

Villa de luxe inégalée nouvellement construite avec des vues spectaculaires à vendre - Roca Llisa



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable:	690 m ²
Terrain:	1 900 m ²
Agencement:	6 Chambres, 6 Salles de bains
N° de réf.:	2260
Prix:	7 000 000,00 €
Situation:	Roca Llisa
Vue:	Vue sur la mer, Vue sur la campagne



Description

Située au cœur de Roca Llisa, une communauté fermée exclusive réputée pour son luxe inégalé et ses vues spectaculaires, se dresse une villa nouvellement construite qui incarne le zénith de la grâce architecturale et l'essence tranquille d'Ibiza. Cette magnifique propriété, avec ses vues panoramiques sur la mer cristalline, se trouve à quelques pas de la vibrante ville d'Ibiza, de la prestigieuse Marina Botafoch, de la sereine ville de Santa Eulalia et d'un parcours de golf magnifiquement entretenu, ce qui en fait un joyau de la couronne de l'immobilier d'Ibiza.

En entrant dans cette merveille de six chambres, vous êtes accueilli par un salon spacieux et ensoleillé qui offre une transition fluide vers les terrasses extérieures, invitant à une vue imprenable sur la mer à l'intérieur. Chaque chambre est un sanctuaire de paix, équipée d'une salle de bains privative et de fenêtres encadrant les vues fascinantes sur la mer ou les majestueuses montagnes. La conception de la villa s'adresse aux propriétaires exigeants ayant un goût pour l'élégance et la fonctionnalité, avec une cuisine séparée avec un coin repas, un espace bureau fonctionnel et un accès direct aux vastes terrasses extérieures et à la superbe piscine de 16 mètres, conçue pour une détente ultime et expérience de divertissement.

La vie surélevée atteint de nouveaux sommets avec un ascenseur qui relie tous les étages, y compris le deuxième étage où attend la vaste suite principale. Cette suite est un exemple de luxe, dotée d'un dressing et d'une somptueuse salle de bains avec baignoire et douche. De plus, trois autres chambres, chacune avec leur propre salle de bains, s'ouvrent sur un balcon pittoresque qui offre un sanctuaire de calme et de beauté. Le summum de ce chef-d'œuvre architectural est le toit-terrasse, où un bain à remous relaxant et un grand espace pour se prélasser offrent une vue inégalée sur la mer et le paysage luxuriant d'Ibiza.

La conception réfléchie de la villa s'étend à une maison d'hôtes, qui comprend deux chambres avec salle de bains privative et un accès à une superbe terrasse extérieure, offrant intimité et confort aux invités. Cet espace, perché au-dessus du toit-terrasse principal, sert de retraite sereine avec des vues captivantes. Un parking souterrain, pouvant accueillir au moins trois voitures et un accès direct par ascenseur, ajoute à la commodité et à l'attrait de la villa.

Devrait être achevée en janvier 2024, cette villa n'est pas seulement une résidence mais une déclaration de vie de luxe à Ibiza. Roca Llisa, avec sa beauté naturelle à couper le souffle, sa communauté exclusive et sa proximité avec tout ce qu'Ibiza a à offrir, présente une opportunité de style de vie sans précédent. Cette villa, avec son design exquis, ses équipements luxueux et son emplacement inégalé, témoigne de la réputation de l'île en tant que refuge pour ceux qui recherchent le summum de la beauté, de l'intimité et de la sophistication.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contact

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Balears
Spain

Téléphone: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Portable: +34 619 665380
E-mail: contact@ibiza-one.com