

Villa moderne en bord de mer avec accès privé à la mer, à louer à long terme à Cap  
Martinet, Ibiza - Jesus



### Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 434 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 2 200 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 5 Chambres, 5 Salles de bains

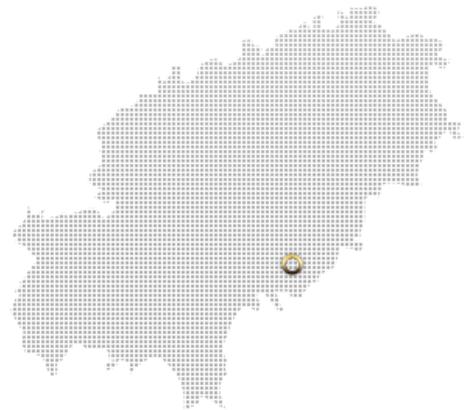
**N° de réf.:** 2389

**Prix:** sur demande

**Situation:** Jesus

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Première ligne maritime, Objet moderne, Très belle vue mer, Accès mer

### Situation



## Description

Villa de luxe à louer à long terme à Ibiza – Bord de mer avec piscine à débordement

Bienvenue dans l'une des villas les plus exceptionnelles à louer à long terme à Ibiza : une luxueuse résidence neuve en bord de mer, située dans le prestigieux quartier du Cap Martinet. Elle offre un accès direct à la mer, une vue panoramique sur la Méditerranée et une intimité et un style absolus. Ce joyau rare allie architecture avant-gardiste et emplacement privilégié, ce qui en fait l'une des locations en bord de mer les plus prisées de l'île.

Emplacement privilégié en bord de mer à Cap Martinet – le quartier le plus exclusif d'Ibiza

Située directement en bord de mer, cette villa exclusive du Cap Martinet se trouve à quelques minutes des lieux les plus prisés de l'île, comme le Destino Pacha Ibiza Resort, Sa Punta, le Nobu Hotel Ibiza Bay, le restaurant Clap House, le Seven Ibiza et la célèbre Marina Ibiza. Vous serez également à quelques minutes en voiture de la ville d'Ibiza, de la plage de Talamanca et de Lío Ibiza, vous offrant ainsi un séjour au cœur du luxe insulaire, tout en profitant de votre propre havre de paix privé avec accès à la plage.

Que vous préfériez une cuisine raffinée, une vie nocturne animée ou des moments tranquilles en bord de mer, cette propriété de location en bord de mer offre tout cela à portée de main.

Design et aménagement : l'élégance moderne rencontre la sérénité côtière

Récemment construite selon les normes les plus élevées, la villa offre un généreux plan d'étage conçu pour privilégier un espace de vie ouvert et une vue imprenable sur la mer depuis tous les niveaux. De grandes baies vitrées inondent l'espace de lumière naturelle et s'ouvrent sur de vastes terrasses et des espaces de détente extérieurs, parfaits pour recevoir ou simplement profiter du soleil d'Ibiza.

La décoration intérieure allie avec raffinement textures naturelles, lignes minimalistes et luxe contemporain. Chaque détail, de l'éclairage aux matériaux, a été pensé pour allier confort et sophistication.

Cinq suites dédiées – Intimité, confort et luxe

La villa dispose de cinq grandes suites, chacune avec salle de bain attenante et vue imprenable. La suite principale bénéficie d'une terrasse panoramique surplombant la Méditerranée, créant un espace de détente serein. Toutes les chambres sont équipées de lits haut de gamme, de placards intégrés et d'une climatisation ultramoderne, garantissant un confort optimal toute l'année.

Cette propriété est idéale pour les familles, les entrepreneurs, les créatifs et les voyageurs d'affaires à la recherche d'une base luxueuse et fonctionnelle à Ibiza pour toute la saison ou toute l'année.

Vie en plein air – Piscine à débordement, zones de détente et accès privé à la mer

Sortez et découvrez votre oasis privée : un magnifique jardin paysager avec des palmiers luxuriants, des espaces de bronzage, des espaces repas en plein air et une superbe piscine à débordement avec vue imprenable sur la mer. De là, descendez directement à l'eau par votre accès privé à la mer, idéal pour les baignades matinales, le paddle ou simplement pour admirer le passage des yachts.

Cap Martinet est connu pour son cadre serein et ses levers de soleil époustouffants, et cette villa offre des places au premier rang pour les deux.

Caractéristiques et commodités

- Situation en première ligne de mer

- Plage privée et accès à la mer
- Nouvellement construit dans un style architectural moderne
- 5 chambres avec salles de bains attenantes
- Piscine à débordement avec vue sur la mer
- Salon et salle à manger ouverts
- Cuisine design avec appareils électroménagers haut de gamme
- Technologie de maison intelligente et système audio intégré
- Portes coulissantes du sol au plafond et fenêtres panoramiques
- Entièrement meublé selon les normes de luxe
- Entrée fermée et système de sécurité
- Climatisation et chauffage au sol
- Grand espace de stationnement et garage
- Disponibilité de location à long terme

Découvrez le meilleur de la vie à Ibiza

Cette villa de première ligne à louer à Cap Martinet est plus qu'une maison : c'est un véritable art de vivre. Entourée de lieux emblématiques comme Destino, Sa Punta, Nobu, Seven et Clap, et à quelques minutes de l'effervescence d'Ibiza, vous serez idéalement situé pour profiter de tout ce que l'île a à offrir, des matinées paisibles au bord de la mer aux nuits animées des lieux les plus prestigieux de l'île.

Si vous recherchez une location haut de gamme à long terme à Ibiza qui combine accès au bord de mer, design exceptionnel et proximité des principales destinations de l'île, cette villa Cap Martinet est une opportunité rare et inégalée.