

Villa moderne de design avec vue sur la mer à Formentera à vendre et louer - Roca Llisà



Vue d'ensemble

<b>Surface habitable:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	1 400 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	5 Chambres, 5 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	1129
<b>Prix:</b>	1 995 000,00 €
<b>Situation:</b>	Roca Llisà
<b>Vue:</b>	Vue sur la mer, Vue sur la campagne

Situation



## Description

Le style minimaliste de cette propriété est ce qui ressort avant tout, les chambres sont modernes, lumineuses, blanches et carrées. Elle est située en face de la mer dans l'urbanisation de golf exclusif: Roca Llisa. De l'immense terrasse, on peut admirer la piscine à débordement qui semble tomber dans la mer. Seul à l'entrée dans le salon, se sent-on la sensation d'espace et de détente. De là sont connectés de la cuisine et les cinq chambres, toutes avec salle de bains privative. La maison avait été construite à la norme de haute qualité et confort, avec climatisation centralisée, ascenseur depuis le garage à la salle de séjour. Une maison minimaliste en face de la mer et à 5 minutes de la ville d'Ibiza.

La villa dispose de 2 étages, cave, garage pour deux voitures et un grand ascenseur qui va du garage à l'étage. L'intrigue est de 1500m<sup>2</sup>. Au sous-sol il y a une salle de 70m<sup>2</sup>, qui peuvent bénéficier les futurs propriétaires en fonction de leurs propres idées, comme une salle de jeux, cinéma, etc En plus de cette chambre il y a une autre pièce, environ 30 m<sup>2</sup>, par exemple, approprié comme un gymnase. Entre le porche et la salle de séjour il y a un petit étang ornemental.

Il y a un autre appartement de 80m<sup>2</sup> avec 1 chambre, cuisine, salon et salle de bain avec entrée séparée. Cet appartement est conçu pour le personnel.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)