

## Villa moderne avec vue sur la mer dans un excellent emplacement à vendre - Roca Llisa



### Vue d'ensemble

<b>Surface habitable:</b>	720 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	2 265 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	5 Chambres, 4 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	1994
<b>Prix:</b>	3 500 000,00 €
<b>Situation:</b>	Roca Llisa
<b>Vue:</b>	Vue sur la mer, Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation, Très belle vue mer

### Situation



## Description

Cette jolie villa est située dans l'urbanisation populaire Roca Llista et offre une vue panoramique spectaculaire à 180 ° sur la mer, à quelques minutes de la baie de Cala Olivera. La propriété offre de l'intimité en raison du grand terrain, qui est une spécialité dans une urbanisation. L'espace de vie est réparti sur deux étages. À l'étage inférieur, il y a le grand salon avec un coin repas intégré, une cuisine entièrement équipée et un jardin intérieur vitré. De ce niveau, vous avez accès à la grande terrasse de la piscine et aux zones de détente. La suite parentale est située au premier étage et offre une vue magnifique sur la mer et l'accès à une terrasse privée sur le toit avec une salle de fitness séparée.

Il y a la possibilité d'agrandir la surface habitable de 226,97 m<sup>2</sup>

Ameublement:

- climatisation
- Chauffage électrique rayonnant au plafond
- cheminée
- Système d'alarme
- Vitrage avec verre de sécurité
- Jardin intérieur dans le salon
- l'Internet
- Espace de rangement
- Cave à vin
- bassin
- un barbecue
- Propriété clôturée
- Portail électrique
- Parking pour trois voitures
- Maison isolée sans voisins immédiats



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)