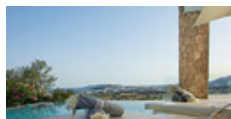


## Villa moderne dans un emplacement privilégié à louer - Jesus



### Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 610 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 2 160 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 5 Chambres, 5 Salles de bains

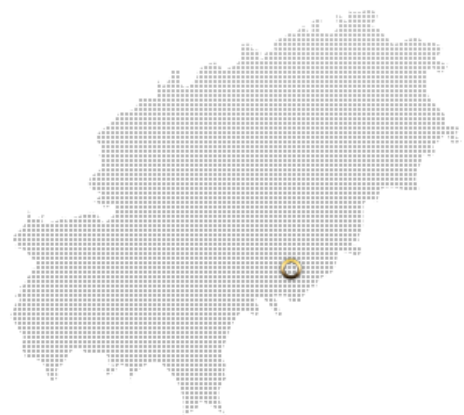
**N° de réf.:** 1247

**Prix:** sur demande

**Situation:** Jesus

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Vue sur la vieille ville, Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation

### Situation



## Description

Cette villa moderne et élégante est située au sud de l'urbanisation noble exclusive d'Ibiza Can Rimbau en Jésus à 5 minutes en voiture de la ville d'Ibiza et du port de Botafoc et offre une vue impressionnante à 270 ° sur la mer, la vieille ville, l'intérieur et Formentera. L'urbanisation offre une surveillance de sécurité 24h / 24 et n'est accessible aux propriétaires et à leurs invités que par une porte d'entrée centrale. Des magasins pour les besoins quotidiens et une large sélection de meilleurs restaurants se trouvent dans un rayon de 1 km. De nombreuses célébrités du monde des affaires, de la culture et des sports vivent dans l'adresse privilégiée d'Ibiza. Le vitrage avant contemporain de la villa, les chambres spacieuses et les matériaux de haute qualité de la villa à 2 étages (+ sous-sol) offrent tous des pièces baignées de lumière avec une vue magnifique. Un patio entièrement vitré et verdoyant apporte une touche méditerranéenne au salon. Dans l'aile droite du rez-de-chaussée il y a 2 chambres avec un vestiaire intégré et chacune avec salle de bain en suite. Le grand et élégant salon séduit par son vitrage frontal complet avec vue sur la mer, avec sa cheminée à foyer ouvert, une salle à manger intégrée et une cuisine élégante et ouverte avec îlot et coin salon bar. Au premier étage, il y a 2 chambres principales spacieuses chacune avec leur propre salle de bain, également avec vue sur la mer et terrasses séparées. La terrasse spacieuse entoure tout le rez-de-chaussée et propose 2 zones de détente couvertes, une salle à manger couverte et des espaces spacieux pour une variété de chaises longues. La piscine à débordement design de 18 x 8 m avec plage intégrée vous invite à vous rafraîchir et à vous détendre. Au sous-sol de la maison il y a une autre chambre avec salle de bain en suite. Une grande salle de 100 m<sup>2</sup> très lumineuse avec vue sur la mer et accès direct au jardin est disponible avec toutes les connexions infrastructurelles pour une extension supplémentaire pour le fitness, l'appartement d'hôtes ou le home cinéma. Le magnifique jardin paysager avec des plantes méditerranéennes et de la pelouse offre de l'espace et de l'intimité autour de la maison. La maison est équipée de la climatisation, du chauffage au sol et de 2 places de garage ainsi que de nombreuses places de parking extérieures. Électricité publique et approvisionnement en eau.

### Ameublement:

- climatisation
- Grande piscine à débordement avec bain à remous
- un barbecue
- Accès Internet sans fil
- Communauté fermée sécurisée avec sécurité CCTV 24 heures
- Portail automatique
- alarme d'entrée
- Téléviseurs à écran plat dans chaque chambre
- Garage avec accès direct à la villa
- Cuisine entièrement équipée
- Réfrigérateur à vin et machine à café Nespresso



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)