

Villa de luxe moderne récemment achevée avec une vue imprenable sur la mer près de la ville d'Ibiza et des marinas à vendre, Ibiza - Ibiza - Eivissa



Vue d'ensemble

Surface habitable: 685 m²

Terrain: 920 m²

Agencement: 4 Chambres, 5 Salles de bains

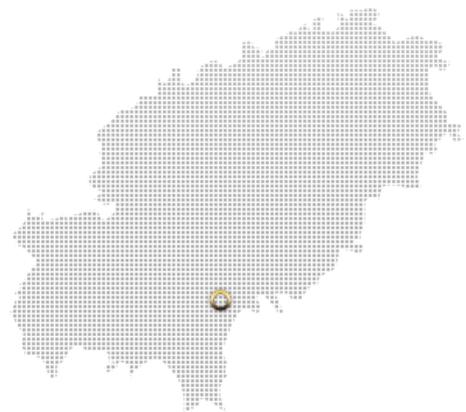
N° de réf.: 1878

Prix: sur demande

Situation: Ibiza - Eivissa

Vue: Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Vue sur la vieille ville, Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation, Très belle vue mer

Situation



Description

Cette villa de luxe moderne récemment achevée est située dans l'un des quartiers les plus prisés d'Ibiza, offrant une combinaison imbattable d'exclusivité, de commodité et de vues imprenables sur la mer. Située dans un nouveau complexe résidentiel prestigieux à quelques minutes de la ville d'Ibiza, cette propriété offre une opportunité rare de profiter du meilleur de l'île tout en étant proche de l'énergie vibrante de la ville et de la sérénité des plus belles plages d'Ibiza.

L'emplacement privilégié de la villa garantit un accès rapide et facile à certaines des destinations les plus emblématiques d'Ibiza. La ville d'Ibiza, à quelques minutes en voiture, est le centre culturel et social de l'île, où le charme historique rencontre le luxe moderne. L'étonnante Dalt Vila, site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, s'élève majestueusement au-dessus de la ville, offrant une toile de fond spectaculaire, surtout lorsqu'elle est illuminée la nuit. La villa bénéficie d'un point de vue privilégié avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée jusqu'aux rives lointaines de Formentera.

Pour les amoureux de la mer, la villa est idéalement située à proximité des prestigieuses marinas d'Ibiza, notamment Marina Ibiza et Marina Botafoch. Ici, des yachts de luxe bordent le front de mer et vous trouverez certaines des options de restauration et de divertissement les plus sophistiquées de l'île, notamment des restaurants renommés tels que Lío, Cipriani et La Gaia. Que vous embarquiez pour une excursion d'une journée à Formentera ou que vous profitiez d'une soirée gastronomique et de vie nocturne, le quartier de la marina offre un style de vie inégalé.

La villa est également à proximité de certaines des plages les plus célèbres d'Ibiza. Playa d'en Bossa, à quelques minutes en voiture, est connue pour sa longue étendue de sable doré, ses clubs de plage animés et ses lieux de renommée mondiale comme Ushuaïa et Hï Ibiza. Pour ceux qui recherchent une atmosphère plus tranquille, la beauté naturelle des plages de Ses Salines et d'Es Cavallet n'est qu'à quelques minutes. Ces superbes plages de sable blanc, situées dans une réserve naturelle protégée, offrent des eaux cristallines, des clubs de plage haut de gamme tels que le Jockey Club et El Chiringuito, et une ambiance détendue et exclusive.

Cala Jondal, l'une des destinations balnéaires les plus prestigieuses de l'île, se trouve également à proximité. Connue pour ses eaux cristallines et ses clubs de plage haut de gamme, dont le légendaire Blue Marlin Ibiza, Cala Jondal est une destination prisée des propriétaires de yachts et de ceux qui recherchent une expérience de plage luxueuse mais décontractée.

En plus de sa proximité avec les principales destinations d'Ibiza, la villa se trouve à quelques minutes en voiture de l'aéroport, ce qui garantit des connexions de voyage fluides pour les visiteurs internationaux. Malgré son accès pratique aux zones les plus animées de l'île, la villa elle-même est située dans une communauté paisible et exclusive, offrant intimité et tranquillité avec des vues panoramiques.

Conçue selon les normes les plus élevées, la villa présente une architecture moderne saisissante avec des éléments de façade élégants en marbre blanc et de vastes fenêtres panoramiques qui inondent les intérieurs de lumière naturelle. Le design mélange harmonieusement le minimalisme contemporain avec des matériaux naturels chaleureux tels que le bois et la pierre, créant une atmosphère accueillante et luxueuse. Chaque pièce de la villa offre des vues à couper le souffle, renforçant la connexion entre les espaces de vie intérieurs et le magnifique paysage méditerranéen.

La villa est équipée d'équipements ultramodernes, garantissant un maximum de confort et de luxe. Un garage privé peut accueillir jusqu'à quatre voitures, tandis qu'une salle de sport entièrement équipée et un home cinéma offrent des installations de divertissement et de bien-être. Un ascenseur relie tous les

niveaux de la propriété, offrant commodité et accessibilité. Les espaces extérieurs sont conçus pour la détente et le divertissement, avec une piscine de 13 x 5 mètres, un élégant espace barbecue et une superbe terrasse sur le toit avec vue panoramique sur la mer.

Les caractéristiques haut de gamme supplémentaires comprennent la climatisation (chaud et froid), le chauffage au sol pour un confort toute l'année et un système d'alarme avancé pour la sécurité et la tranquillité d'esprit.

Cette villa récemment achevée est une trouvaille rare, alliant luxe moderne, emplacement imbattable et vues spectaculaires sur la mer. Qu'il s'agisse d'une résidence principale, d'une maison de vacances ou d'un investissement, cette propriété représente le style de vie ultime d'Ibiza, offrant l'équilibre parfait entre la vie insulaire dynamique et la vie côtière sereine.

Faits marquants :

- Garage pour 4 voitures
- salle de sport
- cinéma maison
- ascenseur
- salle de bain pour invités
- Piscine 13 x 5 mètres
- Barbecue
- terrasse sur le toit
- Climatisation (chaud et froid)
- chauffage au sol
- système d'alarme