

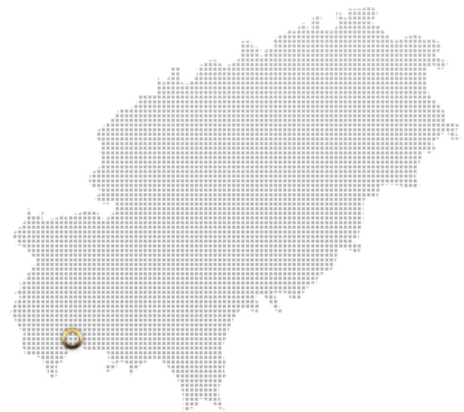
Villa de luxe neuve et exclusive en première ligne de mer avec vue imprenable à Es Cubells, Urbanisation Vista Alegre, Ibiza - à vendre ou à louer. - Es Cubells



Vue d'ensemble

Surface habitable:	1 076 m ²
Terrain:	2 900 m ²
Agencement:	6 Chambres, 7 Salles de bains
N° de réf.:	1806
Prix:	sur demande
Situation:	Es Cubells
Vue:	Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation, Très belle vue mer, Accès mer

Situation



Description

Villa neuve exclusive avec vue sur mer à Vista Alegre, Es Cubells, Ibiza, à vendre

Cette villa de luxe neuve se situe dans le prestigieux complexe résidentiel Vista Alegre à Es Cubells, l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés du sud d'Ibiza. Dominant la baie de Sa Caixota, elle offre une vue panoramique imprenable sur la Méditerranée scintillante et l'île de Formentera. Sise sur un terrain de 2 900 m² et d'une surface habitable de 1 078 m², cette villa est un chef-d'œuvre d'architecture moderne et d'élégance méditerranéenne.

Emplacement et design exceptionnels

Bénéficiant d'un emplacement privilégié en seconde ligne, cette villa impressionne par son allure haut de gamme, grâce à sa position surélevée et à son design soigné. Parfaitement intégrée à son environnement naturel, elle offre une intimité maximale et une vue imprenable sur la mer. À seulement 15 minutes d'Ibiza et de la prestigieuse Marina Botafoch, et à quelques minutes en voiture de clubs de plage renommés comme le Blue Marlin Ibiza et des plages élégantes de Cala Jondal et Es Torrent, cette villa est idéale pour ceux qui apprécient l'élégance, la tranquillité et la proximité des attractions touristiques.

Plan d'étage et espaces de vie

Cet appartement, réparti sur trois étages, a été conçu avec un grand souci du détail. Il offre :

- 6 chambres spacieuses, toutes avec salle de bain privée
- Espace de vie et salle à manger ouvert avec fenêtres allant du sol au plafond
- Cuisine moderne avec appareils haut de gamme
- Des terrasses spacieuses pour une vie intérieure et extérieure harmonieuse
 - Jardins méditerranéens bien entretenus, composés de plantes indigènes et d'espaces de détente ombragés.
 - Les intérieurs allient une élégance intemporelle à une fonctionnalité moderne, offrant une expérience de vie paisible et raffinée. Chaque chambre constitue un refuge privé avec un mobilier personnalisé et des vues panoramiques.

Espace de vie extérieur et piscine

Les espaces extérieurs sont tout aussi impressionnants. Une immense piscine à débordement, au cœur de la terrasse, offre une vue imprenable et un ensoleillement optimal tout au long de la journée. La vaste terrasse et le jardin invitent à la détente et au ressourcement, permettant de profiter pleinement du cadre paisible d'Es Cubells et de la côte sud d'Ibiza.

Accessibilité et protection des données

La villa est accessible par deux voies privées et dispose d'une entrée sécurisée, garantissant discrétion et confort. Grâce au service de sécurité 24h/24 et 7j/7 de l'urbanisation, Vista Alegre offre à ses résidents un cadre de vie sûr et intime. La livraison est prévue pour le printemps/été 2026. La villa sera alors entièrement achevée et prête à être habitée.

- Villa de luxe exclusive, neuve et sur pilotis, avec vue imprenable sur la mer, à Es Cubells,

Urbanisation Vista Alegre, Ibiza. À vendre.

• Villa de luxe neuve et exclusive en bord de mer avec vue imprenable sur la mer à Es Cubells, Urbanisation Vista Alegre, Ibiza

• Villa de luxe exclusive en première ligne de mer, offrant une vue imprenable sur la mer, à Es Cubells, Urbanisation Vista Alegre, Ibiza.

Fonctions principales en un coup d'œil :

- Terrain : 2 900 m²
- Surface construite : 1 078 m²
- 6 chambres avec salles de bains privatives
- Piscine à débordement avec vue panoramique sur la mer
- Exposition sud avec vue sur Formentera
- Fenêtres à double vitrage et volets électriques
- Porte blindée, système d'alarme, vidéosurveillance
- Chauffage et climatisation au sol
- Abri voiture et portail électrique
- Résidence sécurisée 24h/24 avec portail – Vista Alegre
- Achèvement : Printemps/Été 2026

Lieux incontournables et activités de loisirs à proximité :

Cala Jondal et Marlin Bleu (10 min)

Es Torrent Beach Club (5 min.)

Ibiza Ville (15 min.)

Marina Botafoch (20 min.)

Le village de San José avec ses boutiques et restaurants (10 min.)

Aéroport d'Ibiza (15 min.)

Cette version étendue met en valeur les caractéristiques luxueuses et l'emplacement exceptionnel de la villa et séduira les acheteurs potentiels en quête d'élégance et d'exclusivité.

Appareils ménagers :

- climatisation
- Chauffage au sol
- Porte de sécurité
- système d'alarme
- vidéosurveillance
- Double vitrage
- volets électriques
- Abri voiture
- portail électrique
- piscine à débordement

Location longue durée uniquement.

