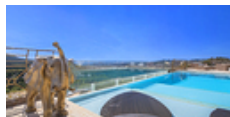


Villa très luxueuse à Jésus sur l'un des points les plus élevés de Can Furnet avec une vue sensationnelle sur la mer et la vieille ville d'Ibiza - 180 mètres au-dessus du niveau de la mer - Jesus



## Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 701 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 1 611 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 10 Chambres, 8 Salles de bains

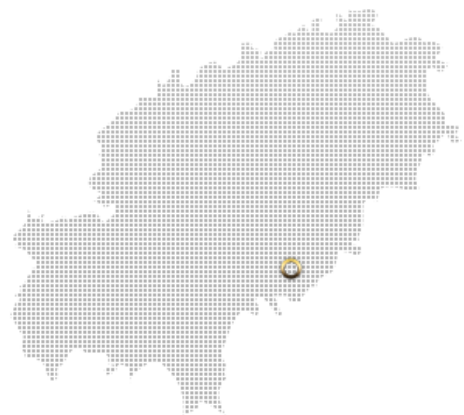
**N° de réf.:** 1773

**Prix:** sur demande

**Situation:** Jesus

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Vue sur la vieille ville, Communauté fermée et urbanisation

## Situation



## Description

Cette luxueuse villa est située sur l'un des points les plus élevés de Can Furnet avec une vue sensationnelle sur la mer, Ibiza et Ses Salinas. En plus d'une vue magnifique sur la mer, la villa de luxe offre également une très belle vue sur la terre ferme. La maison exclusive est située dans l'urbanisation gardée 24/7 Can Furnet, à seulement 2 minutes en voiture du village de Jésus, qui couvre tous les aspects d'une infrastructure parfaite. Il y a des boulangeries, des boucheries, des supermarchés, des médecins, des banques, des restaurants, un notaire, un magasin de fleurs, un gymnase, une animalerie et bien d'autres magasins. L'urbanisation a une porte avec un portier. De plus, chaque plaque d'immatriculation est photographiée des voitures qui entrent et sortent. Dans l'urbanisation exclusive il y a des courts de tennis et un restaurant. La propriété de luxe dispose d'une intimité complète, d'une piscine d'eau salée chauffée avec auvent, d'une douche extérieure, d'un spacieux foyer extérieur, d'une cuisine extérieure et de nombreuses options de sièges et de salons sur la grande terrasse. L'intérieur de la maison de luxe a des sols en marbre et un chauffage par le sol dans toutes les pièces. La hauteur de plafond de 3 mètres est très généreuse et donne une sensation d'espace incroyable. Les fenêtres peuvent être fermées par des volets électriques. Il y a une cheminée dans le très grand salon/salle à manger. Chaque chambre à coucher est équipée d'une télévision et dans toutes les pièces à vivre il y a l'air conditionné (chaud / froid). La cuisine est équipée des appareils électroménagers les plus modernes et les plus récents et dispose de nombreux réfrigérateurs et d'une cuisinière à induction et d'une cuisinière à gaz (pour le plus grand plaisir des cuisiniers). L'ensemble de la propriété de luxe dispose d'un système d'alarme et de caméras CCTV. La grande porte d'entrée donne directement sur l'immense garage, qui peut accueillir 5 voitures. Le prix d'achat comprend tout le mobilier et une partie des voitures de luxe. Ces points sont négociables. L'ensemble du système électrique, l'alimentation et les eaux usées, ainsi que tous les équipements techniques (pompe à chaleur, chaudière Buderus, climatiseurs...etc...) ont été nouvellement installés. Sur la terrasse sur le toit, il y a un gymnase avec de l'équipement professionnel.

### Équipements domestiques:

- chauffage par le sol
- Climatisation
- système d'alarme
- Système de surveillance avec caméra CCTV
- Piscine chauffée et avec couverture
- 5 places de parking
- Portail électrique
- Stores électriques
- Interphone
- Sols en marbre
- un barbecue
- TV dans chaque chambre et terrasse
- téléphone
- Cheminée dans le salon
- Soundsystem, intérieur et extérieur
- Poêle à gaz et à induction
- beaucoup de réfrigérateurs
- 2 salles de lavage
- 2 salles de stockage

- cheminée
- très haute hauteur de plafond (3 mètres)
- gymnase
- Urbanisation surveillée 24h / 24 et 7j / 7

Distance aux lieux suivants:

- Ibiza: Marina Botafoch, Marina Ibiza, LIO, Pacha, Cipriani, Cœur, Destino ... 8min
- Sta. Gertrudis: Macao, Mousset, Aubergine, Ecole Morna ... 10min
- Sta. Eulalia: Aguas Blanca, Pages Cas, Passion, Café Sydney, Marina .... 15min
- Aéroport: 15min
- Es Cavallet: Escollera, El Chiringuito .... 15min
- Salinas: Malibu, club de jockey, plage de Beso .... 15min
- Cala Jondal: Marlin Bleu, Tropicana, Yemanja, Es Xarcu .... 20min
- Parcours de golf: 5min
- Playa d'en Bossa: Ushuaia, Beach House, plage de Nassau, plage de Coco ... 15min



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)