

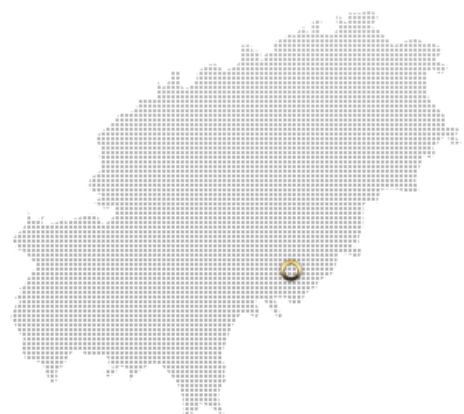
Villa de luxe neuve de designer avec vue sur mer, piscine privée et cuisine Gaggenau à vendre à Can Furnet, Ibiza - Jesus



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable:	328 m²
Terrain:	826 m²
Agencement:	4 Chambres, 6 Salles de bains
N° de réf.:	2481
Prix:	3 995 000,00 €
Situation:	Jesus
Vue:	Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Objet moderne



Description

Votre villa à Ibiza devrait être un style de vie, pas un projet de construction.

Résidence contemporaine d'exception, clé en main, avec quatre chambres avec salle de bains privative, cuisine Gaggenau, intérieur design, piscine privée, domotique et garage souterrain spacieux.

Située au sein du prestigieux quartier résidentiel de Can Furnet, à quelques minutes seulement d'Ibiza et du village exclusif de Jesús, cette villa de luxe exceptionnelle, récemment construite, allie une architecture contemporaine sophistiquée, des matériaux naturels exquis et un souci du détail remarquable.

Entièrement finie, meublée et prête à être occupée immédiatement, la résidence offre un style de vie méditerranéen raffiné avec de superbes vues sur la mer, la ville d'Ibiza et la campagne environnante.

La propriété est répartie sur deux étages principaux et un sous-sol spacieux, avec un agencement bien pensé qui combine de généreux espaces de vie ouverts, quatre luxueuses chambres avec salle de bains privative, un bureau dédié, des terrasses privées et un impressionnant garage souterrain.

Les baies vitrées du sol au plafond permettent à la lumière naturelle de circuler librement dans les intérieurs, tandis que l'association harmonieuse de bois naturel, de pierre, de textures chaleureuses, de détails en bronze brossé et d'un élégant sol en porcelaine crée une atmosphère de sophistication discrète.

Au cœur de la villa se trouve une cuisine design spectaculaire, équipée d'appareils haut de gamme Gaggenau et d'un îlot central en marbre imposant, qui communique harmonieusement avec les espaces salle à manger et salon et s'ouvre directement sur la piscine et les terrasses.

À l'extérieur, une piscine privée magnifiquement intégrée avec une section peu profonde façon plage, des terrasses ensoleillées et des espaces repas extérieurs couverts offrent un cadre idéal pour profiter du climat méditerranéen exceptionnel d'Ibiza.

Domotique intégrée, mobilier design soigneusement sélectionné et finitions architecturales sophistiquées complètent une résidence qui offre le rare avantage d'être entièrement prête à être habitée.

Can Furnet – L'une des communautés résidentielles les plus prestigieuses d'Ibiza

Can Furnet est depuis longtemps considérée comme l'une des communautés résidentielles les plus prisées d'Ibiza, attirant des propriétaires internationaux qui apprécient l'intimité, la sécurité, la tranquillité et la proximité des principaux lieux de vie de l'île.

Située dans les collines proches de Jesús et d'Ibiza, cette zone résidentielle offre un équilibre exceptionnel entre un cadre méditerranéen paisible et un accès facile aux restaurants, ports de plaisance, plages et lieux de divertissement les plus raffinés de l'île.

La position surélevée de nombreuses résidences de Can Furnet offre de magnifiques vues sur la campagne environnante, la ville d'Ibiza et la mer Méditerranée.

Pour les acheteurs en quête d'une villa de luxe contemporaine à Ibiza sans sacrifier l'accessibilité, Can Furnet représente l'un des quartiers résidentiels les plus établis et les plus attrayants de l'île.

Architecture contemporaine et élégance méditerranéenne intemporelle

Le concept architectural de la villa repose sur des lignes contemporaines épurées, de généreuses surfaces vitrées et une sélection rigoureuse de matériaux naturels.

Plutôt que de miser sur une esthétique excessivement minimaliste, les intérieurs insufflent de la chaleur grâce au bois naturel, à la pierre et à des textures raffinées.

Un revêtement de sol en porcelaine uniforme se prolonge dans tous les espaces de vie intérieurs et extérieurs, créant une transition visuelle harmonieuse entre les différents espaces.

Cette continuité renforce le caractère ouvert de la résidence et permet à l'architecture de se connecter naturellement aux terrasses et au paysage environnants.

Le résultat est une maison à la fois contemporaine, sophistiquée et exceptionnellement confortable.

Entièrement fini, entièrement meublé et prêt à emménager

L'un des plus grands atouts de la villa est son état clé en main.

Cette propriété neuve est entièrement finie et proposée entièrement meublée avec des pièces de créateurs soigneusement sélectionnées.

La cuisine est entièrement équipée, les intérieurs ont été aménagés avec soin et les systèmes technologiques intégrés ont été installés pour faciliter un quotidien confortable.

Pour les acheteurs internationaux, cela élimine la complexité liée à la coordination d'un vaste projet d'aménagement intérieur, à l'achat de meubles ou à la gestion des dernières étapes de la construction.

Le nouveau propriétaire pourra immédiatement profiter de la propriété et du style de vie d'Ibiza.

Des espaces de vie et de salle à manger spectaculaires et ouverts

Le rez-de-chaussée a été conçu comme le cœur social de la résidence.

Une cuisine ouverte spacieuse, un salon et une salle à manger forment un espace continu, idéal pour une vie de famille détendue et des réceptions raffinées.

De grandes fenêtres et des portes coulissantes en verre laissent entrer une abondante lumière naturelle à l'intérieur tout en établissant une connexion directe avec la piscine et les terrasses.

L'association soigneusement choisie de bois naturel, de pierre et de finitions chaleureuses crée une atmosphère accueillante, élégante sans être trop formelle.

Les espaces de vie s'enchaînent naturellement entre l'intérieur et l'extérieur, permettant à la résidence de s'adapter sans effort au climat méditerranéen d'Ibiza.

Cuisine design Gaggenau avec îlot en marbre

La cuisine est l'un des éléments caractéristiques de la propriété.

Dotée d'appareils haut de gamme Gaggenau, elle allie un design sophistiqué à la fonctionnalité attendue d'une résidence de luxe contemporaine.

Un imposant îlot en marbre constitue la pièce maîtresse de l'espace, offrant des places assises confortables pour quatre personnes.

L'île se prête tout aussi bien aux petits déjeuners informels, aux repas décontractés, aux moments de convivialité ou au travail tout en profitant de la vue sur la piscine.

Son ouverture sur les pièces de vie principales et la salle à manger fait de la cuisine une partie intégrante de l'environnement social de la villa.

Pour les propriétaires qui aiment recevoir, cette configuration est particulièrement attrayante.

Quatre chambres luxueuses avec salle de bains privative

La villa propose quatre chambres magnifiquement décorées, chacune avec sa propre salle de bains privative.

Les chambres sont réparties sur les deux principaux étages résidentiels, offrant un excellent équilibre entre intimité et accessibilité.

Une grande suite parentale se trouve au rez-de-chaussée, tandis que trois autres chambres avec salle de bains privative occupent l'étage supérieur.

Chaque pièce a été conçue autour de la lumière naturelle, de finitions haut de gamme et d'une atmosphère calme et raffinée.

Les généreuses surfaces vitrées maintiennent un lien visuel avec le paysage environnant et renforcent le caractère architectural ouvert de la maison.

Suite au rez-de-chaussée avec terrasse privée

La chambre située au rez-de-chaussée est un atout particulièrement appréciable de cette résidence.

Conçue comme une suite privée spacieuse, elle comprend un vaste espace nuit, un dressing et une salle de bains intégrée avec douche et élégante baignoire design.

De larges ouvertures vitrées donnent directement sur une terrasse privée, créant ainsi une transition harmonieuse entre la chambre et l'extérieur.

La terrasse offre un cadre extérieur intime pour profiter du climat méditerranéen en toute intimité.

Sa situation au niveau principal de l'habitation offre également un confort supplémentaire aux propriétaires ou aux invités qui préfèrent éviter les escaliers.

Chambre principale avec vue sur la mer et Ibiza

La chambre principale, située au premier étage, bénéficie d'une situation particulièrement privée au sein de la résidence.

De magnifiques panoramas s'étendent sur la mer Méditerranée, la ville d'Ibiza et la campagne environnante de Can Furnet.

La suite comprend une élégante baignoire design, créant une atmosphère sophistiquée et relaxante.

De grandes fenêtres laissent entrer la lumière naturelle dans la pièce tout en encadrant le paysage environnant.

L'alliance de l'intimité, des finitions raffinées et des vues magnifiques fait de cette chambre l'un des espaces les plus prisés de la villa.

Deux suites supplémentaires pour les invités au premier étage

Deux autres chambres complètent l'étage supérieur.

Chacune bénéficie de sa propre salle de bains privative et a été conçue avec le même souci du détail en matière de matériaux, de lumière naturelle et de confort que l'on retrouve dans le reste de la propriété.

De grandes fenêtres créent des intérieurs lumineux et accueillants et maintiennent un lien avec la campagne environnante.

Cette configuration est particulièrement adaptée aux familles ou aux propriétaires qui reçoivent régulièrement des invités, permettant à chacun de profiter d'une suite parentale privée et confortable.

Salles de bains raffinées aux détails sculpturaux de designers

Les salles de bains figurent parmi les éléments de design les plus distinctifs de la villa.

Des finitions en bronze brossé ont été choisies pour les robinets et les poignées de porte, introduisant un contraste métallique chaleureux avec les surfaces en pierre naturelle et en porcelaine.

Les vasques en pierre de quartz et les éléments architecturaux sculpturaux créent une esthétique contemporaine élégante.

Les baignoires design contribuent à sublimer l'atmosphère des suites parentales.

Le résultat est une collection de salles de bains qui allient le confort d'un spa privé à des détails architecturaux sophistiqués.

Bureau privé – Idéal pour le télétravail

Un bureau séparé est situé près de l'entrée, attenant à la cuisine et à la pièce de vie principale.

Avec un accès direct à la terrasse, cet espace offre un cadre agréable et pratique pour le télétravail.

La pièce peut également être adaptée aux besoins individuels du futur propriétaire.

Pour les acheteurs internationaux qui combinent activités professionnelles et séjours prolongés à Ibiza, un espace de travail dédié est un atout de plus en plus précieux.

Piscine privée avec entrée style plage

La piscine privée constitue le point central des espaces de vie extérieurs.

Conçue pour bénéficier de la lumière du soleil tout au long de la journée, la piscine comprend une section peu profonde de style plage qui crée une atmosphère élégante inspirée des complexes hôteliers.

Cette caractéristique est particulièrement attrayante pour se détendre dans l'eau et profiter des chaudes journées d'été d'Ibiza.

La piscine s'intègre naturellement aux terrasses environnantes et aux espaces de vie ouverts, créant ainsi un environnement intérieur-extérieur continu.

Depuis l'îlot de cuisine et le salon principal, la piscine demeure un élément visuel central de la maison.

Salles à manger extérieures couvertes et terrasses méditerranéennes

La villa a été conçue pour faire de la vie en plein air une partie essentielle du quotidien.

Un espace repas couvert offre un cadre confortable pour de longs déjeuners méditerranéens, des dîners et des réceptions entre amis.

Des terrasses supplémentaires offrent des possibilités de détente et permettent de profiter du paysage environnant.

Le revêtement de sol en porcelaine uniforme se prolonge des espaces intérieurs vers les espaces extérieurs, reliant visuellement les différents espaces.

Cela crée le style de vie intérieur-extérieur décontracté qui caractérise les résidences contemporaines les plus prisées d'Ibiza.

Magnifiques vues sur la mer, la ville d'Ibiza et la campagne

La villa bénéficie d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée, la ville d'Ibiza et les collines

environnantes de Can Furnet.

L'emplacement résidentiel surélevé offre une sensation d'ouverture et une connexion visuelle avec le paysage de l'île.

Depuis les chambres situées à l'étage, la vue devient un atout particulièrement attrayant de la propriété.

L'alliance de la mer, de la campagne et de la ville d'Ibiza crée un décor méditerranéen unique qui évolue tout au long de la journée.

Technologie de maison intelligente intégrée

La résidence intègre un système domotique et une gamme de fonctionnalités technologiques conçues pour simplifier la vie quotidienne.

Un éclairage automatisé a été installé dans certaines zones, notamment l'entrée et les toilettes pour les invités.

Des systèmes intégrés supplémentaires contribuent à la fonctionnalité globale et au caractère contemporain de la villa.

Ces caractéristiques technologiques ont été intégrées discrètement, laissant ainsi l'architecture et les matériaux naturels demeurer les éléments dominants de la décoration intérieure.

Sous-sol spacieux et garage souterrain

Le sous-sol offre un avantage pratique considérable.

Accessible par une vaste allée privée et une impressionnante porte de garage en bois, le niveau souterrain offre un parking pour plusieurs véhicules.

Contrairement à de nombreux sous-sols classiques, une petite fenêtre à l'étage supérieur laisse entrer la lumière naturelle, rendant l'espace plus lumineux et plus polyvalent.

Outre le stationnement, le sous-sol offre une flexibilité supplémentaire pour le stockage, une salle de sport privée ou d'autres usages selon les besoins du futur propriétaire.

Cet espace supplémentaire améliore considérablement la fonctionnalité quotidienne de la propriété.

Intimité exceptionnelle et confort de vie toute l'année

Malgré sa situation idéale à proximité de la ville d'Ibiza, la résidence bénéficie d'un haut degré d'intimité.

L'agencement a été soigneusement conçu pour créer des espaces distincts dédiés à la vie quotidienne, aux loisirs, au travail et à la détente.

La suite du rez-de-chaussée offre une flexibilité supplémentaire, tandis que les chambres à l'étage offrent un hébergement privé à l'écart des principaux espaces de vie.

Le sous-sol offre un espace pratique pour les véhicules et le rangement, permettant ainsi de garder les pièces à vivre principales dégagées.

L'ensemble de ces caractéristiques fait de cette villa un lieu de vie idéal, aussi bien comme résidence secondaire raffinée que comme résidence confortable à Ibiza tout au long de l'année.

Jesús – L'un des villages résidentiels les plus prisés d'Ibiza

Le village voisin de Jesús est l'un des lieux de résidence les plus prisés de l'île.

Réputée pour son ambiance internationale, ses excellents restaurants, cafés, boutiques et commodités du quotidien, Jesús offre un cadre de vie à la fois animé et raffiné tout au long de l'année.

Sa proximité avec la ville d'Ibiza, Talamanca et les ports de plaisance la rend particulièrement attractive pour les propriétaires internationaux.

Depuis Can Furnet, les propriétaires peuvent profiter de l'intimité d'un cadre résidentiel à flanc de colline tout en restant proches des services et des lieux de loisirs qui font de Jesús un endroit si prisé.

À proximité des meilleurs restaurants, clubs de plage et lieux de vie nocturne d'Ibiza

L'un des principaux atouts de cette villa en termes de style de vie est sa proximité avec la ville d'Ibiza, Talamanca et Marina Botafoch.

Ces quartiers abritent certains des restaurants, hôtels de luxe, clubs de plage et lieux de vie nocturne les plus réputés de l'île.

Parmi les lieux renommés facilement accessibles en voiture, on trouve :

- Nobu Hotel Ibiza Bay – hôtel de luxe en bord de mer avec restaurant à Talamanca
- Sa Punta – restaurant méditerranéen renommé avec vue sur la baie
- Destino Five Ibiza – destination hôtelière et de divertissement de luxe près du Cap Martinet
- Pacha Ibiza – l'une des boîtes de nuit les plus emblématiques de l'île
- Chinois Ibiza – vie nocturne sophistiquée près de Marina Botafoch
- Lío Ibiza – destination de renommée internationale pour ses dîners-spectacles et sa vie nocturne.
- Zuma Ibiza – restaurant japonais contemporain avec vue sur le port de plaisance
- Cipriani Ibiza – célèbre dîner italien à Marina Botafoch
- Roto Ibiza – restaurant élégant en bord de mer et lieu de rencontre
- Clap House Ibiza – destination contemporaine pour la restauration et le style de vie

Cette concentration d'établissements de renommée internationale offre un contraste exceptionnel avec l'intimité et la tranquillité de Can Furnet.

Les propriétaires peuvent profiter des expériences gastronomiques et nocturnes les plus raffinées d'Ibiza avant de retrouver le calme de leur villa privée.

Plage de Talamanca, Marina Botafoch et ville d'Ibiza

L'emplacement de la villa offre également un accès facile à la plage de Talamanca, l'une des plus belles plages à proximité d'Ibiza.

Sa baie abritée, son rivage sablonneux et ses restaurants en bord de mer en font un lieu particulièrement prisé des résidents.

Marina Botafoch et Marina Ibiza donnent accès au style de vie nautique international de l'île, tandis que la ville d'Ibiza propose des boutiques de luxe, des galeries d'art, des restaurants et des attractions culturelles.

La vieille ville historique de Dalt Vila, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, ajoute une dimension supplémentaire à l'attrait de la région.

La combinaison de plages, de ports de plaisance, de gastronomie et de sites historiques rend cette partie d'Ibiza particulièrement prisée des acheteurs en quête d'un style de vie méditerranéen raffiné.

Can Furnet – Un emplacement exceptionnel pour les acheteurs internationaux

Can Furnet continue de séduire les acheteurs en quête d'intimité, de vues magnifiques et d'un accès facile aux principales destinations d'Ibiza.

Son caractère résidentiel établi la rend particulièrement attrayante pour les propriétaires qui souhaitent profiter de l'île toute l'année plutôt que uniquement pendant la saison estivale.

La proximité de Jesús, d'Ibiza, de Talamanca et des ports de plaisance crée un excellent équilibre entre tranquillité résidentielle et style de vie international.

Pour une résidence neuve clé en main, cet emplacement est particulièrement attractif.

Caractéristiques principales

- Villa contemporaine de luxe flambant neuve
- Prestigieuse communauté résidentielle de Can Furnet
- Magnifiques vues sur la mer Méditerranée
- Vues sur la ville d'Ibiza et la campagne environnante
- Entièrement terminé et prêt à emménager
- Entièrement meublé avec des pièces de créateurs soigneusement sélectionnées.
- Deux étages résidentiels principaux plus un sous-sol
- Quatre chambres luxueuses
- Quatre salles de bains attenantes
- Salle de bain supplémentaire pour les invités
- Suite parentale au rez-de-chaussée avec dressing
- Terrasse privée attenante à la suite du rez-de-chaussée
- Chambre principale avec vue sur mer et baignoire design
- Deux chambres supplémentaires avec salle de bains privative au premier étage
- Bureau dédié avec accès à la terrasse
- Espaces de vie et salle à manger spacieux et ouverts

- Cuisine design haut de gamme
- Appareils Gaggenau haut de gamme
- Grand îlot de cuisine en marbre
- Quatre places assises à l'îlot de cuisine
- finitions en bois naturel et en pierre
- Un élégant revêtement de sol en porcelaine recouvre les espaces intérieurs et extérieurs.
- Robinets et poignées de porte en bronze brossé
- vasques en pierre de quartz
- Détails sculpturaux de la salle de bain
- Vitrage du sol au plafond
- Piscine privée
- Section de piscine peu profonde de style plage
- Terrasses baignées de soleil
- Espace repas extérieur couvert
- Domotique intégrée
- Éclairage automatisé dans certaines zones
- garage souterrain spacieux
- Stationnement pour plusieurs véhicules
- Allée privée
- Impressionnante entrée de garage en bois
- Sous-sol éclairé naturellement
- Possibilités de stockage supplémentaires
- Espace potentiel pour une salle de sport privée
- Haut degré de confidentialité
- Près de Jésus
- Accès facile à la plage de Talamanca
- À proximité de Marina Botafoch et de Marina Ibiza
- Excellent accès à la ville d'Ibiza
- Style de vie méditerranéen sophistiqué et clé en main

Une villa de luxe clé en main d'exception à Can Furnet

Ce qui distingue cette villa nouvellement construite, c'est la qualité et la cohérence de sa conception.

Chaque élément a été soigneusement pensé, des finitions en bois et en pierre naturelle à l'élégant sol en porcelaine, en passant par les détails en bronze brossé, les vasques en quartz et le mobilier design sophistiqué.

La cuisine ouverte Gaggenau, les espaces de vie généreux et la piscine baignée de soleil créent un cadre idéal pour la vie de famille et les réceptions, tandis que quatre chambres privées avec salle de bains privative offrent le confort et l'indépendance attendus d'une résidence de luxe.

La suite parentale au rez-de-chaussée, le bureau séparé et le garage souterrain spacieux ajoutent une fonctionnalité précieuse, tandis que la domotique intégrée apporte un confort moderne à l'ensemble de la propriété.

Son emplacement au sein de Can Furnet complète l'expérience.

De superbes vues sur la Méditerranée, la ville d'Ibiza et la campagne environnante s'allient à une proximité exceptionnelle avec Jesús, Talamanca, Marina Botafoch et les restaurants et lieux de vie nocturne les plus réputés de l'île.

Pour les acheteurs à la recherche d'une villa de luxe neuve à vendre à Can Furnet, Ibiza, avec quatre chambres avec salle de bains privative, vue sur la mer, piscine privée, cuisine Gaggenau, mobilier design, domotique et parking souterrain spacieux, cette résidence clé en main d'exception représente une opportunité remarquable d'acquérir une maison contemporaine sophistiquée dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés d'Ibiza.