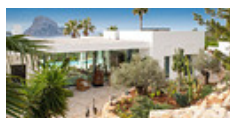
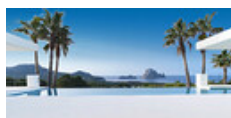


Villa de luxe moderne à Ibiza avec vue sur Es Vedra, la mer et la campagne à
 vendre, Ibiza - Villa de luxe moderne à Ibiza avec vue sur Es Vedra, la mer et la
 campagne à louer, Ibiza - Cala Carbo



Vue d'ensemble

Surface habitable: 546 m²

Terrain: 5 788 m²

Agencement: 3 Chambres, 4 Salles de bains

N° de réf.: 1737

Prix: sur demande

Situation: Cala Carbo

Vue: Vue sur la mer, Vue sur la campagne, Objet moderne, Très belle vue mer

Situation



Description

Cette villa de luxe est située dans un parc paysager protégé (sans projet de construction, ni hôtel ni club possible) au-dessus de la petite baie de Cala Carbo, voisine des criques rocheuses de Cala Vadella et Cala d'Hort. L'espace de vie de la villa est réparti sur un seul étage et est relié par un escalier et un ascenseur au garage (plusieurs places de parking) au sous-sol, ainsi qu'aux débarras, aux locaux techniques et à un petit appartement comprenant un grand séjour avec terrasse, également avec vue sur Es Vedra, une cuisine équipée et une salle de bains.

La pièce à vivre principale est de plain-pied et comprend : un grand salon, une cuisine moderne, de haute qualité et entièrement équipée de marque allemande, une salle à manger, des toilettes invités et un grand bureau dans l'aile droite, qui peut servir de deuxième salle à manger et offre de l'espace pour 16 personnes (à table). (D'ailleurs, cette pièce peut également être transformée en chambre avec une autre salle de bain).

Toutes les chambres sont équipées de systèmes sonores, de WiFi, d'un système de maison intelligente avec une caméra de surveillance télécommandée et d'un système d'alarme connecté à un service de surveillance sur l'île.

L'aile gauche de la villa comprend : une chambre avec son salon et son dressing, une salle de bains avec une grande douche à l'italienne et un hammam attenant ; une grande baignoire pour deux personnes avec vue sur Es Vedra ; depuis cette pièce, accès direct à la piscine à débordement ; des appareils de fitness et un éclairage basse tension sont également disponibles pour le soir. L'eau de la piscine est chauffée par une pompe à chaleur.

Dans l'aile gauche de la villa se trouve également une chambre d'amis avec salle de bain privée et vue sur un magnifique jardin intérieur. (Il y a donc la possibilité de créer trois grandes chambres à côté de la chambre principale).

Depuis le salon, d'une hauteur sous plafond de 3,10 m, de grandes baies vitrées coulissantes mènent à la spacieuse terrasse aménagée de tables et de chaises longues, le long de la piscine, avec vue sur Es Vedra. Deux grands bacs à plantes, ornés de magnifiques palmiers matures, encadrent la vue. Le jardin à l'avant de la villa est planté de cactus géants et de plantes grasses. L'arrosage est automatique grâce à un système d'irrigation à l'avant et à l'arrière de la villa. Le jardin à l'arrière de la maison, parfaitement adapté au relief vallonné, est agrémenté d'oliviers centenaires, de nombreux pins et saules. Une cascade, au son agréable, se déverse dans un bassin aménagé comme un biotope. Le soir, tous les jardins sont illuminés naturellement, créant un spectacle féerique et impressionnant.

Les locaux techniques du sous-sol comprennent : un système de traitement et de filtration de l'eau de la piscine, le chauffage au sol, le chauffage solaire de l'eau sanitaire et un système de traitement de l'eau. Un local est destiné aux machines à laver et à sécher, avec leur propre espace de travail, etc. (Deux locaux sécurisés et discrets sont également disponibles).

Ameublement:

- Piscine à débordement 15x4m (avec buses de refoulement)
- Piscine chauffée avec couverture de piscine
- Hammam
- Chauffage par le sol
- toilettes
- ascenseur
- garage

- Office
- ACCÈS INTERNET SANS FIL
- Système de maison intelligente
- caméra de surveillance télécommandée
- Système d'alarme
 - Appartement de service avec une grande pièce, cuisine, salle de bain. Terrasse, avec entrée côté jardin ou place de parking.
 - 2 citernes, une pour l'eau potable et l'autre pour récupérer l'eau de pluie.

LOCATION LONGUE DURÉE POSSIBLE UNIQUEMENT