

## Villa de luxe moderne en construction avec vue sur la mer près du port de plaisance Port Adriano à Majorque à vendre - El Toro



### Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 607 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 1 007 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 5 Chambres, 5 Salles de bains

**N° de réf.:** 1827

**Prix:** 8 600 000,00 €

**Situation:** El Toro

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne

### Situation



## Description

Cette propriété de luxe moderne et bien éclairée est en cours de construction à El Toro, près du port de plaisance moderne de Port Adriano. Il offre une vue fantastique sur la mer et le port de plaisance exclusif de Port Adriano. La surface habitable de la villa est répartie sur trois étages. Au rez-de-chaussée se trouvent un salon / salle à manger, une cuisine entièrement équipée et des toilettes invités. De cet étage, il y aura un accès aux terrasses, au jardin et à la piscine. À l'étage supérieur se trouve la suite principale avec dressing et salle de bains privative. Ainsi que 3 autres chambres, chacune avec salle de bain. Au -1 étage est un appartement d'invité prévu.

Équipements domestiques:

- Chauffage central
- Climatisation w / k
- cheminée
- WC invité
- dressing
- double vitrage
- Garage pour 3 voitures avec porte de garage électrique
- Piscine d'environ 22 x 3,30 m
- détecteur de mouvement
- Interphone vidéo
- système d'alarme
- irrigation automatique du jardin
- Terrasses couvertes d'env. 58m2
- cave



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)