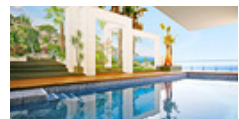


## Villa de luxe moderne avec accès à la mer propre - Majorque - Nova Santa Ponsa



### Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 625 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 1 210 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 6 Chambres, 6 Salles de bains

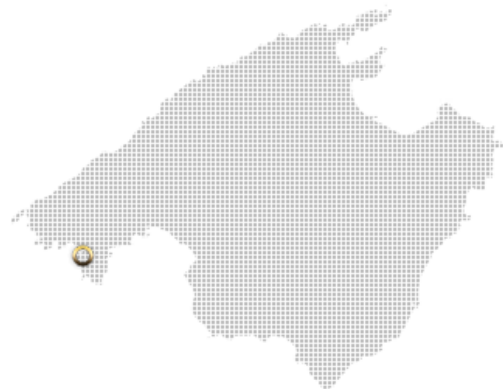
**N° de réf.:** 1222

**Prix:** 7 200 000,00 €

**Situation:** Nova Santa Ponsa

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne

### Situation



## Description

T sa villa de luxe récemment achevée est située en première ligne en Nouvelle-Santa Ponsa et n'est équipée avec les meilleurs matériaux. Situé sur une parcelle de 1210m<sup>2</sup> la résidence bénéficie d'superbes vues panoramiques sur la mer et dispose d'un espace de vie de 625m<sup>2</sup>, terrasses couvertes de 50m<sup>2</sup>, terrasses ouvertes de 160m<sup>2</sup>, deux appartements d'hôtes avec entrées séparées, une superbe piscine et accès à la mer privé. Le salon de la villa est répartie sur trois niveaux. A l'étage d'habitation principale il ya une salle de séjour spacieuse ouverte avec cheminée, une salle à manger, une cuisine avec salle à manger, un bar, un bureau, une salle de bains et une chambre avec salle de bain complète. Presque toutes les salles de ce niveau ont accès à la belle vue sur la mer terrasse, la piscine, le patio et un espace barbecue. Au premier étage se trouve l'entrée ainsi qu'une salle de bains et deux chambres à coucher, l'un d'eux est équipé d'un bain de salle de bains privative et un accès terrasse. Un escalier extérieur mène à la terrasse sur le toit, où vous trouverez l'un des appartements d'hôtes, qui est équipé d'une salle de séjour, une chambre à coucher, une cuisine et une salle de bains. Sur le sol il ya l'appartement deuxième invité, qui dispose d'un salon, une chambre, une kitchenette et salle de bains et est également accessible à partir de l'escalier extérieur. En outre, il est un home cinéma, un sauna et un gymnase à ce niveau. Les traits élégants et accessoires de cette villa du chauffage central, climatisation réversible, chauffage par le sol, fenêtres à double vitrage, jacuzzi, détecteur de mouvement, interphone vidéo, système d'alarme, système automatique de l'arrosage du jardin et un garage double. La résidence est très proche situé aux trois terrains de golf à Santa Ponsa et à seulement quelques minutes loin de la plage et du port de plaisance de Port romantique Adriano.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)