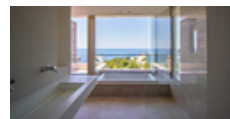


Villa de luxe moderne avec vue imprenable sur la mer à vendre, Ibiza - Roca Llisa



## Vue d'ensemble

## Situation

**Surface habitable:** 312 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 1 300 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 4 Chambres, 4 Salles de bains

**N° de réf.:** 2394

**Prix:** 6 700 000,00 €

**Situation:** Roca Llisa

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation, Très belle vue mer



## Description

Villa de luxe moderne à vendre à Roca Llisa, Ibiza – Vue panoramique imprenable sur la mer

Cette villa de luxe moderne à vendre à Roca Llisa, Ibiza offre la combinaison parfaite d'architecture contemporaine, d'intimité et de vues panoramiques sur la mer. Située dans l'une des communautés fermées les plus exclusives de l'île, cette propriété est un véritable joyau pour ceux qui recherchent la tranquillité, l'élégance et la proximité des meilleures attractions de l'île.

Emplacement exclusif : entre la ville d'Ibiza et Santa Eulària

Roca Llisa est un quartier résidentiel prestigieux, sécurisé 24h/24, idéalement situé entre Ibiza et Santa Eulària des Riu. À quelques minutes en voiture, vous pourrez rejoindre le célèbre port de plaisance Botafoch, Dalt Vila, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, et le charmant village de Jesús, avec ses restaurants élégants et ses boutiques. Pour les amateurs de golf, le seul parcours de golf d'Ibiza se trouve à quelques minutes, tandis que des plages comme Cala Olivera, Talamanca et Cala Llonga sont facilement accessibles. Cet emplacement privilégié en fait une propriété idéale aussi bien comme résidence principale que comme résidence secondaire de luxe.

Confort moderne et espaces généreux

La villa est située sur un terrain de 1 300 m<sup>2</sup> et offre une surface constructible de 312 m<sup>2</sup>. Elle dispose de quatre chambres spacieuses avec salle de bains privative, chacune conçue pour le confort et l'intimité. Le salon et la salle à manger ouverts sont baignés de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres qui encadrent la vue sur la mer et créent une connexion harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur. La cuisine moderne entièrement équipée, dotée d'appareils électroménagers haut de gamme, garantit un plaisir quotidien pour cuisiner et recevoir.

Avec son design contemporain, ses finitions élégantes et ses matériaux de haute qualité, cette villa allie élégance méditerranéenne et confort moderne. Placards intégrés, hauts plafonds et agencement soigné renforcent l'impression d'espace et de sophistication.

Style de vie en plein air à Ibiza

Le point fort de la propriété est sa vaste terrasse et sa piscine, où vous pourrez profiter du climat chaud d'Ibiza toute l'année. Que vous souhaitiez bronzer, dîner en plein air ou simplement vous détendre entre amis, les espaces extérieurs offrent le cadre idéal pour une vie insulaire luxueuse. Le terrain paysager offre une intimité optimale tout en offrant une vue imprenable sur la mer, faisant de cette villa un havre de paix exceptionnel.

Installations de la propriété

- Terrasse avec vue panoramique
- Piscine
- Cuisine entièrement équipée
- Machine à laver et sèche-linge
- Climatisation et chauffage
- Système d'alarme
- Télévision par câble/satellite
- Placards intégrés
- Salles de bains modernes avec baignoire et douche
- Communauté fermée et sécurisée

- Une opportunité d'investissement rare

Cette villa avec vue sur la mer à Roca Llisa est une perle rare sur le marché immobilier d'Ibiza, alliant exclusivité, design moderne et emplacement privilégié. Sa proximité avec la ville d'Ibiza, Santa Eulària, Marina Botafoch et des hauts lieux internationaux comme Nikki Beach, Amante Ibiza et El Chiringuito en fait un choix idéal pour ceux qui recherchent le calme et l'accès au dynamisme d'Ibiza.

Si vous recherchez une maison contemporaine alliant élégance, confort et vue imprenable, cette villa de luxe moderne à Roca Llisa est le choix idéal. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite privée.