

Villa de luxe moderne récemment construite avec vue sur la mer à vendre, Ibiza -  
 Villa de luxe moderne récemment construite avec vue sur la mer à louer, Ibiza -  
 Cala Bassa



## Vue d'ensemble

## Situation

**Surface habitable:** 380 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 21 000 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 4 Chambres, 5 Salles de bains

**N° de réf.:** 1472

**Prix:** sur demande

**Situation:** Cala Bassa

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne



## Description

Cette superbe villa séduit par son agencement généreux et son design moderne et minimaliste. La cuisine entièrement équipée, récemment rénovée, s'intègre harmonieusement au salon et à la salle à manger ouverts, créant une atmosphère spacieuse et chaleureuse. Depuis le salon, de grandes fenêtres offrent une vue panoramique imprenable sur le paysage environnant, invitant l'extérieur à la détente. Lors des soirées plus fraîches, la cheminée chaleureuse est l'endroit idéal pour se détendre. La villa offre quatre chambres magnifiquement conçues, chacune avec sa salle de bain attenante, garantissant intimité et confort à tous les résidents et invités.

La propriété est dotée de nombreux équipements modernes pour un confort optimal et une durabilité accrue. La climatisation offre des réglages chaud et froid, tandis que le chauffage central assure un confort optimal toute l'année. Des toilettes invités complètent le confort.

L'espace extérieur est un véritable sanctuaire, avec une piscine étincelante, une douche extérieure et un espace barbecue pour les repas et réceptions en plein air. Le magnifique jardin paysager est éclairé par un système d'éclairage sophistiqué et entretenu par un système d'arrosage automatique, créant un environnement serein et pittoresque.

La villa est également dotée de technologies de pointe en matière de développement durable, notamment un système d'énergie solaire et son propre approvisionnement en eau via un puits privé. La propriété dispose même de sa propre alimentation électrique grâce à un système solaire SMA, garantissant ainsi une indépendance énergétique et un mode de vie respectueux de l'environnement.

Pour la sécurité, la villa comprend un système d'alarme avancé avec vidéosurveillance, assurant une tranquillité d'esprit à tout moment.

Cette villa exceptionnelle allie harmonieusement luxe, fonctionnalité et durabilité, ce qui en fait un refuge idéal pour ceux qui recherchent une vie moderne dans un cadre serein et magnifique. Que vous vous prélassiez au bord de la piscine, profitiez de la vue panoramique ou vous détendiez au coin du feu, cette villa offre une expérience de vie incomparable.

Ameublement:

- climatisation (chaud/froid)
- chauffage central
- empiler
- Toilettes invités
- piscine
- douche extérieure
- barbecue
- jardin complet avec système d'éclairage et arrosage automatique
- système solaire
- propre approvisionnement en eau (puits)
- Système d'alarme avec vidéosurveillance
- Alimentation électrique propre (SMA solaire)

LOCATION LONGUE DURÉE POSSIBLE UNIQUEMENT