

Villa Premier dans une communauté de luxe sécurisée à vendre - Roca Llisa



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable:	276 m ²
Terrain:	1 046 m ²
Agencement:	4 Chambres, 5 Salles de bains
N° de réf.:	2257
Prix:	4 100 000,00 €
Situation:	Roca Llisa
Vue:	Vue sur la mer, Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation, Très belle vue mer



Description

Immergé dans le havre de paix de Roca Llisa, à Ibiza, ce domaine extraordinaire apparaît comme un symbole de luxe inégalé et d'élégance raffinée, établissant une nouvelle norme pour l'expérience de vie ultime. À quelques minutes se trouve le célèbre parcours de golf, à côté du village animé de Jésus. Ce village voisin est un trésor de commodités, offrant de tout, des supermarchés et banques aux centres médicaux et pharmacies, garantissant que tous les besoins sont facilement accessibles. De plus, le cœur palpitant d'Ibiza, célèbre pour ses plages envoûtantes (avec la plage la plus proche à seulement 5 minutes, dotée d'un délicieux chiringuito), ses marinas prestigieuses et sa gamme d'options de restauration exclusives comme LIO, Cipriani, Novikov, Zuma. , sans oublier les boutiques de mode de luxe comme Dior, Bulgari, Fendi, se présente comme une escapade accessible.

La villa elle-même témoigne de l'éclat architectural moderne, offrant des vues impressionnantes sur la mer, encapsulées dans l'intimité et la tranquillité. Réparti sur trois niveaux soigneusement sélectionnés, il allie art moderne et design avant-gardiste. Au sommet, un abri d'auto peut accueillir deux véhicules, améliorant ainsi le facteur de commodité. Le voyage vers le deuxième niveau dévoile une chambre soigneusement conçue avec une salle de bain séparée, une chambre avec salle de bains et une suite principale, chacune conçue pour être un havre de détente et de renouveau. Le niveau principal constitue le cœur de la maison, comprenant un salon spacieux, une salle à manger, une cuisine, des toilettes invités et une buanderie, tous conçus pour incarner le confort et la vie luxueuse. Le luxe se poursuit au rez-de-chaussée avec une autre chambre avec salle de bains et un jacuzzi, offrant un cadre parfait pour se détendre et se faire dorloter.

Chacune des quatre chambres avec salle de bains de la villa donne accès à l'une des quatre terrasses, offrant des vues spectaculaires sur la mer et favorisant une expérience de vie intérieure-extérieure extraordinaire. La piscine, adaptable pour être chauffée ou refroidie, est imprégnée d'eau salée, rehaussant encore l'ambiance extérieure. La propriété dispose d'une cuisine de pointe équipée d'un grill en pierre de lave, d'un four à vapeur, d'une friteuse, d'un four conventionnel, d'un four micro-ondes, d'un lave-vaisselle et d'un réfrigérateur équipé d'une machine à glace.

Doté d'une technologie sophistiquée, le domaine est équipé d'un système Osmo, d'un chauffage au sol au gaz Viessmann et d'une climatisation réglable, assurant un confort toute l'année. Une connexion Internet exceptionnellement rapide est fournie via W-LAN en fibre de verre et les salles de bains sont dotées d'élégants luminaires Dornbracht, ajoutant une couche de luxe.

Ce sanctuaire de 260 m2 impeccablement entretenu, meublé avec un goût exquis, est disponible pour 4,1 millions d'euros, présentant une opportunité sans précédent d'acquérir un coin de paradis dans la prestigieuse Roca Llisa, Ibiza.

- urbanisation très sécurisée
- toutes les chambres ont accès à des terrasses avec vue sur la mer
- très belles vues sur la mer
- système d'osmose
- chauffage au sol (gaz - Viessmann)
- piscine d'eau salée (rafraichissante en été et chauffable en hiver/printemps)
 - Cuisine ; grill pierre de lave - cuiseur vapeur - friteuse - four - micro-ondes - lave-vaisselle - réfrigérateur avec machine à glaçons

- Système d'alarme avec caméra
- Ferrures Dornbracht
- propriété très bien entretenue sera vendue avec meubles



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Téléphone: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Portable: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com