

Villa méditerranéenne à San José avec vue sur la mer et le coucher du soleil à  
vendre - Calo d'en Real



### Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 213 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 1 000 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 3 Chambres, 2 Salles de bains

**N° de réf.:** 1778

**Prix:** 1 750 000,00 €

**Situation:** Calo d'en Real

**Vue:** Vue sur la mer

### Situation



## Description

Cette belle propriété est située sur la côte ouest d'Ibiza, Caló den Real et offre une vue magnifique sur la mer et des couchers de soleil fantastiques. Il est situé près des plages de Cala Tarida, Cala Moli et Cala Vadella. La parcelle est complètement entourée par un mur et est située dans une urbanisation. La villa a une superficie construite de 213 m<sup>2</sup>, divisée en 152 m<sup>2</sup> habitables, une terrasse couverte de 30 m<sup>2</sup> et une piscine de 31 m<sup>2</sup>. Il est équipé de 3 chambres (toutes avec vue sur la mer et accès à la grande terrasse de la piscine), 2 salles de bain, 1 grand salon ouvert avec vue sur la mer, cuisine ouverte et coin à manger. Il est possible d'agrandir la maison de 120 m<sup>2</sup>.

- garage
- bassin
- toilettes
- cheminée
- Cuisine ouverte
- Portes coulissantes en aluminium à double vitrage
- des volets
- des volets
- Climatisation (chaud et froid) dans toutes les chambres
- Licence de location touristique



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)