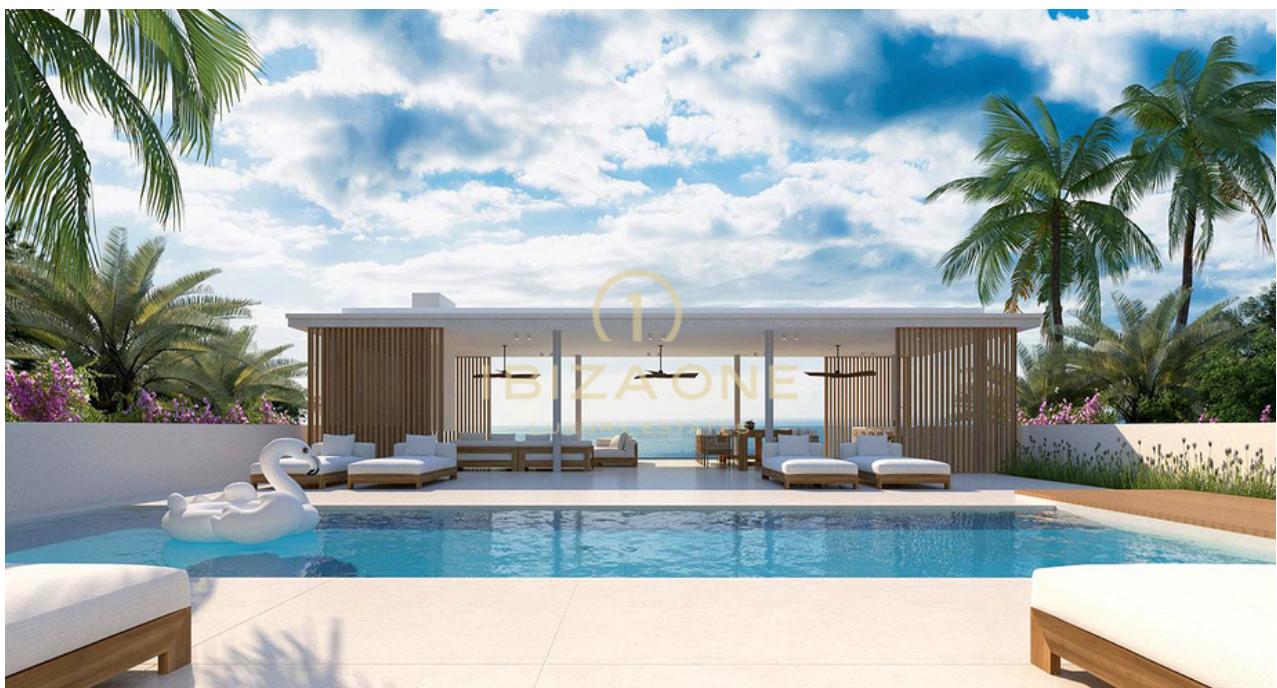


Villa en première ligne de mer avec vue imprenable sur la mer et à quelques pas de la plage de Cap Marinet, à vendre à Ibiza. Terrain seul avec permis de construire :

2 950 000 €. - Jesus



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable: 738 m²

Terrain: 1 010 m²

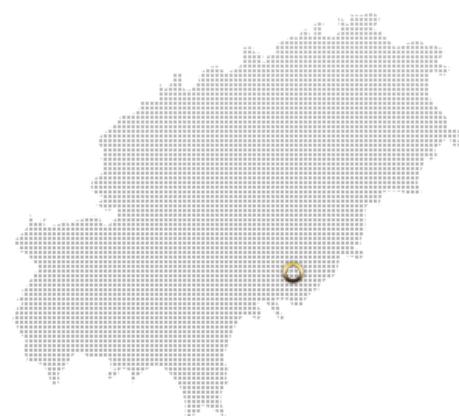
Agencement: 6 Chambres, 6 Salles de bains

N° de réf.: 2371

Prix: sur demande

Situation: Jesus

Vue: Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Première ligne maritime, Objet moderne



Description

Ces villas exclusives en première ligne avec vue sur la mer constituent une occasion rare de devenir propriétaire d'une maison de luxe moderne dans l'un des endroits les plus prisés d'Ibiza : Cap Martinet. Idéalement situées à quelques pas de la plage et offrant une vue panoramique imprenable sur la Méditerranée et Formentera, ces deux villas neuves offrent un niveau exceptionnel de design, d'intimité et de confort.

Cap Martinet est réputé pour être l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de l'île, fréquenté aussi bien par les célébrités que par la jet-set. De là, vous êtes à quelques minutes de la vie nocturne animée de Marina Botafoch, du village élégant de Jesús et de lieux incontournables comme le Nobu Hotel Ibiza Bay, le restaurant Sa Punta et la pittoresque plage de Talamanca. Que vous savouriez un dîner raffiné à Cala Bonita ou que vous dansiez sous les étoiles au Lío Ibiza ou au Pacha, tout ce qui fait la renommée d'Ibiza est à votre porte.

Chacune des deux villas a été soigneusement conçue pour maximiser la vue sur la mer et la lumière naturelle, avec de grandes baies vitrées et des baies vitrées coulissantes reliant les intérieurs à de généreuses terrasses à chaque niveau. Chaque détail de l'agencement a été pensé pour un séjour de luxe : six chambres spacieuses avec salle de bain attenante, un vaste séjour ouvert avec cuisine, et un vaste sous-sol offrant la possibilité d'aménager des espaces bien-être, un home cinéma, une cave à vin ou des logements pour le personnel.

Les villas offrent les dimensions généreuses suivantes :

- Rez-de-chaussée : 146,32 m² dont porches couverts
- Premier étage : 144,03 m² y compris les porches
- Sous-sol : 136,36 m²
- Surface totale construite maison principale : 428,95 m²
- Surface totale construite de l'annexe : 309,45 m²
- Piscine privée : 35 m²

Le permis de construire venant d'être accordé, les travaux devraient débuter au deuxième trimestre 2025. Les acquéreurs ont encore la possibilité unique de choisir les finitions et d'adapter le design final à leurs goûts personnels, qu'ils privilégient le minimalisme contemporain ou les matériaux méditerranéens chaleureux.

Il s'agit non seulement d'un lieu de résidence exceptionnel, mais aussi d'un investissement stratégique dans l'un des quartiers les plus prisés du marché immobilier de luxe d'Ibiza. Son emplacement en première ligne, sa proximité avec la ville d'Ibiza et des destinations phares comme Marina Ibiza, ainsi que sa vue panoramique sur la mer, garantissent une valeur durable et un excellent potentiel locatif, notamment face à la demande croissante de locations haut de gamme près du Cap Martinet et de Talamanca.

Que vous recherchez une résidence à temps plein, une maison d'été ou un investissement immobilier de prestige, ces villas offrent le meilleur du style de vie de luxe d'Ibiza : tranquillité, exclusivité et connexion directe avec la beauté de l'île.