

Villa méditerranéenne avec vue de 180° sur la mer, les îles de Conejeras, S'Esparta et Cala Salada en vente et en location - Cala Salada



### Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 400 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 1 360 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 5 Chambres, 5 Salles de bains

**N° de réf.:** 1653

**Prix:** sur demande

**Situation:** Cala Salada

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne

### Situation



## Description

Cette charmante villa est située à quelques minutes de Cala Salada. La propriété spacieuse est idéale pour une grande famille et peut être habitée toute l'année. La villa a été construite sur trois étages. De là, vous pourrez profiter de l'extraordinaire 180° vue sur la mer, les îles de Conejeras, S'Esparta, Cala Saladita et de magnifiques couchers de soleil.

### Premier étage:

Hall d'entrée avec belle vue sur la mer  
2 grandes chambres  
1 petite chambre confortable  
2 belles salles de bains avec douche, porte-serviettes électrique.  
Vue sur la mer depuis toutes les chambres

### Rez-de-chaussée:

- Salon lumineux avec cheminée, canapés et étagères en maçonnerie. Beau mobilier design, fauteuil Patricia Urquiola
- Salle à manger avec meubles de la collection Roche & Bobois, tapis Jean Paul Gautier
- Grande cuisine bien équipée. Belle lampe muranoglas achetée à Venise.
- Accès à la terrasse couverte avec barbecue et salle à manger. Fauteuil de Moroso a travaillé avec table convertible en barbecue.
- Douche, toilettes

### Étage inférieur -1:

- 2 chambres, belle vue mer et piscine de la chambre principale.
- vestiaire
- Salle de bain avec baignoire et douche et mur décoratif en galets d'Ibiza "Codols"
- 1 chambre avec salle de bains.

### Équipement:

- Grande piscine de 13m x 6, (récemment rénovée)
- Meubles de jardin de Dedon et Kettal.
- Salle de machines sous la piscine.
- Salle à manger, table et chaises de Dedon / Philippe Starck Collection spéciale,
- salle d'eau
- Grande salle de lavage séparée pour le personnel: nouvelle laveuse et sècheuse.
- Plusieurs salles de stockage d'outils et d'outils de jardin.
- double garage
- L'eau du réseau (Vicente Vedrane).
- Système d'eau chaude individuel pour chaque salle de bains.
- Électricité. Chaque étage dispose d'un tableau de bord séparé.
- Climatisation réversible dans chaque pièce
- Chauffage: plaques de marbre
- système d'alarme

- l'Internet



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)