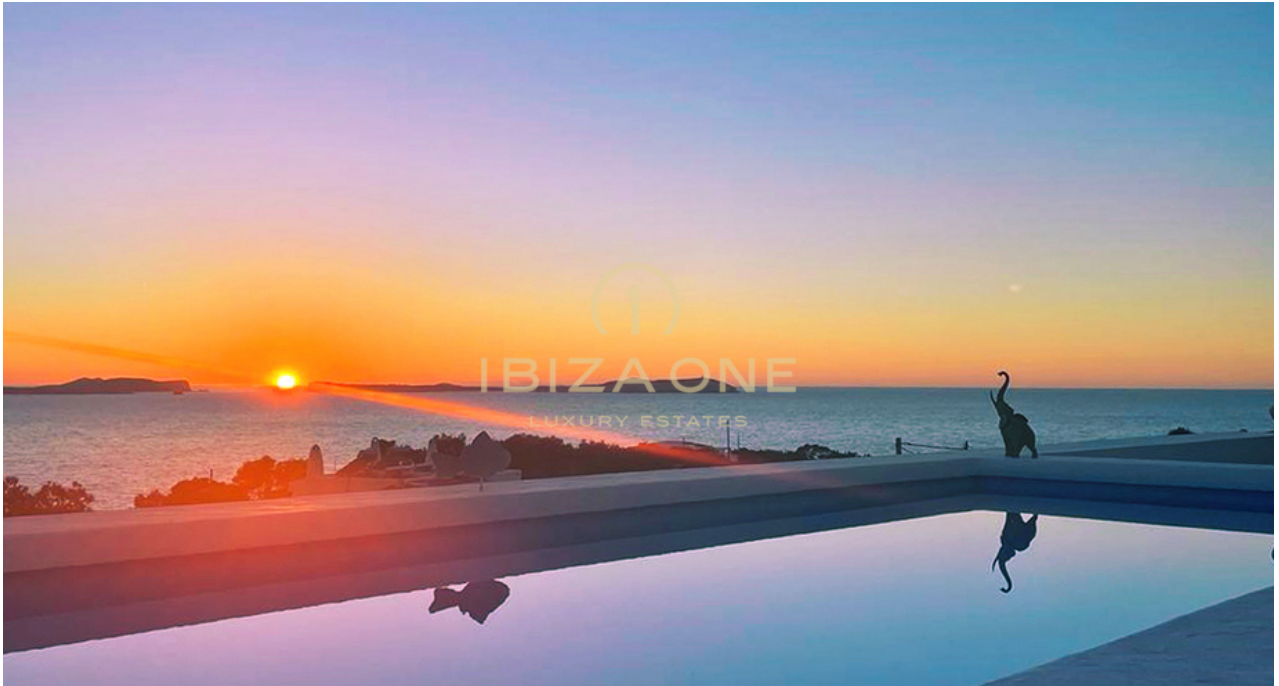


Villa de luxe située au calme avec vue imprenable sur la mer - Cala Gració



Vue d'ensemble

Situation

<b>Surface habitable:</b>	458 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	5 900 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	6 Chambres, 7 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	2202
<b>Prix:</b>	sur demande
<b>Situation:</b>	Cala Gració
<b>Vue:</b>	Vue sur la mer



## Description

Situation sud-ouest au calme absolu avec superbe vue mer, à seulement 170 m de la mer. La maison est entourée de quelques autres villas dans une zone sans trafic. La route d'accès se termine à proximité. La vue fantastique sur la mer et les merveilleux couchers de soleil pendant toute l'année sont inoubliables, ainsi que la vue sur les pins verts.

Les plages de sable de Cala Grassió sont à proximité, à environ 10 minutes à pied. En 20 minutes en voiture, vous atteignez l'aéroport et la ville d'Ibiza.

### La construction

Niveau A : Le Garage, locaux techniques d'environ 88 m2 constructions

Niveau B : L'appartement du bas, 2 chambres, 2 salles de bain, salon/salle à manger, cuisine, Terrasse couverte d'environ 121 m2 de construction

Niveau C : Le Bureau avec archives et WC/douche d'environ 32 m2 de construction

Niveau D : Le Penthouse, partie inférieure de vie, entrée, WC invités, cuisine, séjour/salle à manger cheminée, bibliothèque, 3 chambres, 2 salles de bains, grand Patio, bodega, débarras, locaux techniques, terrasses vue mer avec piscine de 4 x 10 m, douche d'environ 470 m2 de construction.

Niveau E : Penthouse, séjour supérieur, chambre, dressing, salle de bains, salle d'eau avec kitchenette, terrasses couvertes vue mer, douche extérieure de style marocain, construction d'environ 104 m2  
Technique : Chauffage central au fioul dans toutes les pièces de vie, sol électrique chauffage dans l'appartement inférieur, eau municipale, puits, électricité 220 Volt de Gesa, téléphone ADSL et TV – satellite, eau chaude avec chaudière électrique et énergie solaire.

Autre: L'ensemble du terrain est clôturé avec un mur. Il y a 3 portes d'entrée électriques au parking. Jardins agréables mais faciles d'entretien, en partie avec système d'arrosage automatique.

Bassin à poissons avec jeux d'eau en haut des jardins.

- Climatisation
- Système d'alarme
- Cheminée
- Blanchisserie
- Douche extérieure
- Piscine (10 x 4 m)



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)