IBIZA ONE
LUXURY ESTATES

# Villa de luxe nouvellement construite à vendre - Sant Josep

## Vue d'ensemble

| | |
|---|---|
| **Surface habitable:** | 418 m² |
| **Terrain:** | 21 000 m² |
| **Agencement:** | 4 Chambres, 4 Salles de bains |
| **N° de réf.:** | 1679 |
| **Prix:** | sur demande |
| **Situation:** | Sant Josep |
| **Vue:** | Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Objet moderne |

## Situation

# Description

Cette villa de luxe unique est située très près d'Ibiza, l'aéroport et les plages à la mode d'Es Cavallet, Cala Jondal, Salinas et Playa d'en Bossa.

Cette maison extravagante a été conçue par l'un des architectes les plus célèbres d'Ibiza. Il est construit avec les meilleurs matériaux, a une hauteur de plafond très élevée et est entièrement vitré vers la mer. La vue sur la mer est très bonne et la particularité de la propriété est qu'elle est complètement plate et donc utilisable. Il a son propre puits et à travers le sol fertile peut être cultivé à la fois les arbres fruitiers, ainsi que les propres légumes de la maison. L'aménagement paysager a été fait par une entreprise renommée de conception de jardin d'Ibizan. Principalement des plantes méditerranéennes et des sentiers avec des cailloux ont été créés. La villa dispose de 3 chambres spacieuses au rez-de-chaussée et d'une immense suite parentale au premier étage. Il n'y a pas de voisin direct, donc il y a une intimité totale.

- Maison de 420m2 + sous-sol de 250m2
- Ibiza (ports de plaisance, ports, Cipriani, LIO, Heart, Casino, Pacha): 7min
- Aéroport: 7min
- Es Cavallet (Es Colera, El Chiringuito): 7min
- Salinas (club de jockey, Malibu, Guarana, Sa Trinxa): 7min
- Cala Jondal: (Es Xarcu, Tropicana, Yemanja, Blue Marlin): 10min
- Playa d'en Bossa (Ushuaia, Salut, Nassau, Tanit, Coco Beach): 7min
- Es Torrent: 12min
- Cours Gofl: 15min
- Sta. Gertrudis: 15min
- Sta. Eulalia: 20min
- San Rafael: 12min

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

## Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Téléphone: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Portable: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com