

Villa en première ligne de mer avec accès à la mer et belles vues à louer, Ibiza - Cala Moli



Vue d'ensemble

Surface habitable: 800 m²

Terrain: 2 200 m²

Agencement: 6 Chambres, 7 Salles de bains

N° de réf.: 1997

Prix: sur demande

Situation: Cala Moli

Vue: Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Première ligne maritime, Très belle vue mer, Accès mer, Le coucher du soleil

Situation



Description

Cette villa exceptionnelle en première ligne de mer à Cala Moli offre l'une des vues panoramiques les plus époustouflantes d'Ibiza, créant une retraite côtière sans pareille. Perchée sur une falaise spectaculaire, cette luxueuse propriété bénéficie d'une vue spectaculaire à 180 degrés sur la Méditerranée, d'un accès direct à la mer et de la rare opportunité d'amarrer un bateau à proximité. La villa a été construite à l'origine dans le style Regency Crescent par son propriétaire actuel il y a 30 ans et a subi une rénovation complète en 2019, la transformant en une résidence moderne et haut de gamme tout en préservant son élégance intemporelle.

L'architecture de la villa est conçue pour maximiser son environnement magnifique, avec un aménagement ouvert qui intègre harmonieusement la vie intérieure et extérieure. De grandes fenêtres et de vastes terrasses permettent à la lumière naturelle d'inonder les intérieurs, créant une ambiance lumineuse et aérée dans toute la maison. Le grand salon s'ouvre sur une charmante terrasse, où le son apaisant d'une fontaine se mêle au chant des oiseaux et au fracas rythmé des vagues en contrebas, créant une atmosphère tranquille qui renforce le sentiment de sérénité.

La propriété dispose d'une magnifique cuisine étoilée au guide Michelin, offrant non seulement un espace élégant et fonctionnel, mais aussi une vue imprenable sur la mer. Avec un accès direct à la piscine et à la terrasse principale, la cuisine est parfaitement positionnée pour recevoir, ce qui en fait le cœur de la maison. Que vous prépariez un repas gastronomique ou que vous savouriez un petit-déjeuner décontracté avec vue, cet espace est conçu pour impressionner.

Avec une surface habitable totale de 800 mètres carrés, la villa propose six suites de chambres magnifiquement conçues, toutes situées à l'étage supérieur. La plupart de ces suites disposent de terrasses ombragées qui s'ouvrent sur les jardins luxuriants et la piscine, offrant un sanctuaire privé pour que les clients puissent se détendre et se relaxer. Le design moderne et l'agencement bien pensé garantissent que chaque chambre profite pleinement du paysage magnifique, tout en conservant une atmosphère intime et luxueuse.

Les espaces extérieurs de cette villa sont tout simplement extraordinaires. La vaste piscine et la terrasse devant la maison principale sont conçues pour la détente et le divertissement, offrant un cadre idyllique pour profiter du soleil d'Ibiza tout en admirant la vue imprenable sur la mer. Les jardins paysagers et les cours ajoutent au charme de la villa, avec des zones soigneusement conçues qui offrent des espaces à la fois ouverts et ombragés. À l'arrière de la propriété, un jardin magnifiquement entretenu et partiellement couvert offre un coin repas extérieur, accessible directement depuis le salon. Cette oasis cachée offre un refuge idéal pour ceux qui recherchent un moment de calme et d'intimité ou une évasion ombragée de la chaleur estivale.

Pour ceux qui ont besoin de plus d'intimité, la villa comprend un studio séparé et entièrement meublé avec sa propre entrée, sa cuisine privée et son espace de vie indépendant. Cette unité indépendante est parfaite pour le personnel, les invités ou toute personne à la recherche d'une retraite totalement privée au sein du domaine.

La maison principale s'étend sur 439 m², tandis que l'annexe principale offre 161 m² supplémentaires d'espace habitable. Une annexe plus petite, mesurant 40 m², offre une plus grande flexibilité en matière d'hébergement.

Située dans l'un des quartiers les plus pittoresques et tranquilles d'Ibiza, cette villa offre la combinaison parfaite d'isolement et de commodité. Cala Moli est connue pour son littoral magnifique, ses eaux claires et

sa beauté naturelle préservée, offrant un cadre idyllique pour ceux qui apprécient le côté le plus calme de l'île. Malgré son environnement paisible, la villa est à proximité de certaines des plages, restaurants et attractions les plus réputés d'Ibiza, garantissant aux clients de profiter à la fois de la détente et du divertissement à leur guise.

Cette villa remarquable est une occasion rare de découvrir le luxe de la vie côtière d'Ibiza à son meilleur. Que ce soit pour savourer un cocktail au coucher du soleil sur la terrasse, nager dans la piscine à débordement surplombant la mer ou faire une excursion en bateau privé directement depuis la propriété, cette maison offre une expérience inoubliable dans l'un des endroits les plus spectaculaires de l'île.

Il y a également un studio séparé, entièrement meublé, avec un accès séparé pour une intimité totale et votre propre cuisine.

- Maison principale : 439 m2
- Annexe principale : 161 m2
- Petite annexe : 40 m2