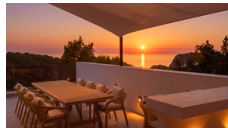
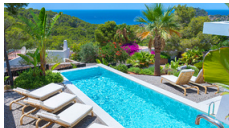


Villa de luxe neuve d'exception avec vue panoramique sur la mer et le coucher du soleil, à vendre sur la côte ouest d'Ibiza. - Cala Salada



Vue d'ensemble

Surface habitable: 484 m²

Terrain: 986 m²

Agencement: 5 Chambres, 6 Salles de bains

N° de réf.: 2472

Prix: 4 700 000,00 €

Situation: Cala Salada

Vue: Vue sur la mer, Objet moderne, Très belle vue mer, Le coucher du soleil

Situation



Description

Résidence de la Côte Ouest — Ibiza contemporaine à son apogée à vendre

|BOLD|

Résidence contemporaine neuve de 484 m² avec cinq chambres avec salle de bains privative, piscine de 13 mètres, ascenseur privé, solarium sur le toit et jacuzzi exceptionnel.**|/BOLD|**

Nichée au cœur de l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs d'Ibiza, sur la spectaculaire côte ouest de l'île, cette villa de luxe neuve d'exception allie une vue imprenable sur la Méditerranée, une architecture contemporaine sophistiquée et l'un des emplacements les plus prisés pour admirer le coucher du soleil à Ibiza.

Située à quelques pas des eaux cristallines de Cala Salada et Cala Saladeta, la résidence bénéficie d'un emplacement surélevé et remarquablement privé, surplombant la mer Méditerranée, les collines environnantes et les couchers de soleil légendaires d'Ibiza à l'ouest.

Offrant environ 484 m² d'espace de vie magnifiquement agencé sur trois niveaux, cette villa a été conçue autour de la lumière naturelle, de volumes généreux et d'une fluidité parfaite entre intérieur et extérieur. Un ascenseur privé dessert tous les étages, tandis que de vastes baies vitrées du sol au plafond permettent à la mer et au paysage environnant de s'intégrer pleinement à l'expérience intérieure.

Cinq luxueuses chambres avec salle de bains privative, une cuisine design, de vastes terrasses, de magnifiques jardins paysagers, une spectaculaire piscine de 13 mètres et un solarium sur le toit créent un cadre de vie exceptionnel, typiquement méditerranéen.

L'une des caractéristiques les plus remarquables de la propriété est son jacuzzi extraordinaire avec un fond transparent — un détail architectural spectaculaire qui ajoute une autre dimension à une villa déjà remarquable.

Livrée clé en main, cette maison sophistiquée d'Ibiza allie harmonieusement design contemporain, intimité, savoir-faire exceptionnel et style de vie décontracté de la côte ouest de l'île.

La côte ouest d'Ibiza – Mer, nature et couchers de soleil légendaires

L'emplacement est un élément fondamental du caractère de cette résidence exceptionnelle.

La côte ouest d'Ibiza est réputée pour ses paysages naturels spectaculaires, ses eaux méditerranéennes cristallines et certains des couchers de soleil les plus spectaculaires des îles Baléares.

Depuis la villa, la vue panoramique s'étend sur la mer et les collines environnantes, créant un décor naturel en perpétuelle évolution du matin au soir.

Au crépuscule, la propriété se métamorphose. Terrasses, piscines et espaces de vie intérieurs deviennent des places de choix pour admirer les couleurs extraordinaires du coucher de soleil à Ibiza.

C'est précisément ce mode de vie qui a rendu la côte ouest de l'île si prisée des acheteurs internationaux.

À distance de marche de Cala Salada et Cala Saladeta

L'un des plus grands atouts de la villa est sa proximité avec Cala Salada et Cala Saladeta.

Ces criques voisines comptent parmi les plus belles plages naturelles d'Ibiza, réputées pour leurs eaux turquoise exceptionnellement claires, leurs forêts de pins et leur atmosphère méditerranéenne intime.

Pouvoir accéder à ce littoral à pied crée une relation totalement différente avec l'île.

Les baignades matinales, les après-midis spontanés au bord de la mer et les promenades au coucher du soleil peuvent devenir une partie intégrante du quotidien, sans nécessiter de déplacement en voiture.

Malgré ce cadre naturel paisible, la villa reste idéalement située à proximité de San Antonio, San José et Ibiza.

Environ 484 m² répartis sur trois niveaux

La résidence offre environ 484 m² de surface habitable répartis sur trois niveaux soigneusement conçus.

Plutôt que de créer une série de pièces isolées, l'architecture met l'accent sur l'ouverture, la continuité visuelle et la relation entre les espaces intérieurs et extérieurs.

La généreuse hauteur sous plafond accentue la sensation d'espace, tandis que les baies vitrées inondent la villa de lumière méditerranéenne.

Des lignes architecturales épurées et des matériaux haut de gamme créent une esthétique sophistiquée, conçue pour rester intemporelle plutôt que de suivre des tendances éphémères.

Ascenseur privé desservant tous les niveaux

Un ascenseur privé dessert les trois niveaux de la résidence, permettant de se déplacer sans effort dans toute la villa.

Ceci est particulièrement précieux dans une grande propriété à plusieurs niveaux et contribue de manière significative au confort quotidien.

Que ce soit en arrivant du garage, en se déplaçant entre les chambres et les pièces à vivre ou en accédant aux différents espaces de divertissement de la villa, l'ascenseur garantit que chaque partie de la résidence reste facilement accessible.

Des baies vitrées spectaculaires du sol au plafond et une lumière naturelle abondante

Les vastes baies vitrées, du sol au plafond, constituent l'un des éléments architecturaux caractéristiques

de la propriété.

Les façades vitrées maximisent la lumière naturelle tout en encadrant la Méditerranée et les collines environnantes, presque comme des œuvres d'art vivantes.

De larges portes coulissantes permettent de relier directement les pièces à vivre principales aux terrasses, créant ainsi un environnement intérieur-extérieur continu.

Ce rapport entre l'architecture et le paysage confère à la villa son impression d'ouverture si particulière et permet de profiter de vues exceptionnelles depuis une grande partie de la résidence.

Cuisine design avec îlot central

Au cœur de la maison se trouve une cuisine design contemporaine magnifiquement aménagée.

Un îlot central imposant crée un point de convergence naturel pour cuisiner, prendre des repas informels et se retrouver entre amis, tandis que la cuisine s'ouvre directement sur les espaces de vie et de repas principaux.

Au lieu d'être séparée du reste de la maison, elle fait partie intégrante de l'environnement social de la villa.

De larges portes coulissantes en verre prolongent ces espaces sur les terrasses extérieures, permettant ainsi à la famille et aux invités de circuler sans effort entre la cuisine, la salle à manger, le salon, la piscine et les espaces extérieurs.

Espaces de vie et salle à manger élégants

Les principaux espaces de vie et de salle à manger allient des proportions généreuses à une atmosphère à la fois sophistiquée et décontractée.

La lumière naturelle, les lignes épurées et les matériaux soigneusement sélectionnés créent des intérieurs raffinés sans être guindés.

L'architecture laisse présager une vue imprenable sur la Méditerranée, tandis que la transition vers les terrasses rend l'ensemble du niveau de vie principal idéal pour recevoir.

Durant les mois les plus chauds à Ibiza, la distinction entre l'intérieur et l'extérieur disparaît presque complètement.

Cinq chambres luxueuses avec salle de bains privative

La villa propose cinq chambres magnifiquement décorées, chacune avec sa propre salle de bains privative.

Chaque suite a été conçue comme un refuge privé et individuel, avec des placards aménagés sur mesure, des finitions raffinées et un accès direct à des terrasses privées.

Cela offre aux propriétaires et aux invités un niveau exceptionnel d'indépendance et d'intimité.

Plutôt que de concentrer les plus belles vues et les meilleurs équipements exclusivement dans une suite principale, le concept de chambre étend l'expérience de luxe à l'ensemble de la résidence.

Salles de bains inspirées des spas

Chaque salle de bains attenante a été conçue avec des matériaux de haute qualité et une esthétique contemporaine sobre.

Des lignes architecturales épurées et des finitions raffinées créent une atmosphère calme, digne d'un spa, qui complète le caractère général de la villa.

Le résultat est sophistiqué sans excès inutile, conformément à la philosophie de design intemporelle visible dans toute la propriété.

Piscine privée de 13 mètres

La vie en plein air s'articule autour de la spectaculaire piscine d'environ 13 mètres de long de la villa.

Entourée de vastes terrasses ensoleillées et de jardins paysagers, la piscine crée l'atmosphère d'un complexe hôtelier méditerranéen privé.

Sa longueur considérable la rend tout aussi adaptée à la baignade qu'à la détente, tandis que les terrasses environnantes offrent un vaste espace pour les chaises longues, les réunions informelles et les après-midi tranquilles avec vue sur la mer.

L'alliance de l'eau, de l'architecture et des vues panoramiques crée l'une des expériences visuelles les plus impressionnantes de la villa.

Terrasses ensoleillées et vie en plein air

Plusieurs terrasses ont été aménagées pour différents moments de la journée.

On peut savourer son café du matin en admirant la vue sur les collines environnantes, passer ses après-midi au bord de la piscine et profiter des espaces de restauration extérieurs, parfaits pour de longs déjeuners méditerranéens.

À l'approche du soir, les terrasses deviennent des lieux exceptionnels pour savourer un apéritif au coucher du soleil et dîner sous le ciel d'Ibiza.

La villa a été conçue précisément autour de ce rythme de vie insulaire.

Jacuzzi extraordinaire avec fond transparent

Parmi les caractéristiques architecturales les plus distinctives de la villa figure son remarquable jacuzzi avec un fond transparent.

Bien plus qu'un simple équipement de bien-être classique, il constitue une véritable affirmation architecturale au sein de la résidence.

Associé à la vue environnante et à un design contemporain, le jacuzzi à fond transparent crée une expérience visuelle inédite et confère à la propriété un élément distinctif immédiatement reconnaissable.

Solarium sur le toit – Un refuge privé au coucher du soleil

Le solarium sur le toit offre un autre cadre extérieur spectaculaire.

Surplombant les pièces à vivre principales, il offre un point de vue exceptionnel pour admirer le paysage environnant, la mer Méditerranée et les célèbres couchers de soleil d'Ibiza.

Le toit-terrasse peut servir d'espace de détente privé, de terrasse ensoleillée ou de salon chic en soirée.

Au coucher du soleil, il se transforme en l'un des espaces les plus privilégiés de la propriété — un refuge privé en hauteur surplombant les couleurs changeantes de l'horizon occidental.

Jardins méditerranéens aménagés

Des jardins soigneusement aménagés entourent la villa et adoucissent ses lignes architecturales contemporaines.

L'aménagement paysager crée une transition naturelle entre l'environnement bâti et la campagne ibicenca environnante, tout en ajoutant de l'intimité et une profondeur visuelle aux espaces extérieurs.

Avec leur piscine, leurs terrasses et leur vue sur la mer, les jardins contribuent à l'impression d'un lieu de villégiature privé et isolé.

Garage, rangement et aspects pratiques au quotidien

La villa allie sophistication architecturale et infrastructures pratiques nécessaires à un confort de vie optimal tout au long de l'année.

Un garage spacieux permet de garer plusieurs véhicules, tandis que de généreux espaces de rangement garantissent que les besoins quotidiens peuvent être satisfaits sans compromettre l'esthétique épurée de la résidence.

La climatisation intégrée améliore encore le confort en toutes saisons.

Ces éléments pratiques sont particulièrement importants dans une propriété de luxe de grande envergure, conçue pour servir de véritable domicile et non simplement de résidence de vacances.

Luxe contemporain clé en main

La propriété est proposée comme résidence clé en main, permettant au futur propriétaire de profiter de la villa sans entreprendre le long processus de conception et de construction d'une nouvelle maison à Ibiza.

Pour les acheteurs internationaux, il s'agit d'un avantage considérable.

L'architecture, l'aménagement paysager, les intérieurs, la piscine et les principaux espaces de vie ont déjà été conçus comme un projet cohérent.

Le résultat est une résidence contemporaine achevée où chaque élément contribue à une même vision architecturale.

Le style de vie authentique de la côte ouest d'Ibiza

L'emplacement de la villa offre un accès à un côté particulièrement beau et naturel d'Ibiza.

Au-delà de Cala Salada et Cala Saladeta, la côte ouest et sud-ouest offre un choix extraordinaire de plages, de criques et de lieux pour admirer le coucher du soleil.

À portée de main se trouvent :

- Cala Salada
- Cala Saladeta
- Cala Gració
- Cala Gracioneta
- Cala Bassa
- Cala Conta
- Cala Tarida
- Cala Molí
- San Antonio
- San José

L'emplacement offre donc un équilibre exceptionnel : intimité et nature à domicile, de magnifiques plages à proximité et des liaisons pratiques vers les principales villes et destinations de loisirs de l'île.

Intimité au sein d'un cadre résidentiel exclusif

Malgré sa proximité avec le littoral et les destinations environnantes, la villa bénéficie d'une situation remarquablement privée et paisible au sein d'un environnement résidentiel exclusif.

Cela représente un avantage important pendant la haute saison estivale à Ibiza.

Les propriétaires peuvent profiter des plages, des restaurants et de la vie sociale de l'île à leur guise, puis regagner le calme de leur résidence privée, entourée par la mer, les collines et le paysage méditerranéen.

Pour de nombreux acheteurs internationaux, cette combinaison de connectivité et d'isolement représente le style de vie idéal à Ibiza.

Caractéristiques principales

- Villa de luxe neuve exceptionnelle
- Communauté résidentielle exclusive sur la côte ouest d'Ibiza
- Environ 484 m² d'espace habitable
- Trois niveaux
- Ascenseur privé desservant tous les étages
- Vues panoramiques spectaculaires sur la mer Méditerranée
- De superbes vues sur les collines environnantes
- Cadre exceptionnel pour admirer le coucher de soleil à l'ouest
- À distance de marche de Cala Salada et Cala Saladeta
- Cinq chambres luxueuses
- Cinq salles de bains attenantes
- Terrasses privées depuis les suites de la chambre
- Armoires sur mesure
- Vitrage du sol au plafond
- Hauteur sous plafond généreuse
- Cuisine design
- Grand îlot de cuisine central
- Espaces de vie et de salle à manger spacieux
- finitions contemporaines haut de gamme
- Piscine privée d'environ 13 mètres
- Jardins méditerranéens aménagés
- Plusieurs terrasses ensoleillées
- espaces de restauration en plein air
- Espaces de détente et de relaxation
- Solarium sur le toit
- Jacuzzi exceptionnel à fond transparent
- Garage spacieux pouvant accueillir plusieurs véhicules
- Espaces de rangement généreux
- Contrôle climatique intégré
- Excellente confidentialité
- Résidence clé en main
- À proximité de San Antonio
- Accès facile à San José
- Bonne liaison avec la ville d'Ibiza
- Un cadre de vie exceptionnel entre intérieur et extérieur
- Emplacement idéal pour le coucher de soleil à Ibiza

Une villa neuve construite autour du coucher de soleil d'Ibiza

Ce qui rend cette propriété exceptionnelle, ce n'est pas un élément individuel, mais la façon dont l'architecture, le paysage et le mode de vie ont été harmonieusement combinés.

Environ 484 m² d'espace de vie contemporain et raffiné offrent les volumes dignes d'une résidence de luxe de cette envergure. Cinq suites garantissent l'intimité de la famille et des invités. Un ascenseur privé dessert aisément les trois niveaux. La piscine de 13 mètres, les jardins paysagers, le solarium sur le toit et l'extraordinaire jacuzzi à fond transparent transforment les espaces extérieurs en un havre de paix méditerranéen.

Mais au final, c'est le lieu qui définit l'expérience.

La possibilité de se rendre à pied à Cala Salada et Cala Saladeta, de retrouver une intimité totale, de nager en admirant le paysage environnant et de terminer la journée en contemplant le coucher de soleil légendaire d'Ibiza depuis le toit ou la terrasse représente précisément le style de vie qui fait la renommée internationale de la côte ouest de l'île.

Pour les acheteurs à la recherche d'une villa de luxe neuve d'exception à Ibiza, offrant une vue panoramique sur la mer, cinq chambres avec salle de bains privative, un ascenseur privé, une piscine à débordement, un solarium sur le toit, une architecture contemporaine et située à proximité de Cala Salada et Cala Saladeta, cette résidence clé en main représente une opportunité exceptionnelle d'acquérir une maison neuve et sophistiquée dans l'un des plus beaux cadres côtiers d'Ibiza.