

## Villa moderne de 5 chambres avec permis de location à vendre - Es Cubells



### Vue d'ensemble

### Situation

<b>Surface habitable:</b>	309 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	1 500 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	5 Chambres, 7 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	2243
<b>Prix:</b>	4 500 000,00 €
<b>Situation:</b>	Es Cubells
<b>Vue:</b>	Vue sur la mer, Vue sur la campagne



## Description

Cette villa moderne est située dans un endroit calme à proximité du charmant village d'Es Cubells. Situé sur un terrain spacieux de 1500m<sup>2</sup>, il offre une vue imprenable sur la mer et les montagnes. Avec un total de 5 chambres, dont 3 salles de bains privatives, ainsi que 2 WC invités, cette spacieuse villa s'étend sur un impressionnant 308,73 m<sup>2</sup> répartis sur trois étages.

Au niveau principal, vous trouverez un salon et une salle à manger accueillants avec une cheminée confortable, une cuisine bien équipée, un garde-manger pratique et une chambre double avec salle de bains privative, ainsi que des toilettes invités. Depuis ce niveau, vous avez également accès à l'espace barbecue, astucieusement placé sur le côté de la maison.

A l'étage, il y a trois autres chambres doubles et deux salles de bains, chacune ayant accès à une grande terrasse où vous pourrez profiter de la vue.

En descendant au niveau inférieur, vous découvrirez la séduisante piscine et la terrasse avec un coin salon couvert. À ce niveau, il y a également une chambre plus petite avec salle de bains privative et un autre espace de détente couvert.

La propriété est soigneusement clôturée et une courte allée vous mène à l'entrée de la maison. Si vous recherchez une résidence moderne à proximité de la ville d'Ibiza et des superbes plages de la région, cette propriété vaut certainement la peine d'être visitée.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)