

Villa de luxe méditerranéenne en première ligne de mer à vendre, Ibiza - Villa de  
luxe méditerranéenne en première ligne de mer à louer, Ibiza - Es Cubells



## Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 266 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 2 590 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 5 Chambres, 4 Salles de bains

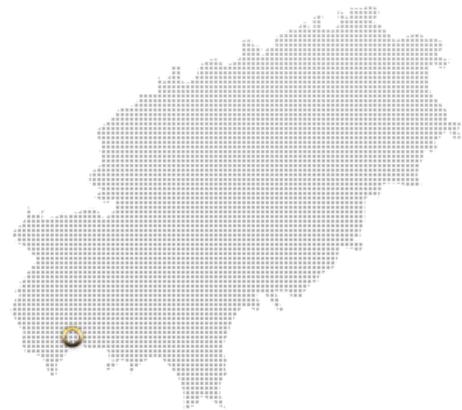
**N° de réf.:** 1502

**Prix:** sur demande

**Situation:** Es Cubells

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la campagne

## Situation



## Description

Cette charmante villa méditerranéenne est située en première ligne de mer, dans le quartier exclusif d'Es Cubells, sur la côte sud prisée d'Ibiza. Bien entretenue, elle est implantée sur un terrain privé sans vis-à-vis, offrant une intimité totale et une vue imprenable sur la mer Méditerranée, jusqu'à Formentera. Son cadre idyllique est agrémenté d'un jardin arboré, agrémenté d'arbres centenaires, d'arbustes fleuris et de plantes méditerranéennes luxuriantes, créant une oasis de sérénité et de beauté naturelle. Un escalier menant directement à la plage se trouve à proximité.

La villa a été soigneusement conçue sur un seul niveau, garantissant fluidité et fluidité dans l'espace. Un salon lumineux et accueillant avec cheminée et une salle à manger s'ouvrent sur la profonde véranda à l'avant de la villa, reliant harmonieusement l'intérieur au jardin et offrant une vue imprenable sur la mer. La cuisine est entièrement équipée et comprend une buanderie pour plus de confort.

La suite parentale offre une vue imprenable sur la mer, un dressing et une salle de bains privative, offrant ainsi un véritable havre de paix au sein de la maison. Une deuxième chambre avec salle de bains privative bénéficie également d'une vue sur la mer, tandis que deux autres chambres partagent une salle de bains commune, faisant de la villa un lieu idéal pour les familles ou les invités. Une suite d'invités indépendante offre flexibilité et intimité aux visiteurs.

Les espaces extérieurs sont conçus pour profiter pleinement de l'emplacement spectaculaire de la villa. De profonds porches offrent des espaces ombragés propices à la détente, tandis que le jardin offre diverses terrasses ensoleillées et ombragées, ainsi qu'une pelouse entourant la grande piscine. Le style traditionnel de la villa est mis en valeur par de magnifiques murs en pierre naturelle, une architecture méditerranéenne classique et un aménagement paysager luxuriant qui rehaussent le charme et l'élégance de la propriété.

La villa est raccordée au réseau public d'eau et d'électricité et comprend un double garage, alliant fonctionnalité et prestations luxueuses. Avec son cadre paisible, sa vue imprenable sur la mer et son design intemporel, cette propriété incarne l'essence même de la vie méditerranéenne dans l'un des quartiers les plus prisés d'Ibiza.

**LOCATION LONGUE DURÉE POSSIBLE UNIQUEMENT**