

Villa méditerranéenne très bien entretenue à Ibiza avec vue imprenable sur la mer et coucher de soleil toute l'année à vendre - distance de la mer à seulement 170 mètres
- Cala Grassio



Vue d'ensemble

Surface habitable: 457 m²

Terrain: 1 743 m²

Agencement: 6 Chambres, 4 Salles de bains

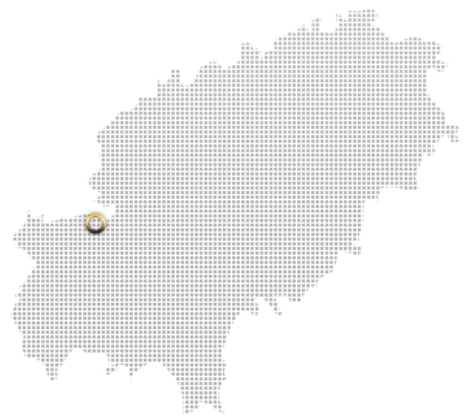
N° de réf.: 1128

Prix: 3 400 000,00 €

Situation: Cala Grassio

Vue: Vue sur la mer

Situation



Description

Le Lieu: Cap Negret - Cala Gracio, une fois le sud tranquille face position avec une vue dominante sur la mer, 170 mètres de la mer. Le quartier résidentiel est situé dans une zone qui n'a pas de trafic. La route d'accès n'est pas continu. La vue imprenable sur la mer avec couchers de soleil sur toute l'année est inoubliable, comme c'est l'avis de la forêt de pins verts. Les plages de sable de Cala Grassio sont max. 10 minutes de marche. Sentiers de randonnée confortable sur la mer et dans les forêts invitent à des promenades idylliques. En 20 minutes en voiture de la ville d'Ibiza et de l'aéroport. Terrain: 1743 m2 de terrain totale. Le bâtiment: Niveau A: Le Garage, salles de planter environ 88 m2 de niveau B de la construction: l'appartement en bas 2 chambres, 2 salles de bains, séjour / salle à manger, cuisine, terrasse couverte d'environ 121 m2 Construction Level C: Le bureau et l'espace d'archivage et de toilettes / douche d'environ 32 m2 Construction Level D: Le Penthouse, entrée inférieure séjour, WC, cuisine, salon / salle à manger / cheminée, salle de la bibliothèque, 3 chambres, 2 salles de bains, grand patio (cour), cave à vin, des salles de stockage, locaux techniques, terrasses avec vue sur mer avec Piscine de 4 x 10 m, douche d'environ 470 m2 de niveau E de la construction: Penthouse couvert, supérieure chambre salon, dressing, salle de bains, buanderie avec coin cuisine, terrasses avec vue sur l'océan et ouvert marocaine douche extérieure d'environ 104 m2 de Total de la construction dans la zone d'enregistrement immobilier de la construction enregistrée (non compris les terrasses) 457 m2 CVC: chauffage central au fuel dans toutes les salles de séjour, du chauffage au sol électrique dans l'appartement du dessous, le réservoir d'eau d'eau communautaire, 220 volts Gesa, téléphone et ADSL + TV satellite, eau chaude avec chauffe-eau électrique et l'énergie solaire. Autres: La propriété est entièrement clos de murs. 3 portes d'entrée électrique pour le stationnement. Jardins Simple et facile d'entretien, certaines avec un système d'irrigation. Etang avec pièce d'eau dans le jardin supérieur.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Téléphone: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Portable: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com