

Villa vue mer super moderne nouvellement construite avec accès direct à la mer à vendre - Cala Moli



Vue d'ensemble

Surface habitable: 450 m²

Terrain: 700 m²

Agencement: 5 Chambres, 5 Salles de bains

N° de réf.: 2155

Prix: 2 950 000,00 €

Situation: Cala Moli

Vue: Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Objet moderne, Très belle vue mer, Accès mer

Situation



Description

Cette villa de luxe de 5 chambres récemment achevée et moderne est située dans l'une des zones les plus privilégiées, calmes et exclusives de l'île avec les plus beaux couchers de soleil et les eaux turquoises de la Méditerranée. La villa a été achevée en juin 2021. Ce projet était le dernier du genre dans cette zone du sud-ouest en raison des sévères restrictions de planification actuellement en place à Ibiza.

Il est équipé des dernières technologies et possède un petit chemin menant à une petite crique privée où vous pourrez vous baigner, pagayer ou encore amarrer un bateau.

Cette maison de 5 chambres et 5 salles de bains au design unique avec vue sur l'océan dispose d'une piscine à débordement "flottante" et d'un bain à remous intérieur séparé. Il est réparti sur 3 étages et est construit à flanc de vallée.

Au rez-de-chaussée il y a un salon spacieux et une cuisine moderne, ouverte et équipée ; Au dernier étage, une chambre double principale avec salle de bain attenante et mur de verre ouvert à l'avant avec terrasse et quatre autres chambres doubles, toutes avec salle de bain attenante à l'étage inférieur.

Conçu par un architecte madrilène renommé et une société de développement, il est extrêmement moderne et de style unique pour Ibiza. Il n'y a pas de telles villas conçues sur le marché et elles regorgent de technologies domotiques modernes et de programmes d'économies écologiques.

Il y a une allée privée et un garage, des portes électriques, des systèmes de sécurité complets et des systèmes domotiques de pointe qui peuvent être activés à la maison. La propriété est à deux minutes en voiture de la plage super cool de Cala Moli et à deux minutes à pied de sa propre petite cala encore plus super cool !

Il y a aussi un accès direct par un joli chemin forestier ombragé à une crique isolée. En sortant au bout du petit chemin de pierre, vous serez traité par le bruit des vagues se brisant contre les rochers juste devant vous, pratiquement votre propre petite crique privée.

LES CARACTÉRISTIQUES

- climatisation
- chauffage par le sol
- système domotique
- Accès privé à la mer
- Piscine flottante à débordement d'eau salée
- Espace jacuzzi/bain à remous intérieur
- Option pour jacuzzi sur le toit
- Démotique ultramoderne partout
- Climatisation et chauffage intégrés
- Entièrement alarmé
- Garage et parking hors voirie
- Terrasse extérieure à la suite parentale
- Clôturé



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Téléphone: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Portable: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com