

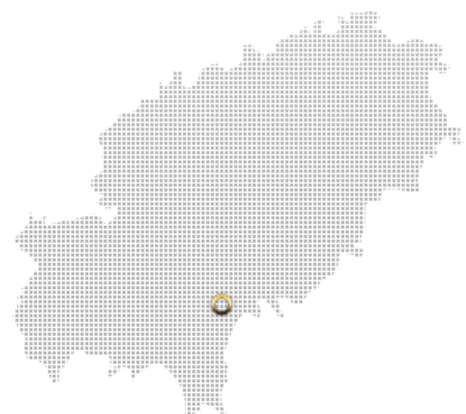
Villa de luxe neuve conçue par SAOTA avec vue imprenable sur la mer, à vendre à Vista Alegre, Ibiza - Ibiza - Eivissa



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable:	1 225 m ²
Terrain:	1 600 m ²
Agencement:	7 Chambres, 7 Salles de bains
N° de réf.:	2480
Prix:	sur demande
Situation:	Ibiza - Eivissa
Vue:	Vue sur la mer, Objet moderne



Description

Votre maison à Ibiza, conçue comme une résidence de prestige internationale, est à vendre à Vista Alegre.

SAOTA x Ibiza — L'art de vivre contemporain à son apogée

|BOLD|

Résidence d'architecte exceptionnelle de 7 chambres avec deux suites parentales, piscine à débordement, salle de sport sur le toit et design contemporain de pointe**|BOLD|**

Située au sein du prestigieux domaine privé de Vista Alegre, sur la côte sud exclusive d'Ibiza, cette extraordinaire villa de luxe flambant neuve représente une nouvelle génération d'architecture méditerranéenne contemporaine.

Conçue par le studio d'architecture de renommée internationale SAOTA, la résidence combine une géométrie architecturale saisissante, des baies vitrées spectaculaires du sol au plafond, de vastes espaces de vie intérieurs et extérieurs et des vues imprenables sur la mer Méditerranée.

La villa a été conçue autour de la lumière, de l'espace et du paysage exceptionnel d'Ibiza. Sept suites luxueuses, dont deux suites parentales impressionnantes avec terrasses privées et cinq suites junior, offrent une configuration idéale pour une vie de famille raffinée et des réceptions élégantes.

Au cœur de la propriété, de vastes espaces de vie, salle à manger et cuisine s'ouvrent sur la piscine à débordement et le panorama méditerranéen. Une cave à vin privée, de magnifiques jardins paysagers, de vastes salons extérieurs et des terrasses pour les repas complètent ce cadre de vie exceptionnel.

L'une des caractéristiques les plus distinctives de la villa est son concept de toit-terrasse : un environnement surélevé exceptionnel combinant une salle de sport avec vue sur l'océan, des équipements de fitness et des espaces lounge privés surplombant la mer.

Il ne s'agit pas simplement d'une autre villa contemporaine à Ibiza. C'est une résidence architecturale flambant neuve, créée par l'un des studios de design résidentiel de luxe les plus réputés au monde, au sein de l'un des complexes résidentiels privés les plus exclusifs de l'île.

SAOTA – Architecture contemporaine internationale à Ibiza

Le pedigree architectural de cette propriété la distingue immédiatement.

SAOTA est internationalement reconnue pour ses résidences contemporaines sophistiquées, caractérisées par des proportions exceptionnelles, une utilisation spectaculaire du verre, des formes architecturales sculpturales et des relations harmonieuses entre les espaces intérieurs et extérieurs.

Ici, à Vista Alegre, ce langage architectural est parfaitement adapté à Ibiza.

De vastes baies vitrées ouvrent la résidence sur la Méditerranée, tandis que de grandes terrasses prolongent les espaces de vie vers le paysage. Des lignes architecturales épurées et des proportions soigneusement étudiées créent une demeure à la fois monumentale et en parfaite harmonie avec son environnement naturel.

Le résultat est une interprétation sophistiquée du mode de vie méditerranéen contemporain — très architecturale, mais conçue autour du style de vie décontracté d'Ibiza.

Vista Alegre – L'une des communautés fermées les plus exclusives d'Ibiza

Vista Alegre bénéficie d'une situation privilégiée sur la côte sud d'Ibiza et s'est imposée comme l'une des adresses les plus prestigieuses de l'île pour les villas contemporaines d'exception.

Ce complexe résidentiel sécurisé offre l'intimité et l'exclusivité recherchées par les propriétaires internationaux, tout en restant idéalement situé à proximité d'Ibiza, de l'aéroport et de nombreuses plages parmi les plus réputées du sud de l'île.

Le littoral environnant est caractérisé par des falaises spectaculaires, les eaux turquoise de la Méditerranée et certains des quartiers résidentiels les plus prisés d'Ibiza.

Pour les acheteurs en quête d'une propriété architecturale d'exception, Vista Alegre réunit trois qualités particulièrement importantes : sécurité, intimité et proximité de la mer.

Vues spectaculaires sur la mer Méditerranée

La Méditerranée est un élément fondamental de la conception de la villa.

Plutôt que de considérer la mer comme un simple décor lointain, l'architecture a été conçue pour encadrer en permanence la vue depuis les pièces à vivre principales, les suites parentales, les terrasses, la piscine à débordement et les espaces sur le toit.

Les baies vitrées du sol au plafond permettent à la lumière naturelle de pénétrer profondément à l'intérieur tout en maintenant une connexion visuelle ininterrompue avec le paysage environnant.

Du matin au soir, la lumière changeante de la Méditerranée devient partie intégrante de la résidence.

Sept suites luxueuses avec chambres

La villa offre une configuration exceptionnelle de sept chambres comprenant :

- Deux suites parentales avec terrasses privées
- Cinq suites junior
- Salles de bains privatives luxueuses

L'agencement offre une excellente flexibilité pour une famille nombreuse tout en garantissant aux invités un haut degré d'intimité et de confort.

Plutôt que de concentrer le luxe exclusivement dans une seule chambre principale, le concept étend l'expérience d'une suite sophistiquée à l'ensemble de la propriété.

Deux suites parentales exceptionnelles avec terrasses privées

Deux vastes suites parentales constituent les principaux espaces de retraite privés de la villa.

Chacune bénéficie de sa propre terrasse privée, créant un environnement extérieur intime, séparé des principaux espaces de vie.

Les baies vitrées du sol au plafond relient directement les suites à l'environnement méditerranéen et permettent aux vues extraordinaires sur la mer de faire partie intégrante de l'expérience en chambre.

L'alliance de proportions généreuses, de salles de bains luxueuses, de terrasses privées et de vues sur l'océan crée, au sein même de la résidence, l'atmosphère d'une suite d'hôtel privée et exclusive.

Cinq suites junior pour les familles et les invités

Cinq suites junior supplémentaires offrent un hébergement raffiné pour les familles et les invités.

La configuration en sept suites rend la villa particulièrement adaptée aux propriétaires qui reçoivent régulièrement de grands groupes tout en exigeant de chaque invité qu'il bénéficie d'une intimité et d'un niveau d'hébergement exceptionnels.

Des intérieurs contemporains épurés et des salles de bains luxueuses s'inscrivent dans la continuité du langage architectural établi dans toute la résidence.

Des baies vitrées spectaculaires du sol au plafond

L'un des éléments architecturaux caractéristiques de la villa est l'utilisation intensive de baies vitrées du sol au plafond.

De larges façades vitrées maximisent la lumière naturelle tout en ouvrant l'intérieur sur la Méditerranée.

Cette transparence crée l'impression visuelle que l'architecture, les terrasses, la piscine à débordement et la mer forment un seul et même environnement continu.

C'est une approche parfaitement adaptée à Ibiza, où le rapport entre vie intérieure et extérieure est un luxe parmi les plus grands.

Salon exceptionnel

Le salon principal a été conçu comme un espace de vie à la fois sophistiqué et décontracté.

Des proportions généreuses et de vastes baies vitrées créent une impression d'ouverture saisissante, tandis que le lien avec les terrasses extérieures permet à la pièce de se prolonger naturellement vers

l'extérieur.

L'accent est mis sur l'architecture, la lumière et la vue plutôt que sur une décoration superflue.

En journée, la Méditerranée offre une vue imprenable. Le soir venu, le salon se transforme en un cadre élégant pour recevoir famille et amis.

Cuisines et salles à manger design

La cuisine et la salle à manger s'inscrivent dans le concept architectural contemporain de la villa.

La cuisine design a été conçue comme faisant partie intégrante de l'environnement social plutôt que comme un simple espace de service fonctionnel.

Avec les espaces repas, il crée un cadre sophistiqué pour toutes les occasions, des petits déjeuners familiaux informels aux dîners privés et aux réceptions.

L'agencement ouvert entre la cuisine, la salle à manger, le salon et les terrasses extérieures reflète le mode de vie méditerranéen moderne autour duquel toute la villa a été conçue.

Cave à vin privée

Une cave à vin dédiée ajoute une dimension supplémentaire à la résidence.

Pour les collectionneurs et les propriétaires qui aiment recevoir, la cave à vin offre un environnement dédié au stockage et à la présentation d'une collection privée.

Avec sa cuisine design et ses espaces repas intérieurs et extérieurs, elle renforce le statut de la villa comme propriété conçue pour des réceptions raffinées.

Piscine à débordement avec vue sur la Méditerranée

La piscine à débordement constitue l'un des points focaux visuels de l'architecture extérieure.

Se détachant sur le panorama méditerranéen, la piscine semble se fondre avec la mer au loin.

Une vaste terrasse ensoleillée entoure la piscine, créant un espace généreux pour la détente et les bains de soleil.

Le lien entre la piscine, l'architecture et la vue sur l'océan est au cœur du design, créant l'atmosphère sophistiquée d'une résidence contemporaine d'exception à Ibiza.

Terrasse extérieure avec salon et salle à manger

À Ibiza, la vie consiste essentiellement à passer du temps en plein air, et la villa offre de vastes espaces extérieurs conçus en conséquence.

Le salon extérieur crée une ambiance détendue pour les après-midis au bord de la piscine ou les apéritifs en soirée, tandis que la terrasse extérieure offre un cadre exceptionnel pour de longs déjeuners et dîners méditerranéens sous le ciel d'Ibiza.

De larges ouvertures vitrées relient directement ces espaces aux pièces à vivre intérieures, permettant ainsi à l'ensemble du niveau principal de fonctionner comme un seul et même environnement intérieur-extérieur.

Salle de sport sur le toit avec vue sur l'océan

L'un des atouts majeurs de cette propriété en matière de style de vie est son espace fitness sur le toit.

Plutôt que de situer la salle de sport dans un sous-sol fermé classique, la villa élève le bien-être à l'un de ses emplacements les plus privilégiés.

La salle de sport sur le toit offre une vue spectaculaire sur la Méditerranée, transformant l'entraînement quotidien en une expérience totalement différente.

Il s'agit d'une combinaison remarquable d'architecture, de fitness et de paysage qui reflète parfaitement le caractère contemporain de la résidence.

Expérience de détente et de remise en forme sur le toit

Le toit-terrasse a été conçu comme bien plus qu'une simple salle de sport fonctionnelle.

Remise en forme et détente coexistent dans un cadre privé surélevé surplombant la mer.

Après l'entraînement, le salon sur le toit offre un endroit spectaculaire pour se détendre, profiter du paysage méditerranéen ou passer du temps à l'écart des principaux espaces de vie de la villa.

Ce niveau de vie supplémentaire confère une autre dimension à la propriété et tire particulièrement bien parti de sa situation privilégiée.

Jardins méditerranéens aménagés

Des jardins soigneusement aménagés entourent et mettent en valeur l'architecture.

Au lieu de rivaliser avec le design contemporain affirmé, l'aménagement paysager adoucit les formes géométriques et intègre la villa dans son environnement méditerranéen.

L'harmonie entre la végétation, les terrasses, l'eau et l'architecture crée une atmosphère à la fois sophistiquée et décontractée dans tous les espaces extérieurs.

Cala Jondal, Es Torrent et la côte sud exclusive d'Ibiza

Vista Alegre bénéficie d'une situation exceptionnelle pour profiter du style de vie du sud d'Ibiza.

Parmi les destinations à proximité, on trouve :

- Es Torrent
- Ses Boques
- Es Cubells
- Cala Jondal
- Casa Jondal
- Blue Marlin Ibiza
- Restaurant Jondal
- Ibiza
- Marina Ibiza
- Marina Botafoch

L'alliance de criques isolées, de restaurants renommés et de clubs de plage fait de la côte sud l'un des lieux de vie les plus prisés d'Ibiza.

Parallèlement, la villa reste suffisamment éloignée des zones les plus animées de l'île pour offrir l'intimité attendue d'une résidence d'exception à Vista Alegre.

Une toute nouvelle résidence à Ibiza pour le marché international du luxe

Pour les acheteurs de ce niveau, l'importance d'un bien immobilier dépasse le simple nombre de chambres ou la taille de la piscine.

L'architecture, la provenance, l'emplacement, l'intimité et la qualité du design deviennent tout aussi importants.

Cette villa réunit ces éléments au sein d'une résidence tout à fait unique : une construction neuve, une architecture de renommée internationale signée SAOTA, sept suites luxueuses, deux suites parentales avec terrasses privées, une vue imprenable sur la Méditerranée et un emplacement privilégié à Vista Alegre.

Le résultat est une maison qui jouit d'un véritable attrait international.

Caractéristiques principales

- Villa de luxe neuve à Vista Alegre
- Architecture par SAOTA
- Conception architecturale contemporaine la plus récente
- Résidence de prestige sécurisée
- Vues spectaculaires sur la mer Méditerranée
- suites de sept chambres
- Deux suites parentales exceptionnelles
- Terrasses privées pour les deux suites parentales
- Cinq suites junior

- Salles de bains luxueuses
- Vitrage du sol au plafond
- Vaste salon contemporain
- Cuisine design
- Salles à manger élégantes
- cave à vin privée
- Piscine à débordement
- Grande terrasse ensoleillée
- espaces lounge extérieurs
- terrasse extérieure pour dîner
- salle de sport sur le toit avec vue sur l'océan
- Espace fitness sur le toit
- Salon sur le toit
- Jardins méditerranéens aménagés
- Connexion exceptionnelle entre l'intérieur et l'extérieur
- Architecture contemporaine conçue autour de la lumière naturelle et des vues sur la mer
- Excellente confidentialité
- Emplacement de choix sur la côte sud d'Ibiza
- À proximité d'Es Torrent et de Ses Boques
- Accès facile à Cala Jondal
- Liaison pratique avec la ville d'Ibiza et les ports de plaisance de l'île.
- L'une des communautés résidentielles fermées les plus sécurisées d'Ibiza
- Accès strictement contrôlé à Vista Alegre
- Présence de sécurité et patrouilles nocturnes régulières
- L'accès des résidents à la mer Méditerranée
- Raccourci direct de Vista Alegre vers Es Torrent
- Proximité exceptionnelle du célèbre restaurant Es Torrent
- Près de Ses Boques et Es Cubells
- Accès facile à Cala Jondal, Casa Jondal et Blue Marlin

Une villa contemporaine emblématique à Vista Alegre

Le principal atout de cette résidence réside dans la combinaison de son architecture et de son emplacement.

Une villa neuve signée SAOTA à Vista Alegre représente déjà une proposition exceptionnelle. Ajoutez-y sept suites luxueuses, deux suites parentales privatives, de vastes baies vitrées, une spectaculaire piscine à débordement, une cave à vin, des jardins paysagers et un toit-terrasse avec vue sur l'océan dédié au bien-être et à la détente, et la propriété devient tout à fait unique.

Chaque élément majeur de la résidence a été conçu autour de la Méditerranée — des baies vitrées panoramiques et des terrasses privées à la piscine à débordement et à la salle de sport sur le toit.

Pour les acheteurs à la recherche d'une villa de luxe neuve à vendre à Vista Alegre, Ibiza, avec une architecture contemporaine, sept chambres, une vue panoramique sur la mer, une piscine à débordement et des installations de bien-être exceptionnelles, cette résidence conçue par SAOTA représente une opportunité rare d'acquérir l'une des maisons d'architecte les plus exceptionnelles de l'île.

Vista Alegre – Sécurité exceptionnelle, accès privé à la mer et connexion directe à Es Torrent

Vista Alegre est largement considérée comme l'une des communautés résidentielles fermées les plus prestigieuses et sécurisées d'Ibiza, occupant une position privilégiée sur la côte sud exclusive de l'île.

En collaboration avec Roca Llista, Vista Alegre offre l'un des plus hauts niveaux de sécurité résidentielle d'Ibiza. L'accès à la résidence est strictement contrôlé : des agents de sécurité surveillent les entrées et des patrouilles régulières sont effectuées dans toute la résidence, y compris la nuit.

Ce niveau exceptionnel de sécurité et d'accès contrôlé est l'une des principales raisons pour lesquelles Vista Alegre est devenue une adresse si recherchée par les propriétaires internationaux en quête de confidentialité, de discrétion et de tranquillité d'esprit.

Un autre atout majeur de Vista Alegre est l'accès direct à la mer Méditerranée. Les propriétaires bénéficient d'un accès au littoral, faisant ainsi de la mer une composante essentielle de leur quotidien.

Tout aussi exceptionnel est le raccourci direct de Vista Alegre vers Es Torrent, offrant aux résidents un accès pratique à l'un des restaurants balnéaires les plus réputés et exclusifs d'Ibiza sans avoir à emprunter la route principale, beaucoup plus longue.

Es Torrent – Un des restaurants légendaires du bord de mer d'Ibiza

La proximité d'Es Torrent est un véritable atout en termes de style de vie pour les propriétaires de Vista Alegre.

Nichée au cœur de sa magnifique baie isolée, Es Torrent est depuis longtemps considérée comme l'une des destinations emblématiques d'Ibiza pour ses fruits de mer méditerranéens, son poisson frais et ses longs déjeuners en bord de mer.

Grâce à sa voie d'accès directe, Vista Alegre permet à ses résidents de rejoindre ce lieu prestigieux avec une facilité particulière, un privilège qui distingue encore davantage ce quartier de nombreuses autres zones résidentielles de luxe de l'île.

À proximité se trouvent également Ses Boques et Es Cubells, tandis que Cala Jondal, avec Casa Jondal, Blue Marlin et le restaurant Jondal, est facilement accessible.

Cela crée une combinaison exceptionnelle : une communauté fermée, hautement sécurisée et privée, un accès à la Méditerranée, des vues imprenables sur la mer et certains des meilleurs restaurants et destinations balnéaires du sud d'Ibiza à quelques minutes seulement de chez vous.