

Villa de luxe moderne nouvellement construite à quelques minutes de la plage de Talamanca et de la ville d'Ibiza à vendre, Ibiza - Jesus



Vue d'ensemble

Surface habitable: 370 m²

Terrain: 440 m²

Agencement: 6 Chambres, 6 Salles de bains

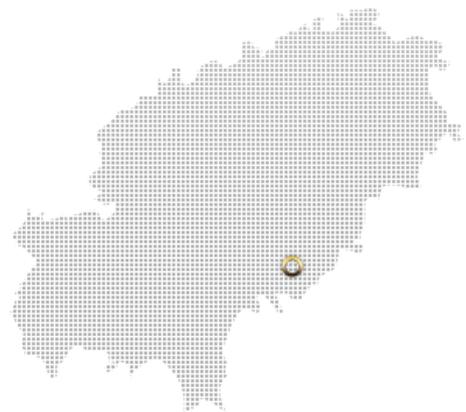
N° de réf.: 2181

Prix: 3 600 000,00 €

Situation: Jesus

Vue: Vue sur la mer, Vue sur la vieille ville, Objet moderne

Situation



Description

Cette villa de luxe moderne récemment construite est située à quelques minutes de la plage de Talamanca et de la ville d'Ibiza, offrant un design contemporain, des équipements haut de gamme et un cadre exclusif. Conçue pour ceux qui veulent découvrir le style de vie d'Ibiza dans un confort et une intimité complets, cette propriété est un mélange parfait d'élégance, de divertissement et de détente.

La villa dispose de six chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain, ce qui en fait une maison idéale pour les familles, les invités ou à des fins d'investissement. La conception met l'accent sur un espace de vie ouvert, avec de grandes fenêtres en verre permettant à la lumière naturelle d'inonder les intérieurs tout en offrant un accès transparent aux superbes espaces extérieurs.

Les espaces extérieurs sont conçus pour la détente et le divertissement. La villa est entièrement clôturée, avec une végétation luxuriante créant un environnement idyllique et privé. Une caractéristique architecturale unique attire le regard dès l'arrivée : l'entrée de la villa est accessible par des marches dans la piscine. Plusieurs salons et espaces de repos entourent la propriété, offrant des endroits parfaits pour se détendre, tandis que la piscine privée et le jacuzzi adjacent offrent le moyen idéal de profiter des journées ensoleillées d'Ibiza.

Au rez-de-chaussée, un spacieux séjour ouvert communique avec une cuisine moderne, entièrement équipée d'appareils électroménagers haut de gamme. La salle à manger peut accueillir au moins huit personnes, tandis que le salon élégamment meublé est doté de baies vitrées à double vitrage qui donnent sur la piscine. Deux des élégantes chambres avec salle de bains privative sont également situées à cet étage, offrant une vue sur le jardin.

L'étage supérieur abrite trois chambres doubles supplémentaires, chacune avec sa propre salle de bain. Ces chambres partagent un balcon ensoleillé avec des chaises longues luxueuses, parfaites pour profiter du climat méditerranéen.

L'impressionnante terrasse sur le toit de la villa est conçue à la fois pour la détente et le divertissement, avec une cuisine extérieure entièrement équipée, un barbecue et des coins salon confortables avec des vues spectaculaires sur la mer et la ville d'Ibiza. Cet espace est idéal pour organiser des réunions ou simplement se détendre tout en profitant du cadre magnifique.

Pour les amateurs de bien-être et de divertissement, la villa comprend également une salle de sport privée équipée d'équipements Technogym et une discothèque exclusive avec un mobilier luxueux et un élégant bar en marbre. Un système musical Sonos multizone garantit que votre musique préférée peut être diffusée dans différents espaces, notamment au bord de la piscine, dans le salon, dans la discothèque et sur la terrasse sur le toit.

La propriété est située dans un quartier résidentiel calme, à seulement 5-10 minutes à pied de la plage de Talamanca et à seulement cinq minutes en voiture de la ville d'Ibiza. Cet emplacement privilégié offre un accès facile à certains des meilleurs restaurants, marinas et lieux de vie nocturne de l'île tout en conservant une atmosphère paisible et privée.

Cette villa est un choix parfait pour ceux qui recherchent une maison de luxe moderne dans l'un des endroits les plus prisés d'Ibiza. Qu'il s'agisse d'une résidence privée ou d'un bien d'investissement avec un potentiel de location élevé, elle offre un style de vie inégalé avec des équipements haut de gamme et un emplacement privilégié à proximité de la plage et de la scène sociale animée d'Ibiza.

Ameublement:

- climatisation
- système d'alarme
- piscine
- jacuzzi
- Système de musique Sonos
- Jardin clôturé
- buanderie
- double vitrage
- interphone de porte

Sous-sol, 160m² :

- club et bar
- Salle de sport avec équipement Technogym
- Voici la 6ème chambre

Rez-de-chaussée, 133m² :

- salon
- cuisine
- 2 chambres
- 2 salles de bain

A l'étage, 105m² :

- 3 chambres
- 3 salles de bain

Toit terrasse, 90m² :

- cuisine extérieure
- Barbecue
- Vue depuis la terrasse sur le toit