

Villa de vacances de luxe avec vue sur Es Vedra, la mer et avec licence de location  
 à vendre, Ibiza - Villa de vacances de luxe avec vue sur Es Vedra, la mer et avec  
 licence de location à louer, Ibiza - Cala Carbo



## Vue d'ensemble

## Situation

**Surface habitable:** 258 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 3 965 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 5 Chambres, 4 Salles de bains

**N° de réf.:** 1935

**Prix:** sur demande

**Situation:** Cala Carbo

**Vue:** Vue sur la mer, Très belle vue mer



## Description

Cette villa de luxe exceptionnelle, perchée sur une colline pittoresque entre Cala D'Hort et Cala Carbo, offre une vue panoramique à couper le souffle sur la mer Méditerranée et l'emblématique rocher d'Es Vedra. Largement considéré comme l'un des monuments les plus mystiques et fascinants d'Ibiza, Es Vedra crée une toile de fond époustouflante qui renforce l'atmosphère unique de la villa, ce qui en fait un véritable sanctuaire de paix et de beauté.

La propriété a été soigneusement rénovée ces dernières années, intégrant le confort moderne tout en préservant son charme authentique d'Ibiza. La rénovation comprenait de nouvelles salles de bains, des revêtements de sol rénovés et l'ajout d'espace de vie supplémentaire, améliorant encore l'espace et la fonctionnalité de la maison. La villa est conçue pour offrir une connexion transparente entre la vie intérieure et extérieure, ce qui en fait une retraite idyllique pour ceux qui apprécient le style de vie détendu mais luxueux de l'île.

En vous approchant de la propriété, vous serez accueillis par un espace extérieur spacieux comprenant une grande terrasse avec vue imprenable sur la mer et Es Vedra. Cet espace est conçu pour une détente et un divertissement ultimes, divisé en plusieurs zones distinctes. Un coin salon confortable avec des canapés chillout élégants vous invite à vous détendre tout en profitant de la vue fascinante du coucher de soleil. À côté, un espace salle à manger couvert avec une grande table offre le cadre idéal pour des repas en plein air en famille et entre amis, créant des moments inoubliables dans le magnifique décor côtier.

L'intérieur de la villa est conçu en mettant l'accent sur le confort, l'élégance et la fonctionnalité. Le salon et la salle à manger décloisonnés sont lumineux et spacieux, avec de grandes fenêtres qui inondent l'espace de lumière naturelle et encadrent les vues spectaculaires sur la mer. Le salon est complété par une cheminée chaleureuse, ajoutant chaleur et charme à l'espace, le rendant parfait pour en profiter toute l'année.

La villa propose plusieurs chambres, chacune conçue comme un refuge serein, équipée de la climatisation pour un confort maximal. Les salles de bains ont été récemment rénovées avec des matériaux de haute qualité et des équipements modernes, garantissant une expérience luxueuse. La cuisine entièrement équipée dispose d'appareils électroménagers contemporains et d'un grand espace, ce qui la rend idéale pour préparer des repas à déguster dans les magnifiques salles à manger extérieures.

Les espaces extérieurs de la villa sont conçus pour mettre en valeur le style de vie méditerranéen, avec une piscine de 8 x 4 mètres entourée de chaises longues et de jardins paysagers. Que vous preniez un bain rafraîchissant dans la piscine, que vous vous prélassiez sous le soleil d'Ibiza ou que vous organisiez un barbecue entre amis, cette oasis en plein air offre d'innombrables possibilités de détente et de divertissement. La propriété dispose également de deux salles à manger extérieures séparées, garantissant une flexibilité pour accueillir des invités ou profiter de repas intimes avec vos proches.

La sécurité et le confort sont les caractéristiques clés de cette villa exclusive. La propriété est entièrement clôturée, équipée d'un portail automatique et dispose d'un système d'alarme avancé pour plus de tranquillité d'esprit. L'éclairage extérieur est entièrement automatisé, créant une ambiance magnifiquement illuminée pendant les soirées. La villa comprend également une buanderie, un grand parking pour plusieurs voitures et une connexion Internet haut débit, garantissant que tous les besoins modernes sont satisfaits.

L'un des points forts de cette propriété est sa **\*\*licence officielle de location\*\***, ce qui en fait une opportunité d'investissement intéressante. Avec la forte demande d'Ibiza pour les locations de vacances

de luxe, cette villa présente un excellent potentiel de rendement locatif élevé tout en permettant aux propriétaires de profiter eux-mêmes de la propriété quand ils le souhaitent.

Située à quelques minutes en voiture de certaines des plages les plus pittoresques d'Ibiza, notamment Cala D'Hort et Cala Carbo, la villa offre un accès facile aux eaux cristallines, à la gastronomie raffinée et aux charmants restaurants en bord de mer. Malgré son cadre paisible et privé, la villa reste bien reliée aux villes animées de l'île, avec la ville d'Ibiza et Marina Botafoch à quelques minutes en voiture, offrant des restaurants de classe mondiale, une vie nocturne exclusive et des boutiques haut de gamme.

Cette superbe villa de luxe est une opportunité rare de posséder un bien immobilier de premier ordre à Ibiza, alliant un environnement naturel à couper le souffle avec le confort moderne et une licence de location convoitée. Qu'il s'agisse d'une retraite privée, d'une maison de vacances ou d'un bien immobilier d'investissement, cette villa représente la quintessence du style de vie exclusif d'Ibiza.

Pour plus de détails ou pour organiser une visite privée, veuillez nous contacter.

Ameublement:

- Climatisation dans toutes les pièces
- télévision par câble
- Internet
- télévision par satellite
- cheminée
- système d'alarme
- buanderie
- Piscine 8 x 4m
- Barbecue
- 2 places à manger en plein air
- Place de parking pour plusieurs voitures
- Portail automatique
- Terrain clôturé
- éclairage extérieur automatique