IBIZA ONE
LUXURY ESTATES

Villa neuve avec vue magique sur la mer et Es Vedra à vendre - Cala Carbo

Vue d'ensemble

Surface habitable:	516 m²
Terrain:	1 400 m²
Agencement:	5 Chambres, 5 Salles de bains
N° de réf.:	2054
Prix:	sur demande
Situation:	Cala Carbo
Vue:	Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Objet moderne, Le coucher du soleil

Situation

Description

Situé dans la réserve naturelle Cala Carbo - Cala d'hort. La zone est également appelée; "Entre Dos Mares", qui signifie, d'un côté vue sur la mer à la côte sud-ouest avec son rocher magique Es Vedra et de l'autre côté la côte ouest méditerranéenne.

Un escalier impressionnant mène à une chambre au dernier étage avec une connexion à l'immense terrasse sur le toit. Une chambre est située au même étage que le salon et la salle à manger et 3 chambres se trouvent au rez-de-chaussée, chacune avec accès à la terrasse et au jardin privés. Grand salon de taille loft, avec des terrasses couvertes sur deux côtés. Salle à manger semi-ouverte séparée reliée à la cuisine qui a un îlot de cuisson de 5 mètres de long et un bar. Cuisine de préparation séparée. Piscine, trop-plein et système d'eau salée (pré-installation pour le chauffage) Terrasses couvertes tout autour, et terrasses spacieuses à chaque niveau. Patio avec pièce d'eau (possibilité de créer un jacuzzi chauffé) Système Airco, Chauffage au sol, Feu ouvert. Sols en marbre blanc dans toute la villa. Certains murs intérieurs et extérieurs sont recouverts de pierres de lave gris foncé. Terrasse sur le toit avec une vue spectaculaire à 360 °, avec des sols en galets. (Les dessins sont prêts à créer une autre porchada avec cuisine extérieure et bar au coucher du soleil.) Immenses portes coulissantes de tous les côtés de la villa. Toutes les chambres ont vue sur la mer sur la côte sud-ouest, versEs Vedra. Depuis le salon et la cuisine ouverte, vous avez également la vue sur la côte ouest de la mer Méditerranée.

- 5 chambres avec salles de bain attenantes.
- 90 m2 habitables avec d'immenses portes coulissantes en verre (Schuco)
- 3 des chambres sont des chambres principales avec un petit coin salon.
- 1 chambre est standard,
- 1 chambre est une chambre lits jumeaux.
- Ils ont tous la télévision par satellite.

Toutes les salles de bains ont une connexion semi-ouverte avec les chambres et disposent de toilettes séparées séparées. Certaines sont équipées d'une douche double. Une chambre a une deuxième salle de bains extérieure couverte avec vue sur le jardin et la mer.

- La taille totale de la villa est de 516 m2
- La taille de la parcelle est de 1320 m2

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Téléphone: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Portable: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com