

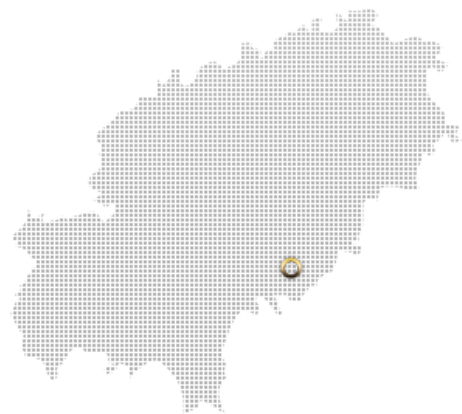
Villa de luxe moderne nouvellement construite à quelques minutes de la plage de Talamanca et de la ville d'Ibiza à vendre - Jesus



## Vue d'ensemble

## Situation

<b>Surface habitable:</b>	370 m <sup>2</sup>
<b>Terrain:</b>	440 m <sup>2</sup>
<b>Agencement:</b>	6 Chambres, 6 Salles de bains
<b>N° de réf.:</b>	2181
<b>Prix:</b>	3 600 000,00 €
<b>Situation:</b>	Jesus
<b>Vue:</b>	Vue sur la mer, Vue sur la vieille ville, Objet moderne



## Description

Cette belle villa d'Ibiza est située à quelques minutes de la plage de Talamanca. La propriété est nouvellement construite et dispose de 6 chambres, 6 salles de bains, une grande terrasse sur le toit avec barbecue, jacuzzi, piscine, salle de sport et sa propre discothèque et bar ! Il coche toutes les cases pour emménager immédiatement et profiter du style de vie luxueux d'Ibiza.

Entièrement clôturé avec beaucoup de plantes vertes et d'arbres créant un environnement idyllique et privé. En entrant dans la villa, une belle fonctionnalité attire immédiatement votre attention.

Vous accédez à l'entrée principale via les pierres de la piscine. Il y a plusieurs salons et aires de repos autour de la propriété et si la piscine privée ne suffit pas, il y a un jacuzzi adjacent pour profiter de ces journées d'été.

Au rez-de-chaussée, il y a un grand espace ouvert avec une cuisine ouverte moderne avec des appareils encastrés de haute qualité et une table à manger pour au moins 8 personnes. Ici, vous trouverez également un salon joliment meublé avec des baies vitrées à double vitrage donnant sur la piscine. A cet étage, il y a deux chambres élégantes avec salles de bains privatives donnant sur le jardin.

En montant d'un étage sur l'élégant escalier en verre et en bois, vous trouverez 3 autres chambres doubles avec salles de bains privatives et un balcon commun avec chaises longues. À l'étage supérieur, vous trouverez une spacieuse terrasse sur le toit avec une cuisine entièrement équipée, des coins salons et une vue sur la mer et la ville d'Ibiza.

Cet établissement dispose également d'une salle de sport et d'une impressionnante discothèque dotée d'un mobilier luxueux et d'un bar en marbre. Profitez de votre musique préférée au bord de la piscine, du salon, du club ou sur le toit, car la propriété dispose de plusieurs zones de musique différentes contrôlées par Sonos.

Situé dans un quartier résidentiel calme à seulement 5-10 minutes à pied de la plage, la ville d'Ibiza n'est qu'à 5 minutes en voiture.

### Ameublement:

- climatisation
- système d'alarme
- bassin
- jacuzzi
- Système de musique Sonos
- Jardin clôturé
- buanderie
- double vitrage
- interphone

Sous-sol, 160m2 :

- discothèque & bar
- Salle de sport avec équipement Technogym
- Voici la 6ème chambre

Rez-de-chaussée, 133m2 :

- salon
- cuisine
- 2 chambres
- 2 salles de bain

Étage supérieur, 105m2 :

- 3 chambres
- 3 salles de bain

Toit terrasse, 90m2:

- cuisine extérieure
- un barbecue
- Vue depuis la terrasse sur le toit



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)