambre simple et une salle de bain complète l'attrait de la propriété. Un pool house indépendant comprend une belle chambre double indépendante et une salle de bain attenante. L'entrée fermée mène à une allée circulaire boisée, bordée de multiples terrasses et vérandas ombragées entourant la maison et la piscine.

Au cœur de l'espace extérieur se trouve une grande piscine d'eau salée, agrémentée d'une douche et de toilettes extérieures. La salle à manger en plein air offre une vue magnifique sur la baie et comprend une cuisine extérieure entièrement équipée, un barbecue et plusieurs espaces détente, parfaits pour les rassemblements au coucher du soleil et les soirées détendues sous les étoiles.

Fonctionnalités supplémentaires

Système d'alarme et cheminée pour la sécurité et la chaleur

Chauffage pour un confort toute l'année

Télévision par satellite et Wi-Fi partout

Parking couvert pour 4 voitures

Jardin luxuriant et casita séparée

Piscine d'eau salée écologique avec espaces de détente environnants

Potentiel d'investissement et de location

Avec sa licence touristique, son emplacement privilégié et ses prestations luxueuses, cette villa représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une résidence privée, une location de vacances de luxe ou un investissement immobilier judicieux à Ibiza. Sa vue imprenable, son intimité et sa proximité avec San Agustín en font une propriété très prisée pour des locations de courte ou longue durée, promettant d'excellents rendements sur le marché florissant d'Ibiza.

Détails clés

- Localisation : San Agustín, Ibiza
- Superficie du terrain : 10 000 m²
- Chambres : 7 (la plupart avec salle de bains privative)
- Salles de bains : 6 + WC invités
- Capacité : Jusqu'à 14 personnes
 - Caractéristiques : Piscine d'eau salée, cuisine extérieure et barbecue, plusieurs terrasses, studio annexe, pool house séparé, licence touristique
 - Équipements : Climatisation, TV satellite, WiFi, système d'alarme, parking couvert, jardin

Vues : Vues imprenables sur la mer et couchers de soleil époustouffants sur la Méditerranée Villa à vendre à Ibiza

- Villa à louer à Ibiza
- Propriété de San Agustin
- Villa de luxe Ibiza
- Villa avec vue sur la mer à Ibiza
- Coucher de soleil à Ibiza
- Villa avec piscine d'eau salée
- Licence touristique Ibiza
- Villa rénovée San Agustin
- Propriété avec vue sur la Méditerranée
- Maison de vacances Ibiza
- Investissement immobilier à Ibiza
- Villa privée avec piscine
- Villa de 7 chambres à Ibiza
- Cuisine extérieure BBQ Ibiza

Ne manquez pas cette rare opportunité de posséder ou de louer un morceau du paradis d'Ibiza avec des vues et un luxe incomparables.