

## Villa de luxe moderne à proximité de la plage de sable de Talamanca à vendre - Jesus



### Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 250 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 467 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 3 Chambres, 3 Salles de bains

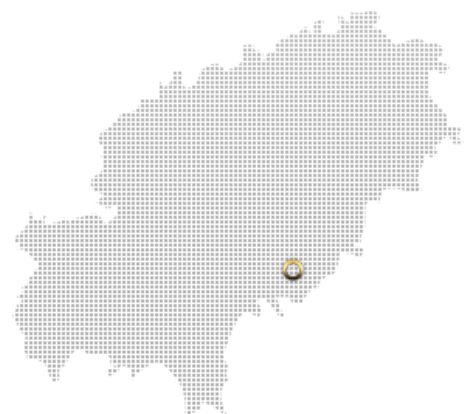
**N° de réf.:** 2248

**Prix:** 1 500 000,00 €

**Situation:** Jesus

**Vue:**

### Situation



## Description

### Les environs

Cette fantastique propriété est située très près du village pittoresque de Jesús. A proximité se trouve la célèbre plage de sable appelée Talamanca, mais le village lui-même a également beaucoup à offrir et offre tous les commerces nécessaires. Il y a plusieurs supermarchés et une pharmacie, mais tout aussi sympas : épiceries fines et magasins spécialisés. Le village regorge de boutiques d'artisans authentiques où vous prendrez plaisir à faire vos courses.

Le village populaire est proche de la ville d'Ibiza, vous pouvez donc être au centre-ville en dix minutes en voiture. Malgré le fait que le village soit proche de la ville animée, Jesús a certainement réussi à conserver son charme et sa tranquillité. Après quelques zones résidentielles, la zone se transforme en verdure, avec des forêts de pins et même des dunes. Il est bon de savoir qu'en plus de la célèbre plage mentionnée ci-dessus, il existe également plusieurs petites baies à proximité. Cala Olivera et Cala Bonita en sont des exemples, qui valent vraiment la peine d'être visitées (en snorkeling).

### La villa

Cette villa moderne et lumineuse, composée de 3 étages, comprend un total de trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bains privative. Ce qui frappe immédiatement lorsque vous entrez dans la propriété, c'est certainement l'espace et la lumière naturelle qui remplit les pièces. Cela s'explique en partie par le fait que la couleur blanche a été principalement choisie pour le style et la décoration. De ce fait, vous ressentirez immédiatement un sentiment de liberté dès votre entrée dans la résidence. Le salon spacieux se fond harmonieusement dans la cuisine ouverte. Ces deux espaces ne sont séparés que par une table à manger royale, mais elle peut accueillir au moins six personnes. La cuisine est exactement dans le même style que le reste de la maison ; moderne et léger. Sans poignée, des armoires de cuisine blanches ont été choisies, qui se connectent également sans contamination aux appareils de cuisine de la grande marque SMEG. Au milieu de cette pièce se trouve un bloc cuisine séparé où la plaque à induction est intégrée et sert également de bar pour s'asseoir.

Les trois belles chambres sont chacune uniques, mais décorées dans le même style tendance. Sur le côté des chambres, il y a de grandes portes coulissantes qui laissent entrer beaucoup de lumière dans la pièce et facilitent les sorties. Grâce à des escaliers flottants en bois, vous pouvez voir le rez-de-chaussée ou l'étage supérieur de cette villa. Enfin, les éléments en bois se reflètent à nouveau tant dans la décoration que dans la finition de la résidence, qui la réunit en un tout. Les pièces du sous-sol peuvent facilement être aménagées en salle de fitness, en bureau ou en chambres supplémentaires. Il y a donc toutes les possibilités d'aménager la villa à votre goût.

### Les espaces extérieurs

L'espace extérieur de cette maison est ludique et efficacement construit. Un salon majestueux a été placé à l'avant qui capte en partie l'ombre du premier étage de la villa. L'excellente piscine a différentes hauteurs et se termine par un puissant jet d'eau qui se termine magnifiquement dans le mur de pierre. Après avoir pris un bain rafraîchissant, vous pourrez vous reposer sur l'un des transats adjacents et profiter du chaud soleil espagnol. Le jardin étant construit en forme de L, il y a une autre partie sur le côté où est placée la table à manger. C'est idéal si vous souhaitez profiter d'un dîner sous le ciel étoilé avec votre groupe. Pour couronner le tout, parallèlement à la troisième chambre, située au premier étage, se trouve un espace extérieur supplémentaire. Celui-ci est équipé de fauteuils luxueux et facilite un jacuzzi. Le style des espaces extérieurs est généralement moderne et dégage un luxe et une tranquillité constants.

La finition élégante de la villa dans les couleurs blanc et noir contraste joliment avec la couleur bleu clair de la piscine et les plantes vertes qui l'entourent.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)