

Villa exclusive avec vue sur mer à Roca Llisa – L'un des complexes résidentiels privés les plus prestigieux d'Ibiza, à vendre à Ibiza - Roca Llisa



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable:	406 m ²
Terrain:	1 201 m ²
Agencement:	7 Chambres, 7 Salles de bains
N° de réf.:	2471
Prix:	4 500 000,00 €
Situation:	Roca Llisa
Vue:	Vue sur la mer, Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation, Très belle vue mer



Description

Villa méditerranéenne panoramique avec piscine et vue imprenable sur la mer à vendre – Roca Llisà, Ibiza

Magnifique villa avec vue sur mer dans une prestigieuse résidence sécurisée d'Ibiza

Située au sein du domaine privé et exclusif de Roca Llisà, cette charmante villa exposée plein sud bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur la mer, parmi les plus belles d'Ibiza. Nichée à flanc de colline, elle domine la Méditerranée et profite d'un ensoleillement optimal tout au long de la journée, tout en offrant une tranquillité absolue, une intimité totale et des panoramas spectaculaires s'étendant à perte de vue sur le littoral.

Roca Llisà est devenue l'un des quartiers résidentiels les plus prisés d'Ibiza et est largement reconnue pour son excellente sécurité, son cadre naturel et sa situation privilégiée entre Ibiza et Santa Eulària. Selon des rapports récents, Roca Llisà est en passe de devenir l'un des complexes résidentiels fermés les plus sûrs d'Espagne, ce qui la rend particulièrement attractive pour les propriétaires internationaux en quête de tranquillité et d'intimité.

Emplacement privilégié – Entre Ibiza, Santa Eulària et le golf

La villa bénéficie d'un emplacement exceptionnel, à quelques minutes seulement de nombreuses destinations parmi les plus prisées d'Ibiza.

Parmi les attractions à proximité, on trouve :

- Parcours de golf d'Ibiza (à seulement quelques minutes)
- Plage de Cala Olivera
- Cala Llonga
- Plage de Talamanca
- Marina Ibiza
- Marina Botafoch
- Ibiza
- Sainte Eulària
- Village de Jésus

À quelques minutes en voiture, vous pourrez rejoindre les meilleurs restaurants et lieux de divertissement d'Ibiza, notamment :

- Hôtel Nobu Baie d'Ibiza
- Zuma Ibiza
- Cipriani Ibiza
- Lío Ibiza
- Pacha Ibiza
- Chinois Ibiza

- Roto Ibiza
- Sa Punta
- Cala Bonita
- Club de plage de Cala Olivera
- Clap House
- Seven Wellness Club
- Nikki Beach
- Santa Eulària Marina

L'aéroport d'Ibiza est accessible en environ 20 minutes.

Une villa pleine de caractère et de potentiel

Construite initialement il y a environ 35 ans, la villa a été partiellement rénovée tout en conservant son charme authentique d'Ibiza.

Plusieurs améliorations importantes ont déjà été réalisées, notamment :

- Nouvelles fenêtres de haute qualité
- Salle de bain magnifiquement rénovée
- Diverses améliorations modernes

L'intérieur conserve actuellement un style méditerranéen classique, offrant ainsi une excellente opportunité à un nouveau propriétaire de moderniser et de personnaliser la propriété selon ses propres goûts tout en préservant son caractère exceptionnel.

Avec ses proportions généreuses et ses vues spectaculaires sur la mer, cette propriété représente une opportunité de rénovation exceptionnelle au sein de l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux d'Ibiza.

Un logement confortable et flexible

La villa offre un total de sept chambres, ce qui la rend idéale pour les familles nombreuses, les résidences de vacances ou pour recevoir des invités.

L'hébergement comprend :

- 3 chambres dans la résidence principale
- 4 chambres supplémentaires avec entrées extérieures privées séparées

Cette configuration intelligente offre une excellente flexibilité pour :

- Visite à la famille
- Les invités
- Les adolescents
- Logement du personnel
- suites indépendantes

La séparation entre la résidence principale et les logements des invités crée de l'intimité tout en conservant une disposition générale harmonieuse.

Un mode de vie extérieur exceptionnel

La vie en plein air est l'un des plus grands atouts de la villa.

Une magnifique double terrasse s'étend vers la mer, créant plusieurs espaces pour se détendre, dîner en plein air, recevoir et profiter du climat exceptionnel d'Ibiza.

L'orientation plein sud garantit un ensoleillement optimal tout au long de la journée, tout en permettant aux résidents de profiter de vues panoramiques inoubliables sur la mer, du lever du soleil jusqu'en fin d'après-midi.

La piscine bénéficie de la même vue spectaculaire, créant un cadre idyllique pour se détendre en famille ou entre amis.

Confort et fonctionnalités

La villa est entièrement équipée pour un confort de vie optimal toute l'année et comprend :

- Cuisine entièrement équipée
- Climatisation
- Chauffage central
- Piscine
- Système d'alarme
- Télévision par câble et par satellite
- Cheminée
- Armoires encastrées
- Machine à laver
- sèche-linge
- Baignoire et douche
- Double terrasse avec vue sur la mer

Une opportunité rare à Roca Llisa

Les propriétés offrant cette combinaison de vues panoramiques sur la mer, d'orientation plein sud, de logements spacieux et d'un potentiel exceptionnel sont rarement disponibles à Roca Llisa.

Qu'elle soit modernisée en une résidence de luxe contemporaine ou appréciée dans son charmant style méditerranéen actuel, cette villa offre une opportunité exceptionnelle d'acquérir une belle demeure dans l'un des quartiers résidentiels les plus sécurisés et prestigieux d'Ibiza.

Ses vues remarquables, son emplacement privilégié, son agencement flexible et son excellent potentiel d'investissement font de cette propriété un choix exceptionnel pour les acheteurs exigeants recherchant à la fois un style de vie de qualité et une valeur à long terme sur l'île Blanche.

