

Villa de luxe unique au charme bohème chic avec maison d'hôtes – À vendre à Sant Jordi, Ibiza - Sant Jordi



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable: 440 m²

Terrain: 8 784 m²

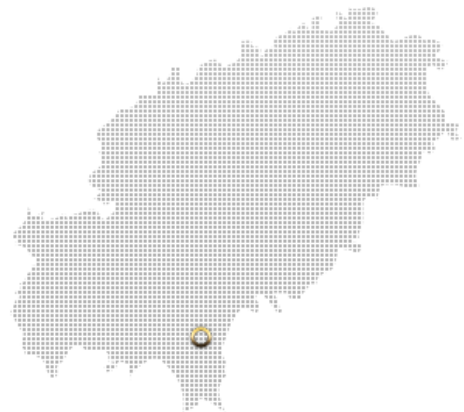
Agencement: 7 Chambres, 6 Salles de bains

N° de réf.: 2447

Prix: 3 950 000,00 €

Situation: Sant Jordi

Vue: Vue sur la campagne, Objet moderne



Description

Élégante villa de luxe bohème près des plages de Cala Jondal et de Las Salinas à vendre
Un refuge bohème privé dans l'un des quartiers les mieux desservis d'Ibiza

Nichée dans le quartier animé et discret de Sant Jordi, cette villa de luxe d'exception offre un équilibre parfait entre intimité et proximité des commodités. Située à seulement 3 minutes de l'aéroport d'Ibiza et à 10 minutes de la ville d'Ibiza, elle bénéficie d'un emplacement parmi les plus pratiques et les plus recherchés de l'île.

En quelques minutes de voiture, vous atteindrez les plages et les lieux les plus emblématiques et branchés d'Ibiza :

- Las Salinas – eaux cristallines et clubs de plage
- Sa Caleta – falaises rouges et restaurants traditionnels
- Cala Jondal – la scène balnéaire de luxe d'Ibiza
- Blue Marlin Ibiza – club de plage de renommée mondiale
- Casa Jondal – une cuisine raffinée de fruits de mer

C'est l'endroit idéal pour ceux qui recherchent un havre de paix à proximité du style de vie animé d'Ibiza, de ses ports de plaisance et de ses plages.

La Villa – Le chic bohème rencontre le luxe moderne

Entièrement rénovée en 2023 avec des matériaux de haute qualité, cette villa dégage une esthétique bohème chic raffinée, mêlant design moderne et caractère authentique d'Ibicenca.

Dès l'entrée, on découvre un espace de vie et salle à manger décloisonné, agencé sur différents niveaux subtils, créant ainsi profondeur, chaleur et intimité. La décoration intérieure, soigneusement pensée, mêle textures naturelles, tons clairs et détails artisanaux.

Points forts de l'intérieur

- Cuisine design entièrement équipée avec appareils modernes
- 5 chambres spacieuses dans la maison principale
- Chaque chambre dispose d'une luxueuse salle de bains privative.
- Douches à effet pluie dans toutes les salles de bains
- Suite parentale avec baignoire élégante
- Cheminée pour des soirées d'hiver chaleureuses
- Chauffage au sol dans toute la maison
- Climatisation dans toutes les chambres
- Internet haut débit par fibre optique
- Systèmes d'alarme modernes
- Vendu entièrement meublé – bien clé en main

Chaque détail a été soigneusement sélectionné pour harmoniser le style contemporain avec le charme traditionnel des fincas d'Ibiza.

Maison d'hôtes indépendante (« Casita ») – Intimité et flexibilité

Située à environ 50 mètres de la maison principale, cette charmante casita offre une intimité et une flexibilité totales.

La maison d'hôtes comprend :

- Espace de vie et salle à manger ouvert
- Cuisine entièrement équipée
- 2 chambres
- Salle de bain partagée
- Chauffage au sol
- Climatisation
- Internet haut débit
- Système d'alarme indépendant

La séparation entre la maison principale et la casita rend la propriété idéale pour :

- Accueillir des invités
- Vie multigénérationnelle
- Potentiel locatif
- Logement du personnel

Vivre en plein air – Une oasis méditerranéenne

Les espaces extérieurs reflètent le style de vie luxueux et décontracté d'Ibiza.

Caractéristiques extérieures

- Piscine spectaculaire de 90 m²
- Terrasses baignées de soleil
- Espace repas couvert en plein air
- Maison de piscine
- Douche extérieure
- arbres fruitiers tropicaux
- Orientation sud-est pour un ensoleillement optimal
- Clôture moderne assurant l'intimité

Les jardins sont magnifiquement illuminés, un éclairage discret au sol vous guidant de la maison principale à la casita, ce qui renforce l'atmosphère la nuit.

L'un des atouts majeurs de ce lieu est la présence, au sein du jardin, d'une tour monumentale ibicenca d'origine – un élément historique rare qui confère authenticité et caractère à la propriété.

Style de vie et environnement

Cette propriété offre :

- vues sur la montagne et la campagne
- Proximité de la mer

- Accès immédiat aux supermarchés, restaurants et magasins
- Connexion rapide avec la ville d'Ibiza et la marina de Botafoch
- À quelques minutes en voiture des meilleurs clubs de plage et restaurants de l'île

L'emplacement est particulièrement attractif pour les acheteurs recherchant :

- Accès facile à l'aéroport
- Fort potentiel locatif
- Intimité et commodités centrales
- Un refuge familial élégant

Rare propriété clé en main à Ibiza

Cette villa combine :

- design bohème chic
- Confort moderne et durabilité
- maison d'hôtes indépendante
- Proximité des plages les plus emblématiques d'Ibiza
- Confidentialité totale
- Prêt à emménager immédiatement

Une occasion rare d'acquérir une luxueuse finca à Sant Jordi, offrant style, espace et la douceur de vivre typique d'Ibiza.