

Villa de luxe moderne rénovée à Can Pep Simo avec vue à vendre, Ibiza - Jesus



Vue d'ensemble

Surface habitable: 266 m²

Terrain: 1 436 m²

Agencement: 4 Chambres, 3 Salles de bains

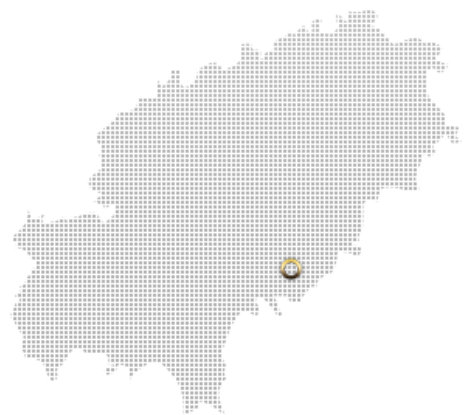
N° de réf.: 1991

Prix: 2 950 000,00 €

Situation: Jesus

Vue: Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Vue sur la vieille ville, Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation

Situation



Description

Cette villa de luxe moderne, récemment rénovée selon les normes les plus élevées, est située à Can Pep Simó, l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés d'Ibiza. À quelques minutes de Jesús, de la plage de Talamanca et de la ville d'Ibiza, la villa offre une vue imprenable et dégagée sur la baie de Talamanca, Dalt Vila, le port et Formentera. Avec son design contemporain, sa technologie de maison intelligente et sa vie intérieure-extérieure harmonieuse, cette propriété est un mélange parfait d'élégance, de confort et de commodité.

La villa s'étend sur deux étages, soigneusement conçus pour maximiser l'espace, la lumière naturelle et les vues panoramiques. Le rez-de-chaussée décloisonné comprend un salon spacieux qui s'ouvre sans effort sur la cuisine entièrement équipée, créant un espace élégant et fonctionnel pour la détente et le divertissement. De grandes portes coulissantes en verre relie l'intérieur aux terrasses extérieures, assurant une transition en douceur entre la vie intérieure et extérieure. Ce niveau comprend également trois chambres joliment aménagées, chacune avec accès direct aux terrasses, et deux salles de bains modernes.

L'étage supérieur est dédié à la suite principale, un refuge luxueux avec une salle de bain attenante, un grand placard intégré et une vue imprenable sur la Méditerranée. La suite est conçue pour l'intimité et la détente, offrant un espace exclusif pour se détendre tout en profitant du cadre serein.

La villa est équipée d'un système domotique avancé qui permet de contrôler à distance les fonctions clés, notamment l'accès sécurisé, l'éclairage et la climatisation. Avec la possibilité d'ouvrir la porte d'entrée de n'importe où dans le monde, cette technologie intelligente assure confort et tranquillité d'esprit aux propriétaires.

La propriété offre également la possibilité d'agrandir l'espace de vie de 131 mètres carrés supplémentaires, offrant ainsi d'autres options de personnalisation aux futurs propriétaires.

Les espaces extérieurs sont conçus à la fois pour les loisirs et le divertissement. Les terrasses magnifiquement aménagées disposent d'une piscine privée, d'un espace barbecue dédié et d'un espace repas en plein air, parfait pour profiter de repas avec vue. Les équipements extérieurs supplémentaires comprennent une table de ping-pong et un système audio haut de gamme qui s'étend à l'intérieur et à l'extérieur de la propriété, créant l'ambiance parfaite pour la détente ou les réunions sociales.

La villa est équipée de tout le confort moderne, dont la climatisation, un système d'alarme de haute sécurité et une porte blindée. Le double vitrage assure l'isolation et l'insonorisation, tandis qu'une cuisine entièrement équipée avec un refroidisseur à vin ajoute une touche de luxe à l'expérience culinaire. Une salle de bain dédiée, un garage privé et un grand espace de rangement améliorent encore la fonctionnalité de la propriété.

Can Pep Simó est un endroit très prisé en raison de sa proximité avec les principales attractions d'Ibiza tout en conservant une atmosphère résidentielle paisible. L'emplacement privilégié de la villa offre des vues spectaculaires, un accès facile à la plage et la proximité des meilleurs restaurants, de la vie nocturne et des marinas de l'île.

Cette propriété exceptionnelle est un choix idéal pour ceux qui recherchent une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement dans le marché immobilier de luxe d'Ibiza. Avec son design moderne, sa technologie intelligente et son emplacement privilégié, cette villa offre une expérience de vie inégalée sur l'île.

Il y a la possibilité d'agrandir la villa avec une surface habitable de 131 m2.

Questions clés :

- climatisation
- Système d'alarme
- Porte de sécurité
- sûr
- Double vitrage
- toilettes
- garage
- Cuisine entièrement équipée
- Refroidisseur à vin
- piscine
- Barbecue
- Dîner en plein air
- Tennis de table
- Système domotique
- Système de sonorisation (intérieur et extérieur)