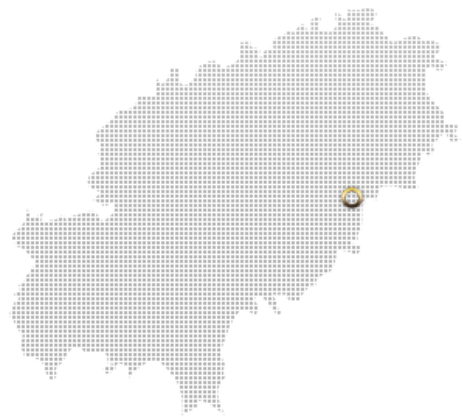


Villa de luxe méditerranéenne à vendre, Ibiza - Villa de luxe méditerranéenne à louer, Ibiza - Santa Eulalia

Vue d'ensemble

Surface habitable: 430 m ²	
Terrain:	1 840 m ²
Agencement:	6 Chambres, 3 Salles de bains
N° de réf.:	1392
Prix:	sur demande
Situation:	Santa Eulalia
Vue:	Vue sur la mer, Vue sur la campagne

Situation



Description

****Charmante Villa Méditerranéenne à Santa Eulalia, Ibiza****

Nichée dans la pittoresque ville de Santa Eulalia, sur la magnifique île d'Ibiza, cette exquise villa de style méditerranéen allie à la perfection charme rustique et luxe moderne. Entourée d'une végétation luxuriante et offrant une vue imprenable sur la mer turquoise, cette propriété est un véritable havre de paix pour ceux qui recherchent tranquillité, élégance et culture méditerranéenne.

**Caractéristiques de la propriété :**

- ****Situation :**** Située dans un quartier paisible et prestigieux de Santa Eulalia, cette villa se trouve à quelques minutes de belles plages, de restaurants gastronomiques et de marchés locaux animés. Sa proximité avec la ville d'Ibiza assure un accès facile à la vie nocturne et aux boutiques, tout en préservant une atmosphère paisible.
- ****Architecture** :** La villa présente une architecture méditerranéenne classique, caractérisée par des murs blanchis à la chaux, un toit en tuiles de terre cuite et des portes cintrées. Les poutres en bois traditionnelles et les touches de pierre naturelle créent une ambiance authentique et chaleureuse.
- ****Taille et disposition :**** La propriété s'étend sur une généreuse surface habitable de ****350 mètres carrés**** sur un ****terrain de 1 500 mètres carrés****, offrant amplement d'espace pour la détente et le divertissement.

**Points forts de l'intérieur :**

1. **Espaces de vie :**

- Un salon spacieux et ensoleillé avec de grandes fenêtres et des portes coulissantes qui s'ouvrent sur la terrasse, offrant une vie intérieure-extérieure harmonieuse.
- De hauts plafonds et un plan d'étage ouvert créent une atmosphère aérée et accueillante.
- Une cheminée chaleureuse ajoute chaleur et caractère, idéale pour les soirées plus fraîches.

2. **Cuisine et salle à manger :**

- Une cuisine gastronomique entièrement équipée avec des appareils électroménagers à la pointe de la technologie, des comptoirs en granit et un îlot central.
- Salle à manger adjacente pouvant accueillir jusqu'à 10 convives, parfaite pour organiser des dîners.

3. **Chambres :**

La villa dispose de 4 chambres luxueuses, chacune avec salle de bain attenante. La suite parentale comprend une terrasse privée avec vue panoramique sur la mer, un dressing et une salle de bain de style spa.

- Les chambres d'hôtes disposent de finitions haut de gamme, d'armoires intégrées et de balcons privés.

4. **Salles de bains :**

- Salles de bains modernes et élégantes avec pierre naturelle et équipements de haute qualité.
- La salle de bain principale comprend une baignoire, une douche à l'italienne et deux vasques.

**Vie en plein air :**

- ****Piscine :**** Une piscine à débordement étincelante surplombant la mer, entourée d'une grande terrasse ensoleillée avec des chaises longues et des coins salons ombragés.
- ****Jardin :**** Jardins méticuleusement aménagés avec des plantes méditerranéennes indigènes, des oliviers et des bougainvilliers colorés.

- ****Terrasses :** Plusieurs terrasses couvertes et découvertes offrent un espace pour les repas en plein air, les réceptions et la détente.
- ****Cuisine extérieure :** Une cuisine extérieure entièrement équipée et un espace barbecue pour les repas en plein air.
- ****Vues :** Vues panoramiques sur le littoral, la campagne environnante et la ville de Santa Eulalia.

****Fonctionnalités supplémentaires :**

- Une allée privée et un grand stationnement pour plusieurs véhicules.
- Climatisation et chauffage central pour un confort toute l'année.
- Système de sécurité avec caméras et entrée fermée pour plus d'intimité et de tranquillité d'esprit.
- Conception écoénergétique avec panneaux solaires et fonctionnalités durables.

****Attractions à proximité :**

- ****Plages :** Cala Llonga, Cala Nova et Playa Niu Blau sont toutes accessibles en quelques minutes en voiture.
- ****Restauration :** À proximité de certains des meilleurs restaurants d'Ibiza, notamment des clubs de plage et des bars à tapas locaux.
- ****Commodités :** Proximité des écoles, des commerces, des centres de bien-être et des marinas.

Cette villa méditerranéenne à Santa Eulalia est plus qu'une maison : c'est un véritable art de vivre. Que vous recherchiez une résidence principale, un pied-à-terre de vacances ou un investissement locatif lucratif, cette propriété offre l'alliance parfaite du luxe, du charme et de la beauté naturelle.

****Contact :** Pour plus d'informations ou pour planifier une visite privée, veuillez nous contacter au

Cette maison captivante attend son nouveau propriétaire pour découvrir le meilleur de la vie à Ibiza.

LOCATION LONGUE DURÉE POSSIBLE UNIQUEMENT