

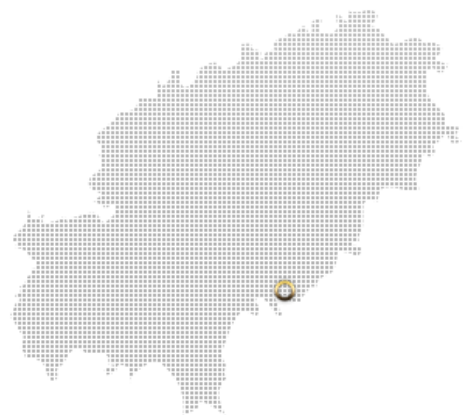
## Villa moderne avec piscine et vue panoramique sur la mer et Dalt Vila - Talamanca



### Vue d'ensemble

### Situation

<b>Surface habitable:</b>	129 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	204 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	3 Chambres, 2 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	2218
<b>Prix:</b>	1 690 000,00 €
<b>Situation:</b>	Talamanca
<b>Vue:</b>	Vue sur la mer, Vue sur la vieille ville



## Description

Située à Ses Torres, le quartier luxueux de la nouvelle construction d'Ibiza, vous trouverez cette magnifique villa. Entourée de résidences modernes dans un cadre paisible, cette maison contemporaine offre une vue imprenable sur Formentera et Dalt Vila.

La plage la plus proche, Talamanca, et la Marina Botafoch à la mode sont à une courte distance en voiture, vous assurant un accès facile aux meilleurs points chauds de l'île. Avec un emplacement idéal à seulement cinq minutes de la ville la plus proche en voiture et à quinze minutes en voiture de l'aéroport, cette propriété offre le mélange parfait d'isolement et d'accessibilité.

### La villa

Entrez dans ce havre de paix moderne et laissez-vous séduire par ses intérieurs épurés et lumineux. La maison présente un design avant-gardiste avec des murs blancs brillants, des lignes droites et d'impressionnantes baies vitrées combinées à des cadres en acier noir haut de gamme. Les planchers en bois ajoutent chaleur et élégance à l'ambiance générale. Le salon décroisé a une disposition accueillante et aérée, en plus il se trouve juste à côté du jardin.

Parfait pour recevoir des invités ou simplement se détendre avec style. La cuisine est équipée d'appareils Bosch haut de gamme, garantissant que votre talent culinaire est à son meilleur. A l'étage, vous trouverez les trois chambres. Imaginez vous réveiller dans la chambre principale accueillie par une vue imprenable sur le jardin et la magnifique Dalt Vila en arrière-plan. Cette chambre offre également une salle de bains attenante de style minimaliste avec deux lavabos et une douche à effet pluie.

Les deux chambres restantes sont tout aussi accueillantes et offrent également suffisamment d'espace pour plus d'invités, des chambres d'enfants ou peuvent même être utilisées comme espace de bureau. Situé au centre entre les chambres, vous trouverez la deuxième salle de bain avec un combo bain-douche intégré.

Cette magnifique résidence offre également des fonctionnalités technologiques de pointe, telles que des fenêtres antivol, un système audio Bluetooth, une configuration d'alarme, ainsi qu'une climatisation efficace dans toute la maison pour vous garder au frais et à l'aise.

### Les espaces extérieurs

Découvrez les joies de la vie en plein air dans ce jardin magnifique et bien entretenu. Commencez votre journée avec un petit-déjeuner tranquille dans la véranda ou détendez-vous au bord de la piscine salée lors d'une chaude journée d'été. Comme la résidence est entourée de nombreuses haies vertes, vous conservez beaucoup d'intimité dans le jardin. Également à l'avant de la maison, vous avez une entrée fermée, ainsi qu'un grand parking où vous pouvez garer votre véhicule en toute sécurité. Un bel olivier se dresse même dans le jardin de devant, offrant une touche supplémentaire d'ombre et d'intimité.

Au coucher du soleil, nous vous recommandons de visiter la spectaculaire terrasse sur le toit avec vue panoramique, jetant une lueur fascinante sur les environs. Que vous preniez une baignade rafraîchissante ou que vous profitiez simplement de la tranquillité de la nature, cette villa offre une expérience vraiment unique avec beaucoup d'intimité. Avec son esthétique chic à l'intérieur comme à l'extérieur, cette maison neuve offre de multiples commodités de luxe.

L'emplacement idéal à Ses Torres présente une opportunité exceptionnelle de posséder une maison contemporaine dans l'un des quartiers les plus recherchés d'Ibiza. Ne manquez pas votre chance d'embrasser le style de vie d'Ibiza et de vous approprier cette villa exquise.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)