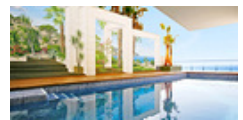


Villa de luxe moderne avec accès privé à la mer à vendre, Majorque - Villa de luxe moderne avec accès privé à la mer à louer, Majorque - Nova Santa Ponsa



Vue d'ensemble

Surface habitable: 625 m²

Terrain: 1 210 m²

Agencement: 6 Chambres, 6 Salles de bains

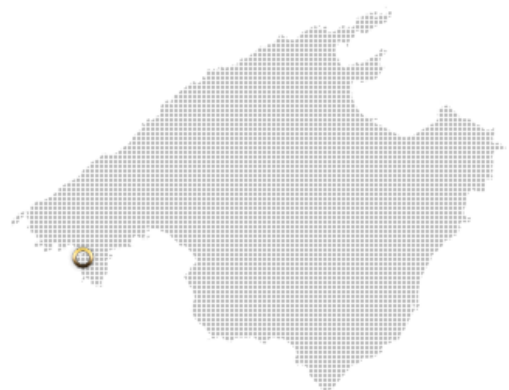
N° de réf.: 1222

Prix: sur demande

Situation: Nova Santa Ponsa

Vue: Vue sur la mer, Vue sur la campagne

Situation



Description

Cette villa de luxe récemment achevée est située en première ligne de mer à Nova Santa Ponsa et est équipée des meilleurs matériaux. Implantée sur un terrain de 1 210 m², la résidence bénéficie d'une vue panoramique imprenable sur la mer et dispose d'une surface habitable de 625 m², de terrasses couvertes de 50 m² et de terrasses ouvertes de 160 m². Elle comprend deux appartements d'invités avec entrées indépendantes, une superbe piscine et un accès privé à la mer. La villa est répartie sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux séjour ouvert avec cheminée, une salle à manger, une cuisine avec coin repas, un bar, un bureau, une salle de bains séparée et une chambre avec salle de bains privative. Presque toutes les pièces de ce niveau ont accès à la magnifique terrasse avec vue sur la mer, à la piscine, au patio et à l'espace barbecue. Au premier étage, vous trouverez l'entrée, une salle de bains séparée et deux chambres, dont une avec salle de bains privative et accès à la terrasse. Un escalier extérieur mène à la terrasse sur le toit, où se trouve l'un des appartements d'invités, équipé d'un salon, d'une chambre, d'une cuisine et d'une salle de bains. Au sous-sol se trouve le deuxième appartement d'invités, également accessible par l'escalier extérieur, comprenant un salon, une chambre, une kitchenette et une salle de bains. Ce niveau comprend également un home cinéma, un sauna et une salle de sport. Les prestations élégantes de cette villa comprennent le chauffage central, la climatisation réversible, le chauffage au sol, le double vitrage, un jacuzzi, un détecteur de mouvement, un interphone vidéo, un système d'alarme, un système d'arrosage automatique et un garage double. La résidence est située à proximité immédiate des trois golfs de Santa Ponsa et à seulement quelques minutes de la plage et du port de plaisance romantique de Port Adriano.

LOCATION LONGUE DURÉE POSSIBLE UNIQUEMENT