

## Villa de luxe minimaliste à vendre au coeur d'Ibiza - Sant Llorenc



### Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 713 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 20 000 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 5 Chambres, 4 Salles de bains

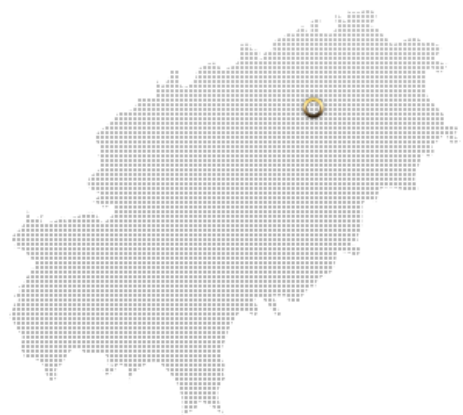
**N° de réf.:** 1666

**Prix:** 4 980 000,00 €

**Situation:** Sant Llorenc

**Vue:** Vue sur la campagne

### Situation



## Description

Cette villa de luxe a été conçue par l'un des architectes les plus célèbres d'Ibiza. L'architecte a déjà reçu plusieurs prix internationaux pour sa représentation de l'espace, du design d'intérieur et du design général. La maison a été construite à la plus haute qualité. Les fenêtres ont un profil très mince et vont du sol au plafond et peuvent être ouvertes sur toute la surface. La cuisine vient de Gaggenau. La menuiserie dans toute la maison a été faite par un charpentier venu du continent. La disposition des pièces est spacieuse et inondée de lumière. Les fenêtres du salon peuvent être complètement ouvertes et relier ensuite le paysage extérieur à la maison. Le barbecue est couvert. La piscine est très longue et suffisamment large. La maison dispose de la climatisation (chaud / froid). Il y a une estimation de coût d'un paysagiste de 100.000, -EUR pour l'usage extérieur. Il y a un puits privé. Le sol rouge est très fertile et toute la terre est utilisable. Il n'y a pas de pentes. Par conséquent, la maison, les terrasses et la piscine sont au soleil toute la journée. La vue sur les terres est très apaisante. Une grande entrée donne accès à la parcelle de 20.000m<sup>2</sup>. La porte d'entrée est reliée à la maison par un interphone. Il y a un système d'alarme dans la maison. La maison est vendue sans meubles.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)