

Villa de luxe neuve avec piscine et vue imprenable à vendre - Cala Tarida



Vue d'ensemble

Surface habitable: 392 m²

Terrain: 1 057 m²

Agencement: 5 Chambres, 5 Salles de bains

N° de réf.: 2221

Prix: 3 200 000,00 €

Situation: Cala Tarida

Vue: Vue sur la mer

Situation



Description

Cette magnifique villa a un style architectural moderne et offre une gamme de caractéristiques luxueuses. Le projet de nouvelle construction a été conçu avec des matériaux de haute qualité et offre un agencement parfait.

Il dispose d'un salon découloigné qui s'intègre parfaitement à la cuisine et au balcon. Grâce aux fenêtres du sol au plafond, il y a une abondance de lumière naturelle, améliorant une ambiance spacieuse et moderne. La grande cuisine, comprenant un îlot de cuisine, est entièrement équipée et dispose même de deux réfrigérateurs à vin installés avec éclairage d'ambiance.

La villa dispose d'un total de cinq grandes chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante et des placards encastrés éclairés. Au total, il y a six salles de bains dans toute la propriété, où les amis, la famille ou les invités peuvent tous profiter d'un sentiment d'intimité et de confort. Il y a aussi des toilettes séparées pour plus de commodité. Chaque détail a été choisi avec soin : la cuisine, les placards et les meubles de salle de bain sont tous de la plus haute qualité, provenant d'Italie. De plus, un plan d'éclairage bien conçu ajoute une touche d'élégance à chaque coin de cette magnifique propriété.

La villa n'est pas meublée, ce qui vous permet de faire vos propres choix pour l'intérieur et la décoration. Ce qui a été intégré, ce sont des systèmes domotiques de pointe de Domotica. Vous pouvez contrôler sans effort l'éclairage, la musique, les rideaux, le climat et l'alarme en fonction de vos préférences. La maison dispose également du chauffage au sol et de la climatisation, ce qui en fait un lieu de vie confortable toute l'année. Il y a aussi une pièce supplémentaire qui peut être utilisée comme bureau ou salle de jeux. En plus de cela, vous trouverez également un immense sous-sol qui offre un grand espace de rangement ou peut être personnalisé selon vos besoins.

Rassurez-vous, la propriété est entièrement légale, avec tous les dessins et documents corrects en place.

L'entourage

Cette villa moderne nouvellement construite est située à côté de l'une des plus belles plages d'Ibiza, la bleue cristalline de Cala Tarida est à seulement 400 mètres. La vue spectaculaire de cette propriété reste peu développée, car la villa est située dans une zone naturelle protégée, assurant un avenir avec de beaux paysages.

La zone complète a une atmosphère sereine et paisible. Les points chauds à proximité sont la populaire Cotton Beach, la Casa Mila, Ses Eufabies et de nombreux autres clubs de plage et restaurants exclusifs où vous pourrez savourer un délicieux déjeuner ou dîner. En outre, il existe de nombreux magasins et supermarchés locaux à proximité. De plus, la voie publique devant la propriété la rend facilement accessible.

Vivre dans cette partie de l'île vous donnera la liberté de visiter les plus belles plages à proximité, tout en profitant d'une intimité absolue. De plus, l'aéroport n'est qu'à 25 minutes en voiture, ce qui facilite les déplacements pour vous, votre famille ou vos invités.

Les espaces extérieurs

Sortez et profitez du magnifique jardin avec en toile de fond une forêt luxuriante, procurant un sentiment de tranquillité et d'intimité. La grande piscine d'eau salée vous invite à vous rafraîchir, tandis que le grand balcon et la terrasse offrent une vue panoramique sur le paysage environnant.

Au premier niveau de la terrasse, vous trouverez un jacuzzi relaxant surplombant la piscine royale, où

vous pourrez vous détendre et admirer le magnifique paysage. Toujours dans le jardin, il y a un système de musique installé en plus du jacuzzi et de la piscine. A côté de la piscine, vous trouverez une salle de bain séparée avec douche et toilettes. De tous les recoins du jardin, vous veillerez sur une magnifique forêt. Il est possible de créer une entrée supplémentaire du jardin à la forêt afin que vous puissiez facilement profiter de promenades tranquilles, promener le chien ou même pour les enfants, c'est un terrain de jeu extérieur amusant.

La propriété est conçue pour assurer la confidentialité, avec des fonctionnalités de sécurité de haut niveau, notamment un système d'alarme et des caméras à l'extérieur. De plus, l'aire de stationnement comprend un portail électrique, un espace de cour avant pour quatre voitures et un espace de stationnement supplémentaire dans la rue.

Découvrez le style de vie luxueux ultime d'Ibiza dans cette villa exceptionnelle, où confort, style et vues à couper le souffle se combinent pour créer une maison extraordinaire.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Téléphone: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Portable: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com