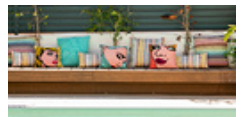


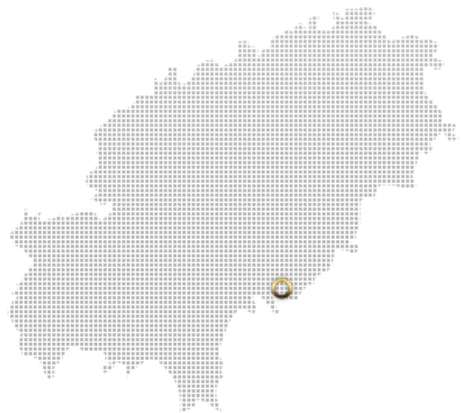
Villa de luxe ultra-chic avec club, salle de sport et vue imprenable sur Dalt Vila
 depuis le toit-terrasse, emplacement privilégié à Ses Torres, Ibiza. À vendre. -
 Talamanca



Vue d'ensemble

Surface habitable:	370 m ²
Terrain:	440 m ²
Agencement:	6 Chambres, 6 Salles de bains
N° de réf.:	2403
Prix:	3 950 000,00 €
Situation:	Talamanca
Vue:	Vue sur la mer, Vue sur la vieille ville

Situation



Description

Propriété exclusive à Ibiza avec niveau de divertissement et intérieurs design à vendre à Ses Torres, Ibiza
À distance de marche de la plage de Talamanca et du style de vie le plus exclusif d'Ibiza
Cette villa de luxe exceptionnelle est située dans le quartier résidentiel très prisé de Ses Torres, à quelques pas seulement de la magnifique plage de Talamanca.

De cet emplacement privilégié, vous pouvez facilement vous rendre à pied à :

- La promenade de la plage avec ses restaurants ouverts toute l'année
- Le charmant village de Jesús avec ses supermarchés, ses cafés et ses boutiques
- Marina Botafoch, le quartier de marina le plus exclusif d'Ibiza
- Des points chauds comme le Nobu Hotel Ibiza Bay, le Lío Ibiza et le Pacha Ibiza

En moins de 5 minutes, vous atteignez la ville d'Ibiza, tandis que le seul terrain de golf de l'île, à Roca Llisa, se trouve à quelques minutes seulement.

Cet emplacement allie à la perfection accessibilité piétonne, style de vie et exclusivité.

La Villa – Là où design, ambiance et fonctionnalité se rencontrent
Il existe des propriétés où tout s'aligne parfaitement — celle-ci en est une.

Cette villa ultramoderne allie une architecture épurée, des touches bohèmes chaleureuses typiques d'Ibiza et des finitions haut de gamme pour créer une résidence à la fois luxueuse et accueillante.

- Points forts de l'intérieur
- 6 chambres spacieuses, toutes dotées d'élégantes salles de bains privatives.
- Pièce à vivre ouverte avec accès direct à la cuisine
- Cuisine design en blanc intemporel avec finition sans poignées
- Grande table à manger pour les réunions sociales
- Escalier flottant derrière une paroi de verre semi-transparente (élément architectural)

La maison entière est baignée de lumière naturelle et conçue pour une vie quotidienne et des réceptions en toute simplicité.

Club privé, salle de sport et système audio multizone

Cette villa dépasse largement le luxe standard :

- Fonctionnalités exclusives
- Salle de sport professionnelle entièrement équipée
- Espace lounge/boîte de nuit privé avec : bar en marbre
- Espaces de sièges design
- Éclairage d'ambiance
- 4 zones musicales Sonos : Club
- Espace piscine
- Salon

- Terrasse sur le toit

Cela crée une expérience de vie complète, du bien-être aux loisirs, le tout dans votre propre maison.

Espaces extérieurs – Piscine emblématique et terrasse sur le toit

Les espaces extérieurs sont conçus pour impressionner et permettre de profiter pleinement du climat d'Ibiza.

- Espace piscine
- Longue piscine design alignée sur la villa
- Bordure de mur en verre saisissante
- Plusieurs espaces de détente et transats
- Jacuzzi intégré
- De larges portes coulissantes en verre relie harmonieusement l'intérieur et l'extérieur.

Terrasse sur le toit – Cuisine extérieure et vue sur Dalt Vila

Le toit-terrasse est un des points forts absolus :

- cuisine extérieure entièrement équipée
- Grande salle à manger ombragée
- Espaces de détente
- Vues spectaculaires de Dalt Vila

C'est le cadre idéal pour un dîner au coucher du soleil, pour recevoir des invités ou pour se détendre sous le ciel d'Ibiza.

- Technologie, sécurité et confort
- Système d'alarme avancé
- Surveillance par caméra extérieure
- Système d'irrigation automatisé (jardin et toiture végétalisée)
- Entièrement meublé et prêt à emménager
- Finitions haut de gamme partout

Tout est conçu pour un confort, une sécurité et une facilité de vie optimaux.

Agencement et surfaces

Sous-sol – 160 m²

- Salle de sport
- Club privé
- 6ème chambre avec salle de bain
- Rez-de-chaussée – 133 m²
- Salon
- Cuisine
- 2 chambres avec salles de bains
- Premier étage – 105 m²
- 3 chambres avec salles de bains

- Terrasse sur le toit – 90 m²

cuisine extérieure

Salles à manger et salons

- Pourquoi cette villa représente une opportunité rare
- À distance de marche de la plage de Talamanca
- Emplacement de choix à Ses Torres
- 6 chambres avec salle de bains privative
- Club privé et salle de sport
- Toit-terrasse avec vue sur Dalt Vila
- Piscine au design emblématique avec paroi en verre
- Entièrement meublé et clé en main
- À proximité de la ville d'Ibiza et du port de plaisance

La propriété idéale pour un style de vie à Ibiza

Cette villa offre tout :

- proximité de la plage
- Confidentialité
- Design haut de gamme
- Espaces de divertissement
- commodité clé en main

Elle est idéale comme résidence familiale de luxe, résidence de vacances ou bien d'investissement haut de gamme dans l'un des quartiers les plus prisés d'Ibiza.