

## Villa luxueuse, moderne et lumineuse de 4 chambres à vendre - Jesus



### Vue d'ensemble

### Situation

**Surface habitable:** 320 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 2 003 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 4 Chambres, 4 Salles de bains

**N° de réf.:** 2226

**Prix:** 3 400 000,00 €

**Situation:** Jesus

**Vue:** Vue sur la mer



## Description

Cette villa exquise à l'esthétique moderne et minimaliste est située au cœur de Jesús. Le jardin moderne et relaxant qui fait partie de cette étonnante propriété offre une vue pittoresque sur les collines verdoyantes créant un cadre paisible.

La plage la plus proche se trouve à seulement 5 minutes en voiture, où vous pourrez vous détendre dans la baie de Talamanca au charme méditerranéen. À 10 minutes en voiture, vous rejoindrez le quartier passionnant de Marina Botafoch, un centre de sophistication et d'élégance où vous pourrez déguster une cuisine raffinée, explorer le port de plaisance et vous promener le long de la promenade. Vous trouverez ici quelques-unes des célèbres discothèques d'Ibiza, dont les emblématiques Pacha et Lío.

La vieille ville animée d'Ibiza se trouve à seulement 10 minutes en voiture, où vous trouverez de nombreux bars locaux et un riche patrimoine culturel. L'emplacement privilégié de la villa se trouve à seulement 15 minutes en voiture de l'aéroport, ce qui facilite les déplacements.

Avec cette propriété, le luxe moderne rencontre la beauté naturelle où vous pourrez vivre dans votre propre oasis de tranquillité.

### La villa

Cette maison luxueuse allie harmonieusement une architecture moderne et minimaliste avec un design lumineux et lumineux. Grâce aux belles et grandes fenêtres vitrées dans toute la maison, chaque pièce est baignée de lumière naturelle. En entrant, vous trouvez un séjour lumineux avec accès direct à la cuisine moderne et lumineuse. La cuisine entièrement équipée est parfaite pour préparer de délicieux repas en famille. Il dispose également d'un accès direct au jardin, créant une ambiance méditerranéenne intérieure/extérieure.

Cette propriété exquise dispose de 4 chambres spacieuses et lumineuses réparties au rez-de-chaussée, au premier étage et au deuxième étage, chacune avec sa propre salle de bain assurant confort et intimité aux membres de votre famille et à vos invités.

La chambre principale est située au niveau inférieur et dispose d'une salle de bains avec double vasque, bidet et une luxueuse douche massante. Cette chambre principale dispose d'une salle de sport extérieure unique, décorée de murs en pierre naturelle et créant une atmosphère sereine pour votre entraînement. La chambre située au dernier étage offre un accès à un toit terrasse spacieux et lumineux avec une vue imprenable sur les collines environnantes. Dans ce cadre magnifique, vous pourrez profiter de merveilleuses soirées sous les étoiles.

Toute la maison est équipée du chauffage central pour un contrôle ultime de la température en toute saison.

### Les espaces extérieurs

L'espace extérieur de ce joyau immobilier fera de chaque jour une retraite privée. L'aménagement paysager moderne, minimaliste et verdoyant confère au jardin une atmosphère calme et sereine. Rafraîchissez-vous et détendez-vous dans la grande piscine privée et la douche extérieure. Une cuisine extérieure vous attend pour ces réunions mémorables, avec un évier et un barbecue intégré pour un confort ultime. Imaginez organiser des réunions inoubliables avec vos proches, au milieu de la beauté des plantes tropicales luxuriantes qui encadrent élégamment le jardin.

La propriété propose plusieurs terrasses ombragées dans le jardin et, lorsqu'il est temps de profiter du

soleil, il y a suffisamment de place pour de grands transats au bord de la piscine. La villa est entourée de murs en pierre rustiques et dispose d'une entrée fermée, vous offrant tranquillité d'esprit et intimité par rapport au monde extérieur. Un grand parking ouvert est disponible, garantissant commodité et confort.

Profitez de l'élégance moderne avec cette extraordinaire résidence de 4 chambres qui offre un sentiment de tranquillité inégalé avec son jardin aux allures d'oasis, tout en étant à proximité des parties animées de l'île, vous offrant le meilleur des deux mondes.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)