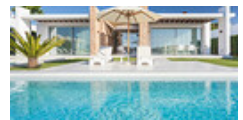


## Villa de luxe moderne conçu avec vue mer panoramique à vendre et à louer - Cala Comte



### Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 441 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 1 072 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 6 Chambres, 7 Salles de bains

**N° de réf.:** 1429

**Prix:** 3 300 000,00 €

**Situation:** Cala Comte

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne

### Situation



## Description

Cette villa bungalow exclusif dans l'un des plus belles demeures de la côte ouest d'Ibiza est proche de la Cala Comte et en même temps près de la Cala Bassa, deux des meilleurs "Plages des Caraïbes" de l'île. L'architecture moderne et lumineuse avec des murs de pierre donne une ambiance luxueuse et confortable. La villa propose des chambres spacieuses et salles de séjour, une cuisine fabuleuse et d'un mobilier de haute qualité. De grandes terrasses et une belle piscine avec vue sur l'océan font de cette villa parfaite. Dans ce 24 sécurité fermée, la vie privée et un service de conciergerie est garanti. Profitez du coucher de soleil uniques, les belles plages et les excellents restaurants de plage.

La villa de luxe est située sur la côte ouest, dans un endroit calme, entouré par la nature et, grâce à l'emplacement sur une colline une vue magnifique sur la mer. L'emplacement unique est souligné par sa distance de marche des plages à la mode, Cala Conta et Cala Bassa. La plage de Cala Tarrida est accessible en 10 minutes en voiture. Il est à 20 minutes de l'aéroport, Ibiza Town 30 minutes et aussi les restaurants populaires de plage dans le sud-ouest de l'île sont à seulement 15-20 minutes en voiture. Le terrain de golf est à 35 minutes.

### Aménagement résidentiel:

Salon et salle à manger avec cuisine ouverte au rez de chaussée, chambre de maître avec salle de bains et trois autres chambres doubles avec 2 salles de bains au rez de chaussée, deux chambres doubles avec salle de bains privative en sous-sol

### Services:

Climatisation, chauffage au sol, éclairage concept à travers l'éclairage maison, plafond et escalier intérieur, jardin, carreaux et l'éclairage de piscine extérieure, une connexion Wi-Fi, la télévision par satellite, une caméra contrôlée entrée, cheminée, chauffage de la piscine, filtre à eau spéciale, Eco-Friendly par géothermie / géothermique et l'isolation complète, les services de construction de haute qualité exprimés parois intérieures garantir de l'isolation acoustique, de haute qualité Schüco, sans cadre et partiellement électriquement, système d'échappement BORA, transformation des matières biologiques / respirante, tous les tubes isolés, murs en pierre naturelle à l'extérieur et à l'intérieur, Meubles exclusifs de la société Keuco, robinets Dornbracht, douche wc dans les salles de bains, cuisine moderne avec îlot la marque facile avec des appareils Miele, une avant et une cuisine principale, 2 réfrigérateurs, refroidisseur deux de vin, 3 congélateurs, combinaison Dampfgarer, Big Four, cuisinière à induction, lave-vaisselle 1, de haute qualité meubles de maison



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)