

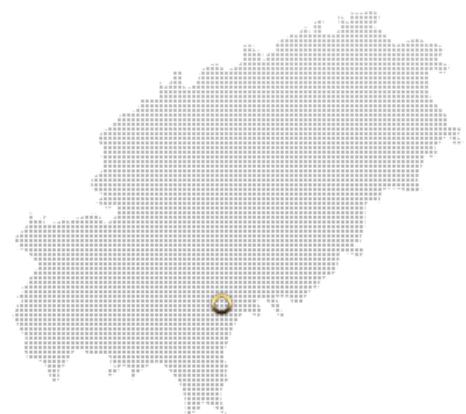
Villa de luxe moderne avec vue spectaculaire sur la mer à vendre à Cas Mut, Ibiza - Ibiza - Eivissa



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable:	550 m ²
Terrain:	2 500 m ²
Agencement:	4 Chambres, 4 Salles de bains
N° de réf.:	2407
Prix:	7 995 000,00 €
Situation:	Ibiza - Eivissa
Vue:	Vue sur la mer, Vue sur la vieille ville, Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation, Très belle vue mer



Description

Villa contemporaine de luxe à vendre à Ibiza – Vue sur la mer, salle de sport, sauna et intérieur design

Un design exceptionnel dans un emplacement incomparable

Cette villa de luxe moderne à Cas Mut, achevée en 2024, incarne le summum de la vie contemporaine à Ibiza. Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de l'île, à quelques minutes de la ville d'Ibiza, de la Marina Botafoch et des plages de Talamanca, Ses Salinas, Es Cavallet et Playa d'en Bossa, cette propriété allie parfaitement architecture moderne, vue panoramique sur la mer et intimité absolue.

Construite sur un généreux terrain d'environ 550 m² habitables, la villa offre un design élégant et lumineux, avec une transition harmonieuse entre les espaces intérieurs et extérieurs. Depuis ses spacieuses terrasses, profitez d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée et Formentera, tandis que son orientation sud-ouest garantit un ensoleillement permanent et des couchers de soleil inoubliables en soirée.

Architecture et intérieur

Chaque détail de cette villa reflète une sophistication moderne et un savoir-faire irréprochable. L'espace de vie ouvert est encadré par de vastes baies vitrées qui inondent l'intérieur de lumière naturelle et s'ouvrent directement sur la terrasse et la piscine.

À l'intérieur, vous trouverez quatre chambres luxueuses avec salles de bains privatives, conçues pour le confort et l'intimité. Il est également possible d'aménager une cinquième chambre, une salle de cinéma ou une salle de sport privée, selon les préférences de l'acheteur.

La cuisine design entièrement équipée s'intègre harmonieusement à la salle à manger et au salon, idéale pour la vie quotidienne et les réceptions. La piscine à débordement chauffée et climatisée avec jacuzzi intégré est l'endroit idéal pour profiter du climat chaud d'Ibiza toute l'année.

Bien-être et style de vie en plein air

Cette villa a été conçue pour prendre soin du corps et de l'esprit. L'espace bien-être privé comprend une salle de sport et un sauna, offrant une expérience spa complète à domicile. À l'extérieur, un salon de détente, un bar et une cuisine extérieure entièrement équipée créent un espace idéal pour se divertir et se détendre.

Un parasol motorisé de 15 × 4,5 m assure un confort maximal lors des journées ensoleillées, tandis que les portes coulissantes panoramiques électriques, les rideaux électriques et les portails d'entrée automatisés ajoutent commodité et style.

Luxe pratique

Cette maison est aussi fonctionnelle qu'élégante. Un garage pour cinq voitures, un ascenseur privé et des fonctionnalités domotiques garantissent un confort de vie optimal. Chaque élément a été soigneusement conçu pour allier confort moderne, efficacité énergétique et élégance architecturale.

La villa est proposée entièrement meublée, vous permettant d'emménager immédiatement et de profiter du luxe d'Ibiza. Seule exception : la grande œuvre d'art du salon.

Caractéristiques principales

- 550 m² habitables
- 4 chambres avec salles de bains attenantes (option pour la 5ème)
- Piscine à débordement chauffée et refroidie avec jacuzzi
- Salle de sport et sauna
- Cuisine design entièrement équipée
- Cuisine et bar extérieurs
- Terrasse chill-out avec vue panoramique sur la mer
- Portes coulissantes panoramiques électriques et portails d'entrée
- Parasol 15 × 4,5 m
- Garage privé pour 5 voitures
- Ascenseur
- Entièrement meublé
- Orientation sud-ouest – couchers de soleil époustouflants
- Achievé en 2024
- Situé à quelques minutes de la ville d'Ibiza et de la marina Botafoch

Le style de vie Cas Mut

Cas Mut est rapidement devenue l'une des adresses les plus prisées d'Ibiza, alliant luxe moderne et proximité du cœur animé de l'île. Située en hauteur surplombant la mer et la ville d'Ibiza, elle offre un mélange unique de tranquillité, d'exclusivité et d'accessibilité : idéale pour y vivre à l'année ou comme résidence secondaire de prestige.