

Villa de luxe moderne de 5 chambres avec licence de location touristique et vue imprenable sur la mer à vendre à Santa Eulalia, Ibiza - Santa Eulalia



Vue d'ensemble

Surface habitable: 246 m²

Terrain: 306 m²

Agencement: 5 Chambres, 5 Salles de bains

N° de réf.: 2406

Prix: 2 100 000,00 €

Situation: Santa Eulalia

Vue: Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Objet moderne, Très belle vue mer

Situation



Description

Opportunité d'investissement : Villa à Ibiza avec permis de location, vue panoramique sur la mer et spa privé à vendre – Santa Eulalia, Ibiza

Un investissement intelligent et une retraite familiale luxueuse

Cette villa de luxe moderne à vendre à Santa Eulalia, Ibiza, est bien plus qu'une élégante résidence secondaire. Dotée d'une licence de location touristique (LTV) très convoitée, cette propriété offre à la fois intimité et fort potentiel d'investissement. Les villas disposant d'une licence de location légale sont rares sur l'île, ce qui fait de cette propriété non seulement une résidence de prestige, mais aussi une opportunité de générer des revenus. Les propriétaires peuvent la louer légalement sur le marché touristique florissant d'Ibiza, où les propriétés sous licence bénéficient de tarifs hebdomadaires avantageux.

Avec une vue imprenable sur la mer sur la côte de Santa Eulalia, un spa privé et une terrasse sur le toit avec une piscine d'eau salée, cette villa incarne le style de vie de luxe d'Ibiza tout en garantissant un excellent retour sur investissement.

Design contemporain avec aménagement intelligent

Implantée sur un terrain de 306 m² facile d'entretien, la villa allie architecture moderne, finitions en pierre naturelle, détails en acier et espaces ouverts baignés de lumière. Répartie sur trois étages, elle comprend cinq chambres et plusieurs terrasses, offrant un équilibre parfait entre intimité et espaces de vie.

Le salon ouvert s'intègre harmonieusement à la cuisine moderne et à la salle à manger, créant un espace central et convivial pour la famille et les invités. Intérieurs lumineux et lignes épurées s'associent pour créer un espace de vie élégant et confortable.

Trois terrasses, ainsi qu'une vaste terrasse sur le toit, vous permettent de profiter du célèbre soleil d'Ibiza du lever au coucher du soleil. Le toit-terrasse avec piscine offre une vue panoramique sur la Méditerranée : un cadre incomparable pour une baignade matinale, un cocktail en soirée ou des moments inoubliables au coucher du soleil.

Bien-être, Détente et Confort Privés

L'un des atouts majeurs de la villa est son espace bien-être privé, équipé d'un jacuzzi et d'une salle de bien-être : un havre de paix idéal après une journée à la plage ou pour profiter des mois d'hiver plus frais. Grâce à la piscine sur le toit et aux nombreux espaces détente, la propriété vous garantit confort et détente tout au long de l'année.

Licence de location touristique – L'avantage clé

La licence officielle de location touristique augmente considérablement la valeur de la villa :

?? Garantit des locations de vacances légales et rentables sur le marché concurrentiel d'Ibiza

?? Permet des tarifs de location hebdomadaires premium, notamment en haute saison

?? Offre aux acheteurs une sécurité d'investissement et le potentiel de rendements annuels élevés

?? Offre de la flexibilité — profitez de la villa en privé ou louez-la lorsqu'elle n'est pas utilisée

?? Augmente la valeur de revente à long terme, car les propriétés avec une licence sont très recherchées

Avec cette licence, la villa peut générer des revenus locatifs importants, ce qui en fait une option attrayante pour les investisseurs recherchant à la fois style de vie et rentabilité.

Localisation : Santa Eulalia des Riu

La villa est idéalement située à Santa Eulalia, troisième plus grande ville d'Ibiza et l'un des quartiers les

plus prisés de l'île pour les familles et la vie à l'année. Connue pour son port de plaisance exclusif, sa promenade animée, ses boutiques et sa communauté locale dynamique, Santa Eulalia offre un rythme plus détendu qu'Ibiza tout en étant proche des restaurants, des attractions culturelles et des belles plages.

L'équilibre entre un style de vie tranquille et un accès pratique rend cette propriété particulièrement attrayante pour les locataires et les résidents de longue durée.

Caractéristiques principales

Licence de location touristique (ETV) – opportunité de location légale et rentable

5 chambres sur trois niveaux

Superficie du terrain : 306 m²

Plusieurs terrasses dont une sur le toit avec piscine d'eau salée

Espace bien-être privé avec jacuzzi et salle de spa

Séjour ouvert et cuisine moderne

Design élégant avec des finitions en pierre, en acier et brillantes

Prêt à investir avec un potentiel locatif prouvé

Situé à Santa Eulalia, l'une des villes les plus familiales et dynamiques d'Ibiza

Pourquoi cette villa ?

Cette propriété est bien plus qu'une simple villa : c'est un investissement de luxe. Alliant architecture moderne, vue imprenable sur la mer, spa privé et licence de location touristique rare, elle vous garantit des moments inoubliables en famille et entre amis, ainsi qu'un investissement sûr et à haut rendement sur le marché immobilier florissant d'Ibiza.