

Villa de luxe moderne et spacieuse récemment construite dans l'un des quartiers résidentiels les plus sécurisés et exclusifs à vendre, Ibiza - Roca Llisa



Vue d'ensemble

Surface habitable:	498 m ²
Terrain:	1 660 m ²
Agencement:	4 Chambres, 4 Salles de bains
N° de réf.:	2383
Prix:	4 975 000,00 €
Situation:	Roca Llisa
Vue:	Vue sur la campagne, Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation

Situation



Description

Du golf au glamour – Nouvelle villa de luxe dans le quartier sécurisé de Roca Llisa, à proximité des hauts lieux d'Ibiza

Cette superbe villa de luxe récemment construite est située à Roca Llisa, l'un des complexes résidentiels les plus prestigieux, sécurisés et exclusifs d'Ibiza. Situé entre Ibiza et Santa Eulària, cet emplacement offre un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité. Que vous recherchiez une intimité absolue ou un accès rapide aux principaux sites touristiques comme Marina Botafoch, la plage de Talamanca ou la promenade de Santa Eulària, vous êtes idéalement situé.

Roca Llisa est réputée pour sa sécurité 24h/24 et son environnement paisible, ce qui en fait un choix idéal pour les familles, les acheteurs de résidences secondaires et les amateurs de golf. Le seul parcours de golf d'Ibiza se trouve d'ailleurs à quelques pas de la propriété. En 10 minutes en voiture, vous rejoindrez l'élégante ville de Santa Eulària, avec son boulevard en bord de mer, ses boutiques et ses restaurants. Dans l'autre direction, la ville animée d'Ibiza et Dalt Vila, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, vous attendent.

L'architecture contemporaine rencontre l'élégance intemporelle

La villa offre environ 372 m² habitables sur un généreux terrain de 1 660 m². Sa conception privilégie la lumière naturelle, l'espace et une transition harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un vaste séjour ouvert, doté de baies vitrées, créant une ambiance lumineuse et aérée. La cuisine moderne, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, s'ouvre sur la salle à manger et la vaste terrasse, idéale pour recevoir ou passer des moments en famille.

Cette maison offre quatre chambres élégantes, chacune dotée de placards intégrés et d'un accès à des terrasses privées ou communes. La chambre principale bénéficie de son propre espace extérieur privé, offrant une vue sereine sur le luxuriant paysage méditerranéen. Quatre salles de bains aux finitions haut de gamme, avec douches à l'italienne et détails soignés, offrent un confort optimal.

La climatisation, le chauffage central et un système de sécurité complet garantissent confort et tranquillité d'esprit tout au long de l'année. L'agencement général, à la fois fonctionnel et raffiné, est idéal pour les familles ou comme résidence secondaire de luxe.

Vie en plein air élégante et retraite dans un jardin privé

Les espaces extérieurs sont tout aussi impressionnants. Une grande piscine privée est entourée de palmiers, de végétation méditerranéenne et d'espaces détente. Plusieurs terrasses ouvertes et couvertes offrent soleil et ombre à toute heure de la journée, idéales pour dîner en plein air ou se détendre avec un livre. Qu'il s'agisse d'un long déjeuner estival ou d'un apéritif au coucher du soleil avec vos invités, l'aménagement extérieur favorise un style de vie insulaire en toute simplicité.

Un garage spacieux et plusieurs places de parking privées offrent confort et sécurité. La propriété intègre également des éléments éco-responsables pour favoriser un mode de vie durable, sans compromis sur le style ou le confort.

En un coup d'œil :

- Localisation : Roca Llisa, entre la ville d'Ibiza et Santa Eulària
- Terrain : 1 660 m²
- Surface habitable : environ 372 m²
- Chambres : 4

- Salles de bains : 4
- Piscine privée
- Cuisine moderne avec appareils haut de gamme
- Climatisation et chauffage central
- Résidence fermée sécurisée 24h/24
- À proximité du parcours de golf d'Ibiza
- À 10 minutes de Santa Eulària et à 10 minutes de la ville d'Ibiza
- Garage et grand parking privé
- Plusieurs terrasses pour vivre en plein air
- Conception et qualité de construction haut de gamme