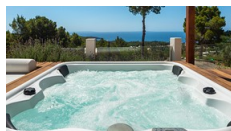
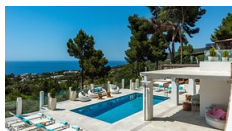


Villa de luxe récemment rénovée avec vue panoramique imprenable sur la mer, intimité totale, piscine chauffée et jacuzzi à vendre à Es Cubells, Ibiza - Es Cubells



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable: 361 m²

Terrain: 1 700 m²

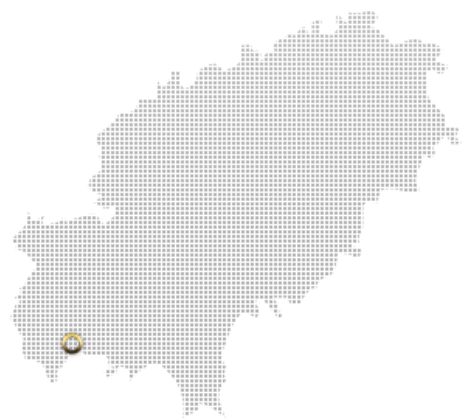
Agencement: 5 Chambres, 5 Salles de bains

N° de réf.: 2077

Prix: 4 600 000,00 €

Situation: Es Cubells

Vue: Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Très belle vue mer



Description

L'adresse incontournable d'Ibiza : vues panoramiques sur la mer dans le prestigieux quartier d'Es Cubells, à vendre à Ibiza

Quand l'adresse est Es Cubells et la vue sur la Méditerranée, bien peu de choses comptent.

Nichée sur les hauteurs d'Es Cubells, sur la prestigieuse côte sud d'Ibiza, cette villa de luxe magnifiquement rénovée allie une vue spectaculaire sur la mer Méditerranée, une intimité totale et un cadre de vie contemporain et raffiné dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de l'île.

Récemment rénovée avec un souci exceptionnel du détail, cette propriété a été conçue comme un refuge privé et élégant où la lumière, l'espace et le paysage environnant façonnent l'expérience. Dominant la Méditerranée, la villa offre une vue panoramique imprenable, créant un décor extraordinaire du matin au soir.

Avec ses cinq chambres magnifiquement aménagées, ses généreux espaces de vie intérieurs et extérieurs, sa grande piscine, son jacuzzi chauffé, sa cuisine extérieure, sa salle de sport et ses vastes espaces de divertissement, la villa convient parfaitement comme résidence familiale exclusive, maison de vacances sophistiquée à Ibiza ou bien d'investissement immobilier de luxe.

Es Cubells – L'un des lieux les plus prestigieux de la côte sud d'Ibiza

Es Cubells est réputée pour son littoral spectaculaire, sa campagne magnifique et son intimité exceptionnelle. Les propriétés y bénéficient de la tranquillité de la côte sud d'Ibiza tout en restant à proximité des plages, restaurants, clubs de plage et ports de plaisance les plus prisés de l'île.

Le charmant village d'Es Cubells se trouve à proximité, tandis que certaines des destinations côtières les plus prisées d'Ibiza sont accessibles en quelques minutes de voiture, notamment Cala Jondal, Es Torrent, Ses Boques, Es Xarcu et Porroig.

Cala Jondal abrite certains des restaurants et clubs de plage les plus emblématiques d'Ibiza, notamment le Blue Marlin Ibiza, le Casa Jondal, le Jondal, le Yemanja et le Tropicana.

Les célèbres restaurants de plage Es Torrent et Ses Boques sont également facilement accessibles, offrant deux des expériences culinaires méditerranéennes les plus authentiques de la côte sud.

La ville d'Ibiza, Marina Ibiza et Marina Botafoch sont facilement accessibles, ce qui place les meilleurs restaurants, boutiques, lieux de vie nocturne et installations nautiques de l'île à une distance raisonnable en voiture.

Cet emplacement offre donc exactement ce que recherchent de nombreux acheteurs internationaux : l'intimité et la tranquillité à domicile, combinées à un accès facile aux destinations de loisirs les plus prisées d'Ibiza.

Vie méditerranéenne contemporaine

Répartie sur deux niveaux, la villa a été conçue autour de proportions généreuses, de lumière naturelle et d'une connexion ininterrompue avec le paysage environnant.

De larges baies vitrées encadrent les vues spectaculaires sur la mer et inondent les intérieurs de la lumière méditerranéenne, tandis que la configuration ouverte crée une sensation d'espace et de détente dans les principales pièces à vivre.

La récente rénovation allie une architecture contemporaine épurée à des matériaux chaleureux, des finitions raffinées et un mobilier confortable, créant ainsi des intérieurs sophistiqués qui conservent le caractère décontracté associé à Ibiza.

Les espaces intérieurs et extérieurs s'enchaînent naturellement, permettant aux terrasses, à la piscine et à la vue sur la mer de devenir partie intégrante du quotidien.

Cinq magnifiques chambres – conçues pour l'intimité et la détente

La villa propose cinq chambres élégamment aménagées, offrant un hébergement confortable pour la famille et les invités.

Chaque chambre a été conçue comme un refuge privé, alliant des intérieurs apaisants à des proportions généreuses et à un lien fort avec le paysage environnant.

L'impressionnante suite parentale est particulièrement exceptionnelle, offrant une vue magnifique, une luxueuse salle de bains attenante et une atmosphère d'intimité totale.

Les salles de bains modernes, disséminées dans toute la propriété, complètent l'esthétique contemporaine grâce à des matériaux de haute qualité et des finitions élégantes.

Un espace de vie extérieur spectaculaire

Les espaces extérieurs comptent parmi les caractéristiques marquantes de la villa.

Au centre de l'espace de vie extérieur se trouve une grande piscine privée entourée de vastes terrasses, d'espaces confortables pour bronzer et d'espaces magnifiquement aménagés pour se détendre tout au long de la journée.

D'ici, la position surélevée offre des vues imprenables sur la Méditerranée et donne l'impression d'être complètement coupé du monde extérieur.

Un jacuzzi chauffé offre un lieu exceptionnel pour se détendre tout en profitant de la vue, notamment lorsque la lumière du soir transforme le paysage environnant.

Cuisine extérieure, bar et barbecue – Conçus pour recevoir

À Ibiza, vivre, c'est avant tout passer le plus de temps possible en plein air, et cette villa a été parfaitement conçue selon cette philosophie.

La cuisine extérieure entièrement équipée comprend :

- Réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Gril
- Espace bar
- Espace barbecue dédié

Que ce soit pour un déjeuner familial intime ou pour recevoir des amis lors d'une longue soirée d'été, tout le nécessaire est immédiatement à portée de main.

L'alliance d'une cuisine extérieure, d'une piscine, d'un jacuzzi, d'espaces de détente et de vues panoramiques crée un cadre de divertissement privé comparable à celui d'un hôtel-boutique exclusif.

Salle de sport extérieure privée avec vue

Pour les personnes soucieuses de leur santé et de leur forme physique, la propriété dispose de sa propre salle de sport en plein air.

S'entraîner au grand air méditerranéen, entouré par la beauté naturelle d'Es Cubells, transforme une séance d'entraînement quotidienne en un véritable art de vivre à Ibiza.

Ensuite, les résidents peuvent passer directement de la salle de sport à la piscine ou au jacuzzi chauffé, créant ainsi une expérience de bien-être privée sans jamais quitter la propriété.

Technologie, divertissement et confort toute l'année

La villa allie son caractère méditerranéen décontracté à toute la technologie attendue d'une résidence de luxe contemporaine.

Caractéristiques :

- Climatisation
- Internet sans fil à haut débit
- Téléviseur intelligent
- Système audio intégré
- Systèmes de divertissement modernes
- Jacuzzi chauffé
- cuisine extérieure entièrement équipée
- salle de sport en plein air

Ces caractéristiques permettent à la propriété de fonctionner sans effort tout au long de l'année, qu'elle soit utilisée comme résidence principale ou comme maison de vacances exclusive.

Confidentialité et sécurité exceptionnelles

Le respect de la vie privée est un élément fondamental de la nature de cette propriété.

La propriété est entièrement clôturée et accessible par un portail d'entrée électrique privé, créant ainsi un environnement discret et sécurisé pour les résidents et leurs invités.

L'infrastructure de sécurité comprend :

- Système d'alarme avancé
- caméras de sécurité
- Coffre-fort privé
- Portail d'entrée électrique
- Terrain entièrement clôturé
- places de parking privées

Son emplacement en hauteur renforce encore le sentiment d'isolement tout en préservant les vues extraordinaires de la villa.

Le meilleur d'Ibiza à portée de main

Malgré son cadre exceptionnellement privé, la villa offre un accès facile à de nombreuses destinations parmi les plus prisées d'Ibiza.

À proximité immédiate se trouvent :

- Es Cubells
- Es Torrent Ses Boques
- Es Xarcu
- Porroig
- Cala Jondal
- Blue Marlin Ibiza
- Casa Jondal
- Jondal
- Yémen
- Tropicana Ibiza
- Ibiza
- Marina Ibiza
- Marina Botafoch
- Lío Ibiza
- Pacha Ibiza
- Cipriani
- Zuma

L'aéroport d'Ibiza est également facilement accessible, ce qui rend la propriété particulièrement attrayante pour les propriétaires internationaux qui souhaitent préserver leur intimité sans sacrifier la praticité.

Caractéristiques principales

• Emplacement prestigieux à Es Cubells. Position surélevée offrant une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Récemment rénové avec des prestations de très haute qualité.

- Cinq chambres
- Suite parentale luxueuse
- Résidence à deux niveaux
- Grande piscine chauffée
- Jacuzzi chauffé
- cuisine extérieure entièrement équipée
- Réfrigérateur, lave-vaisselle, grill et bar
- Espace barbecue dédié
- salle de sport en plein air
- Vastes terrasses et espaces de détente
- Climatisation
- Téléviseur intelligent
- Wi-Fi haut débit
- Système audio intégré
- Système d'alarme
- caméras de sécurité de vidéosurveillance
- Coffre-fort privé
- Propriété entièrement clôturée
- Portail d'entrée électrique
- Parking privé
- Excellente proximité avec les plus belles plages et restaurants d'Ibiza

Une résidence privée d'exception à Es Cubells

Cette villa magnifiquement rénovée représente l'essence même du style de vie raffiné à Ibiza : une vue imprenable sur la mer, l'intimité, le confort contemporain et des espaces extérieurs exceptionnels, le tout dans l'un des quartiers résidentiels les plus prestigieux de l'île.

Des matins avec vue sur la Méditerranée aux après-midis au bord de la piscine, en passant par les apéritifs au coucher du soleil dans le jacuzzi et les dîners préparés dans la cuisine extérieure, la propriété a été conçue autour du style de vie qui rend Ibiza si unique.

Pour les acheteurs à la recherche d'une villa de luxe exclusive à vendre à Es Cubells avec vue panoramique sur la mer, cinq chambres, piscine, jacuzzi, salle de sport extérieure, sécurité optimale et accès facile à Cala Jondal, Porroig, la ville d'Ibiza et les marinas de l'île, il s'agit d'une opportunité exceptionnelle dans l'un des endroits les plus prisés d'Ibiza.