

Villa de luxe récemment rénovée avec vue imprenable sur la mer à vendre, Ibiza -  
Roca Llisa



### Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 450 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 2 000 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 5 Chambres, 5 Salles de bains

**N° de réf.:** 2390

**Prix:** 5 900 000,00 €

**Situation:** Roca Llisa

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation, Très belle vue mer

### Situation



## Description

Villa moderne à Ibiza avec vue panoramique sur la mer – À vendre dans le quartier exclusif de Roca Llisa  
Cette villa de luxe récemment rénovée, située dans la prestigieuse résidence fermée de Roca Llisa, offre une occasion rare de posséder un chef-d'œuvre moderne avec une vue imprenable sur la mer et les collines verdoyantes. Conçue pour le style de vie ultime d'Ibiza, cette propriété allie architecture avant-gardiste, prestations haut de gamme et intimité absolue dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs de l'île.

Emplacement privilégié à Roca Llisa – Sécurité, confidentialité et commodité

Située dans une urbanisation de luxe avec sécurité 24h/24, routes d'accès pavées et éclairées et un emplacement privilégié entre la ville d'Ibiza et Santa Eulalia, cette villa offre l'équilibre parfait entre isolement et connectivité.

- À 12 minutes de la ville d'Ibiza et de la marina
- 15 minutes de l'aéroport d'Ibiza
- À 2 minutes du seul parcours de golf de l'île
- À 3 minutes de Cala Olivera, l'une des plus belles plages d'Ibiza
- À 10 minutes du centre-ville de Santa Eulalia

Que vous recherchiez une retraite paisible ou un accès rapide à la scène sociale animée d'Ibiza, Roca Llisa offre les deux dans une égale mesure.

La vie en plein air – Le cœur du style de vie d'Ibiza

Sortez du salon et accédez à la terrasse exclusive avec piscine, pièce maîtresse du style de vie en plein air de la villa. Vous pourrez vous y détendre sur d'élégants transats, piquer une tête dans la piscine à débordement ou savourer un barbecue tout en admirant la mer des Baléares et les collines verdoyantes. La lumière changeante crée un panorama changeant, du lever de soleil doré au coucher de soleil époustoufflant.

Les caractéristiques extérieures comprennent :

- Terrain de 2000 m<sup>2</sup> avec vue panoramique sur la mer et les collines
- Parking privé fermé électriquement
- Système audio SONOS pour le divertissement au bord de la piscine
- Espace barbecue
- Douche de piscine et WC
- Transats et espaces détente

Espaces intérieurs : le confort moderne rencontre l'élégance minimaliste

À l'intérieur, la villa offre 450 m<sup>2</sup> d'espace de vie raffiné, entièrement climatisé et conçu pour une fluidité parfaite entre l'intérieur et l'extérieur. Le salon de 120 m<sup>2</sup> est une pièce maîtresse à lui seul, avec ses baies vitrées de cinq mètres de haut offrant une vue imprenable sur la mer. Un mobilier design, un système audio SONOS et des baies vitrées coulissantes créent un cadre idéal pour se détendre ou recevoir.

La cuisine ouverte entièrement équipée comprend des appareils électroménagers haut de gamme, un bar

et un accès direct à la terrasse. Les autres équipements intérieurs comprennent :

Entièrement équipé

- salle de sport privée
- Système WiFi Mesh avec connexion fibre optique de 300 Mo
- Salles de bains dédiées aux invités
- 4 téléviseurs (65" avec Netflix)
- Lave-linge, sèche-linge, lave-vaisselle et machine à glaçons
- Système d'alarme à la pointe de la technologie

Chambres – Suites privées avec vue sur la mer

La villa offre cinq chambres luxueuses, chacune avec salle de bain attenante, vue imprenable sur la mer et climatisation. Son agencement allie intimité et flexibilité :

Suite parentale au premier étage avec terrasse panoramique

Trois chambres d'hôtes au rez-de-chaussée

Cinquième chambre dans un espace invité séparé

Trois des chambres disposent également d'une télévision/Netflix pour un confort ultime.

Une opportunité rare d'investissement et de style de vie

Bénéficiant d'un emplacement privilégié à Roca Llisa, d'intérieurs récemment rénovés et de prestations haut de gamme, cette villa est une propriété exceptionnelle sur le marché immobilier de luxe d'Ibiza. Offrant intimité et commodité, ainsi que la proximité des golfs, des plages et des meilleurs restaurants et lieux de vie nocturne de l'île, elle est le choix idéal pour les acheteurs exigeants à la recherche d'une propriété de prestige sur l'île.